

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caja.Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragona y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	83.593,48 1.495.320.170,24 83,59%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9950% 25/08/2010 212,559643 Bruto 172,173311 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1950% 25/08/2010 305,388899 Bruto 247,365000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3950% 25/08/2010 356,500000 Bruto 288,765000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.586.520.170,24	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,83	9,13	7,79	6,74	5,93	5,25	4,69	4,24
		Fecha	21/03/2021	10/07/2019	08/03/2018	16/02/2017	25/04/2016	21/08/2015	01/02/2015	21/08/2014
		Amort. final	19,52	19,52	17,26	15,26	13,76	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	11,27	9,61	8,30	7,26	6,41	5,72	5,15	4,67
		Fecha	30/08/2021	31/12/2019	09/09/2018	24/08/2017	21/10/2016	11/02/2016	17/07/2015	23/01/2015
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,86	13,59	11,69	10,14	8,94	7,91	7,08	6,39
		Fecha	31/03/2026	23/12/2023	27/01/2022	13/07/2020	30/04/2019	21/04/2018	19/06/2017	12/10/2016
		Amort. final	19,52	19,52	17,26	15,26	13,76	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	16,64	14,43	12,58	11,06	9,80	8,75	7,88	7,14
		Fecha	10/01/2027	23/10/2024	19/12/2022	11/06/2021	09/03/2020	22/02/2019	08/04/2018	12/07/2017
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,86	13,59	11,69	10,14	8,94	7,91	7,08	6,39
		Fecha	31/03/2026	23/12/2023	27/01/2022	13/07/2020	30/04/2019	21/04/2018	19/06/2017	12/10/2016
		Amort. final	19,52	19,52	17,26	15,26	13,76	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	16,64	14,43	12,58	11,06	9,80	8,75	7,88	7,14
		Fecha	10/01/2027	23/10/2024	19/12/2022	11/06/2021	09/03/2020	22/02/2019	08/04/2018	12/07/2017
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	94,25%	1.495.320.170,24	8,16%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,37%	37.600.000,00	5,79%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,38%	53.600.000,00	2,41%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.586.520.170,24			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,41%	38.179.987,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	58.240.521,84	0,635%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	580.106,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	448.241,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,695%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.040.744,06	1,695%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.805	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.576.750.475,51	1.880.046.236,97
Medio	106.501,21	115.517,43
Mínimo	0,02	9.896,23
Máximo	568.284,25	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	5,38%
Mínimo	1,32%	3,50%
Máximo	6,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	288	310
Mínimo	05/07/2010	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,49%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,01%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,05%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,44%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,22	7,29	0,09
10,01 - 20%	1,43	16,25	0,95
20,01 - 30%	3,97	25,55	3,15
30,01 - 40%	7,61	35,30	6,32
40,01 - 50%	11,69	45,44	10,23
50,01 - 60%	16,71	55,24	14,96
60,01 - 70%	23,27	65,31	19,88
70,01 - 80%	28,36	74,19	26,07
80,01 - 90%	4,07	85,22	4,24
90,01 - 100%	2,66	93,38	4,10
Medio ponderado	60,69		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	98,27		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 25/06/2008

NIF
 V85474252

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
 C. R. D'Algemesi
 C. R. Balears
 C. R. La Vall 'San Isidro'
 C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
 D'Uixo
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos
 C. R. Aragón
 C. R. Asturias
 C. R. Córdoba
 C. R. Extremadura
 C. R. Gijón
 C. R. Granada
 C. R. Jaén
 C. R. Navarra
 C. R. Tenerife
 C. R. Teruel
 C. R. Zamora
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
 C. R. Sur
 C. R. San José de Nules
 Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
 C. R. D'Algemesi
 C. R. Balears
 C. R. La Vall 'San Isidro'
 C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
 D'Uixo
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos
 C. R. Aragón
 C. R. Asturias
 C. R. Córdoba
 C. R. Extremadura
 C. R. Gijón
 C. R. Granada
 C. R. Jaén
 C. R. Navarra
 C. R. Tenerife
 C. R. Teruel
 C. R. Zamora
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
 C. R. Sur
 C. R. San José de Nules
 Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,38%	0,44%	0,45%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,42%	4,48%	5,13%	5,25%	5,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,57%	28,01%
Aragón	9,13%	8,94%
Asturias	3,92%	4,09%
Canarias	2,13%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,64%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,32%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,69%	28,63%
Extremadura	2,29%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,97%	1,85%
La Rioja	2,44%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,25%	10,64%
País Vasco	5,59%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	900	227.597,33	172.473,83	0,00	400.071,16	12,32	101.409.140,00	101.809.211,16	51,11		59,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	283	162.079,09	140.125,09	0,00	302.204,18	9,31	33.221.863,77	33.524.067,95	16,83		61,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	122	103.066,50	99.681,12	0,00	202.747,62	6,24	14.531.703,84	14.734.451,46	7,40		61,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	113	118.693,31	133.208,30	0,00	251.901,61	7,76	12.072.594,72	12.324.496,33	6,19		61,57
De > 6 a < 12 Meses	123	179.489,90	279.550,75	0,00	459.040,65	14,14	15.348.003,91	15.807.044,56	7,94		62,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	225.501,89	411.862,06	0,00	637.363,95	19,63	9.137.617,26	9.774.981,21	4,91		67,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	80	266.820,23	631.575,55	0,00	898.495,78	27,67	9.614.387,87	10.512.883,65	5,28		62,76
De ≥ 2 Años	5	35.000,25	60.668,10	0,00	95.668,35	2,95	607.971,27	703.639,62	0,35		80,10
Subtotal	1.697	1.318.348,50	1.929.144,80	0,00	3.247.493,30	100,00	195.943.282,64	199.190.775,94	100,00		60,65
Dudosos (subjetivos)											
C. R. Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Jaén	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	1.697	1.318.348,50	1.929.144,80	0,00	3.247.493,30		195.943.282,64	199.190.775,94			60,65

Información adicional