

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	81.478,70 1.457.490.985,60	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1910% 25/11/2010 247,994003 Bruto 200,875142 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3910% 25/11/2010 355,477778 Bruto 287,937000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5910% 25/11/2010 406,588889 Bruto 329,337000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.548.690.985,60	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,72	9,05	7,72	6,68	5,88	5,20	4,65	4,21
		Fecha	10/05/2021	09/09/2019	14/05/2018	28/04/2017	09/07/2016	06/11/2015	19/04/2015	07/11/2014
		Amort. final	21,52	19,27	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	11,16	9,53	8,24	7,21	6,36	5,70	5,13	4,65
		Fecha	20/10/2021	03/03/2020	19/11/2018	09/11/2017	09/01/2017	04/05/2016	10/10/2015	19/04/2015
		Amort. final	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,51	13,28	11,42	9,91	8,73	7,73	6,91	6,24
		Fecha	22/02/2026	03/12/2023	23/01/2022	21/07/2020	18/05/2019	16/05/2018	20/07/2017	18/11/2016
		Amort. final	21,52	19,27	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,28	14,11	12,31	10,83	9,60	8,58	7,73	7,01
		Fecha	30/11/2026	30/09/2024	13/12/2022	19/06/2021	29/03/2020	23/03/2019	15/05/2018	25/08/2017
		Amort. final	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,51	13,28	11,42	9,91	8,73	7,73	6,91	6,24
		Fecha	22/02/2026	03/12/2023	23/01/2022	21/07/2020	18/05/2019	16/05/2018	20/07/2017	18/11/2016
		Amort. final	21,52	19,27	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,28	14,11	12,31	10,83	9,60	8,58	7,73	7,01
		Fecha	30/11/2026	30/09/2024	13/12/2022	19/06/2021	29/03/2020	23/03/2019	15/05/2018	25/08/2017
		Amort. final	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	94,11%	1.457.490.985,60	8,28%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,43%	37.600.000,00	5,85%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,46%	53.600.000,00	2,39%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.548.690.985,60			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,39%	36.943.364,68		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.116.525,67	0,831%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	971.567,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	283.823,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,891%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.785.651,04	1,891%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.671	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.545.957.500,37	1.880.046.236,97	
Medio	105.375,06	115.517,43	
Mínimo	0,02	9.896,23	
Máximo	564.380,00	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,82%	5,38%	
Mínimo	1,32%	3,50%	
Máximo	6,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	310	
Mínimo	02/10/2010	20/04/2010	
Máximo	28/09/3031	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,43%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,02%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,09%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,45%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,26	0,09
10,01 - 20%	1,54	16,30	0,95
20,01 - 30%	4,13	25,67	3,15
30,01 - 40%	7,72	35,32	6,32
40,01 - 50%	11,96	45,41	10,23
50,01 - 60%	17,00	55,23	14,96
60,01 - 70%	23,71	65,29	19,88
70,01 - 80%	27,15	73,97	26,07
80,01 - 90%	4,14	95,18	4,24
90,01 - 100%	2,42	93,21	4,10
Medio ponderado	60,22		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	98,06		99,69

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,37%	0,38%	0,44%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,12%	4,34%	4,42%	5,10%	5,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,55%	28,01%
Aragón	9,12%	8,94%
Asturias	3,89%	4,09%
Canarias	2,14%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,64%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,34%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,83%	28,63%
Extremadura	2,30%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,97%	1,85%
La Rioja	2,44%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,19%	10,64%
Pais Vasco	5,52%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	941	249.471,76	180.200,27	0,00	429.672,03	12,16	103.529.843,07	103.959.515,10	52,69	58,04	
De > 1 a ≤ 2 Meses	264	147.483,28	126.847,08	0,00	274.330,36	7,76	29.817.599,92	30.091.930,28	15,25	60,12	
De > 2 a ≤ 3 Meses	105	86.543,36	93.932,66	0,00	180.476,02	5,11	13.264.652,32	13.445.128,34	6,81	62,92	
De > 3 a ≤ 6 Meses	104	137.933,95	132.657,53	0,00	270.591,48	7,66	11.611.726,11	11.882.317,59	6,02	57,84	
De > 6 a < 12 Meses	138	195.308,50	259.448,13	0,00	454.756,63	12,87	16.329.987,43	16.784.744,06	8,51	63,44	
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	231.215,53	361.175,48	0,00	592.391,01	16,77	8.112.932,57	8.705.323,58	4,41	63,13	
De ≥ 18 a < 24 Meses	65	269.374,65	569.233,02	0,00	838.607,67	23,74	7.185.715,83	8.024.323,50	4,07	67,59	
De ≥ 2 Años	28	158.362,55	333.742,40	0,00	492.104,95	13,93	3.902.805,22	4.394.910,17	2,23	66,83	
Subtotal	1.712	1.475.693,58	2.057.236,57	0,00	3.532.930,15	100,00	193.755.262,47	197.288.192,62	100,00	59,82	
Dudosos (subjetivos)											
C. R. Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C. R. Jaén	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.712	1.475.693,58	2.057.236,57	0,00	3.532.930,15		193.755.262,47	197.288.192,62		59,82	

Información adicional