

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	81.478,70 1.457.490.985,60	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1910% 25/11/2010 247,994003 Bruto 200,875142 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3910% 25/11/2010 355,477778 Bruto 287,937000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5910% 25/11/2010 406,588889 Bruto 329,337000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.548.690.985,60	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,69	9,04	7,73	6,70	5,91	5,24	4,69	4,25
		Fecha	30/04/2021	07/09/2019	17/05/2018	06/05/2017	19/07/2016	18/11/2015	04/05/2015	23/11/2014	
		Amort. final	Años	21,52	19,27	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,52	8,25	7,24	6,41	5,74	5,17	4,70
		Fecha	10/10/2021	29/02/2020	22/11/2018	17/11/2017	20/01/2017	18/05/2016	26/10/2015	07/05/2015	
		Amort. final	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,49	13,28	11,43	9,93	8,76	7,76	6,94	6,28
		Fecha	15/02/2026	01/12/2023	25/01/2022	27/07/2020	26/05/2019	27/05/2018	02/08/2017	01/12/2016	
		Amort. final	Años	21,52	19,27	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,10	12,32	10,85	9,63	8,62	7,77	7,05
		Fecha	21/11/2026	27/09/2024	16/12/2022	26/06/2021	08/04/2020	05/04/2019	30/05/2018	10/09/2017	
		Amort. final	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,49	13,28	11,43	9,93	8,76	7,76	6,94	6,28
		Fecha	15/02/2026	01/12/2023	25/01/2022	27/07/2020	26/05/2019	27/05/2018	02/08/2017	01/12/2016	
		Amort. final	Años	21,52	19,27	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,10	12,32	10,85	9,63	8,62	7,77	7,05
		Fecha	21/11/2026	27/09/2024	16/12/2022	26/06/2021	08/04/2020	05/04/2019	30/05/2018	10/09/2017	
		Amort. final	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	94,11%	1.457.490.985,60	8,28%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,43%	37.600.000,00	5,85%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,46%	53.600.000,00	2,39%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.548.690.985,60			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,39%	36.943.364,68		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	66.591.445,17	0,831%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	652.783,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	375.803,87		
Pasivo	Disponible	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	1,891%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.785.651,04	1,891%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.020.372,08		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.618	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.535.114.601,81	1.880.046.236,97
Medio	105.015,36	115.517,43
Mínimo	806,59	9.896,23
Máximo	563.069,36	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,82%	5,38%
Mínimo	1,32%	3,50%
Máximo	6,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	284	310
Mínimo	16/12/2010	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,41%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,07%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,43%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,24	0,09
10,01 - 20%	1,58	16,31	0,95
20,01 - 30%	4,18	25,68	3,15
30,01 - 40%	7,78	35,32	6,32
40,01 - 50%	12,03	45,39	10,23
50,01 - 60%	17,11	55,23	14,96
60,01 - 70%	23,98	65,30	19,88
70,01 - 80%	26,64	73,90	26,07
80,01 - 90%	4,11	85,12	4,24
90,01 - 100%	2,36	93,05	4,10
Medio ponderado	60,05		63,91
Mínimo	0,37		3,57
Máximo	97,99		99,69

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caja Rural.
- C. R. D'Algemesi
- C. R. Balears
- C. R. La Vall 'San Isidro'
- C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Córdoba
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Jaén
- C. R. Navarra
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San José de Nules
- Credit Valencia

Administrador Activos

- Caixa Popular-C. R.
- C. R. D'Algemesi
- C. R. Balears
- C. R. La Vall 'San Isidro'
- C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Córdoba
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Jaén
- C. R. Navarra
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San José de Nules
- Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,32%	0,39%	0,43%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,82%	3,72%	4,52%	5,05%	5,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,57%	28,01%
Aragón	9,13%	8,94%
Asturias	3,88%	4,09%
Canarias	2,13%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,35%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,86%	28,63%
Extremadura	2,29%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,97%	1,85%
La Rioja	2,44%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,14%	10,64%
Pais Vasco	5,49%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.057	279.343,19	190.787,04	0,00	470.130,23	12,63	116.440.906,65	116.911.036,88	55,55		58,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	270	151.479,45	128.570,31	0,00	280.049,76	7,52	31.069.744,71	31.349.794,47	14,90		61,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	102	78.008,21	82.786,86	0,00	160.795,07	4,32	11.711.316,83	11.872.111,90	5,64		57,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	77	103.284,37	102.366,14	0,00	205.650,51	5,52	8.886.107,19	9.091.757,70	4,32		58,72
De > 6 a < 12 Meses	163	253.112,58	299.218,06	0,00	552.330,64	14,84	18.641.250,24	19.193.580,88	9,12		62,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	58	184.679,05	292.507,46	0,00	477.186,51	12,82	6.909.472,55	7.386.659,06	3,51		61,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	70	308.265,59	590.270,87	0,00	898.536,46	24,14	8.016.024,17	8.914.560,63	4,24		68,89
De ≥ 2 Años	39	222.188,58	455.692,41	0,00	677.880,99	18,21	5.057.451,12	5.735.332,11	2,73		65,56
Subtotal	1.836	1.580.361,02	2.142.199,15	0,00	3.722.560,17	100,00	206.732.273,46	210.454.833,63	100,00		59,89
Dudosos (subjetivos)											
C. R. Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Jaén	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	1.836	1.580.361,02	2.142.199,15	0,00	3.722.560,17		206.732.273,46	210.454.833,63			59,89

Información adicional