

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caja.Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Administrador Activos: Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual), Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	83.593,48 1.495.320.170,24 83,59%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9950% 25/08/2010 212,559643 Bruto 172,173311 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1950% 25/08/2010 305,388899 Bruto 247,365000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3950% 25/08/2010 356,500000 Bruto 288,765000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.586.520.170,24	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,70	9,04	7,73	6,70	5,88	5,24	4,70	4,25
		Fecha	02/02/2021	08/06/2019	14/02/2018	02/02/2017	07/04/2016	18/08/2015	01/02/2015	24/08/2014
		Amort. final	21,77	19,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	11,14	9,51	8,23	7,21	6,39	5,71	5,15	4,68
		Fecha	11/07/2021	26/11/2019	16/08/2018	09/08/2017	11/10/2016	07/02/2016	17/07/2015	26/01/2015
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,76	13,51	11,63	10,11	8,87	7,90	7,08	6,40
		Fecha	24/02/2026	25/11/2023	08/01/2022	30/06/2020	04/04/2019	18/04/2018	19/06/2017	15/10/2016
		Amort. final	21,77	19,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	16,53	14,34	12,52	11,01	9,77	8,74	7,88	7,15
		Fecha	02/12/2026	22/09/2024	26/11/2022	26/05/2021	28/02/2020	17/02/2019	07/04/2018	15/07/2017
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,76	13,51	11,63	10,11	8,87	7,90	7,08	6,40
		Fecha	24/02/2026	25/11/2023	08/01/2022	30/06/2020	04/04/2019	18/04/2018	19/06/2017	15/10/2016
		Amort. final	21,77	19,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	16,53	14,34	12,52	11,01	9,77	8,74	7,88	7,15
		Fecha	02/12/2026	22/09/2024	26/11/2022	26/05/2021	28/02/2020	17/02/2019	07/04/2018	15/07/2017
		Amort. final	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	94,25%	1.495.320.170,24	8,16%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,37%	37.600.000,00	5,79%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,38%	53.600.000,00	2,41%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.586.520.170,24			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,41%	38.179.987,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	75.190.938,24	0,635%	
Ipiales, cobrados ptes de ingreso	689.609,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	298.915,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,695%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.061.116,14	1,695%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.735	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.563.593.693,90	1.880.046.236,97	
Medio	106.114,26	115.517,43	
Mínimo	0,02	9.896,23	
Máximo	566.987,43	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,84%	5,38%	
Mínimo	1,32%	3,50%	
Máximo	6,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	310	
Mínimo	12/08/2010	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,47%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,00%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,07%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,44%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,30	0,09
10,01 - 20%	1,45	16,25	0,95
20,01 - 30%	4,02	25,57	3,15
30,01 - 40%	7,66	35,31	6,32
40,01 - 50%	11,75	45,42	10,23
50,01 - 60%	16,80	55,20	14,96
60,01 - 70%	23,52	65,31	19,88
70,01 - 80%	27,87	74,13	26,07
80,01 - 90%	4,11	85,22	4,24
90,01 - 100%	2,58	93,32	4,10
Medio ponderado	60,53		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	98,20		99,69

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemsi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemsi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,45%	0,45%	0,45%	0,51%
Tasa anual equivalente	6,38%	5,23%	5,25%	5,24%	5,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,58%	28,01%
Aragón	9,12%	8,94%
Asturias	3,90%	4,09%
Canarias	2,14%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,64%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,33%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,76%	28,63%
Extremadura	2,30%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,96%	1,85%
La Rioja	2,45%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,23%	10,64%
Pais Vasco	5,52%	5,99%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	810	206.275,06	149.228,80	0,00	355.503,86	11,02	89.502.120,62	89.857.624,48	48,02	58,87	
De > 1 a ≤ 2 Meses	256	143.112,91	128.219,62	0,00	271.332,53	8,41	30.861.403,33	31.132.735,86	16,64	61,39	
De > 2 a ≤ 3 Meses	144	111.020,85	107.141,36	0,00	218.162,21	6,76	16.864.022,94	17.082.185,15	9,13	60,38	
De > 3 a ≤ 6 Meses	112	135.472,25	146.444,36	0,00	281.916,61	8,74	12.907.720,55	13.189.637,16	7,05	62,88	
De > 6 a < 12 Meses	117	144.822,95	236.673,89	0,00	381.496,84	11,83	14.027.443,93	14.408.940,77	7,70	62,65	
De ≥ 12 a < 18 Meses	68	232.976,50	393.583,59	0,00	626.560,09	19,42	8.631.683,85	9.258.243,94	4,95	64,75	
De ≥ 18 a < 24 Meses	81	273.024,12	610.145,82	0,00	883.169,94	27,38	9.291.104,98	10.174.274,92	5,44	62,71	
De ≥ 2 Años	11	64.822,77	142.742,72	0,00	207.565,49	6,43	1.825.091,29	2.032.656,78	1,09	77,65	
Subtotal	1.599	1.311.527,41	1.914.180,16	0,00	3.225.707,57	100,00	183.910.591,49	187.136.299,06	100,00	60,61	
Dudosos (subjetivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.599	1.311.527,41	1.914.180,16	0,00	3.225.707,57		183.910.591,49	187.136.299,06		60,61	