

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	83.593,48 1.495.320.170,24 83,59%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9950% 25/08/2010 212,559643 Bruto 172,173311 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1950% 25/08/2010 305,38889 Bruto 247,365000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3950% 25/08/2010 356,500000 Bruto 288,765000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.586.520.170,24	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,81	9,10	7,75	6,69	5,85	5,19	4,64	4,16
		Fecha	14/03/2021	29/06/2019	22/02/2018	30/01/2017	27/03/2016	01/08/2015	11/01/2015	20/07/2014
		Amort. final	Años	21,77	19,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01
	Sin amortización opcional *	Años	11,26	9,58	8,26	7,21	6,36	5,66	5,09	4,60
		Fecha	23/08/2021	19/12/2019	25/08/2018	06/08/2017	30/09/2016	21/01/2016	24/06/2015	30/12/2014
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,85	13,57	11,66	10,11	8,85	7,87	7,03	6,29
		Fecha	27/03/2026	14/12/2023	16/01/2022	29/06/2020	27/03/2019	04/04/2018	01/06/2017	05/09/2016
		Amort. final	Años	21,77	19,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01
	Sin amortización opcional *	Años	16,63	14,40	12,54	11,01	9,75	8,70	7,82	7,08
		Fecha	06/01/2027	13/10/2024	06/12/2022	26/05/2021	20/02/2020	02/02/2019	17/03/2018	19/06/2017
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,85	13,57	11,66	10,11	8,85	7,87	7,03	6,29
		Fecha	27/03/2026	14/12/2023	16/01/2022	29/06/2020	27/03/2019	04/04/2018	01/06/2017	05/09/2016
		Amort. final	Años	21,77	19,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01
	Sin amortización opcional *	Años	16,63	14,40	12,54	11,01	9,75	8,70	7,82	7,08
		Fecha	06/01/2027	13/10/2024	06/12/2022	26/05/2021	20/02/2020	02/02/2019	17/03/2018	19/06/2017
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,25%	1.495.320.170,24	8,16%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,37%	37.600.000,00	5,79%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,38%	53.600.000,00	2,41%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.586.520.170,24			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,41%	38.179.987,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.739.824,53	0,635%	
Ipiales cobrados ptes de ingreso	735.511,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	398.600,51		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	1,695%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.040.744,06	1,695%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.020.372,08		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
Número	Actual		A la constitución	
Principal				
Pendiente vencimiento	1.587.368.105,21		1.880.046.236,97	
Medio	106.886,28		115.517,43	
Mínimo	0,02		9.896,23	
Máximo	569.576,49		584.442,99	
Interés nominal				
Medio ponderado	2,88%		5,38%	
Mínimo	1,32%		3,50%	
Máximo	6,50%		8,57%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	289		310	
Mínimo	05/07/2010		20/04/2010	
Máximo	08/11/2049		08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%		0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,49%		0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,97%		92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%		5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,44%		2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%		0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,21	7,23	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,42	16,26	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,95	25,58	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,55	35,35	6,32	35,50
40,01 - 50%	11,57	45,46	10,23	45,49
50,01 - 60%	16,69	55,26	14,96	55,23
60,01 - 70%	22,98	65,32	19,88	65,27
70,01 - 80%	28,80	74,24	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,09	85,19	4,24	84,84
90,01 - 100%	2,74	93,49	4,10	94,87
Medio ponderado				
	60,84		63,91	
Mínimo				
	0,00		3,57	
Máximo				
	98,34		99,69	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,42%	0,48%	0,48%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,77%	4,97%	5,66%	5,64%	5,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,57%	28,01%
Aragón	9,11%	8,94%
Asturias	3,93%	4,09%
Canarias	2,12%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,63%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,66%	28,63%
Extremadura	2,28%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,99%	1,85%
La Rioja	2,44%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,24%	10,64%
Pais Vasco	5,65%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	936	244.290,98	177.987,82	0,00	422.278,80	12,86	103.986.558,87	104.408.837,67	52,19	59,02	
De > 1 a ≤ 2 Meses	270	157.922,90	133.727,69	0,00	291.650,59	8,88	31.674.230,49	31.965.881,08	15,98	61,04	
De > 2 a ≤ 3 Meses	146	112.742,55	122.305,10	0,00	235.047,65	7,16	16.884.277,75	17.119.325,40	8,56	62,23	
De > 3 a ≤ 6 Meses	87	95.210,27	119.946,05	0,00	215.156,32	6,55	10.328.258,44	10.543.414,76	5,27	65,28	
De > 6 a < 12 Meses	127	181.755,75	305.292,85	0,00	487.048,60	14,84	16.056.238,24	16.543.286,84	8,27	61,59	
De ≥ 12 a < 18 Meses	77	242.337,47	488.770,83	0,00	731.108,30	22,27	9.264.019,76	9.995.128,06	5,00	68,25	
De ≥ 18 a < 24 Meses	66	262.286,42	624.992,24	0,00	887.278,66	27,03	8.496.395,31	9.383.673,97	4,69	64,27	
De ≥ 2 Años	1	3.526,89	9.978,10	0,00	13.504,99	0,41	94.275,31	107.780,30	0,05	81,36	
Subtotal	1.710	1.300.073,23	1.983.000,68	0,00	3.283.073,91	100,00	196.784.254,17	200.067.328,08	100,00	60,78	
Dudosos (subjetivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.710	1.300.073,23	1.983.000,68	0,00	3.283.073,91		196.784.254,17	200.067.328,08		60,78	