

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	79.720,36 1.426.037.799,68	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3350% 25/02/2011 271,979295 Bruto 220,303229 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5350% 25/02/2011 392,277778 Bruto 317,745000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7350% 25/02/2011 443,388889 Bruto 359,145000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.517.237.799,68	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,65	8,98	7,66	6,64	5,81	4,61	4,13	
		Fecha	15/07/2021	15/11/2019	20/07/2018	15/07/2017	13/09/2016	09/01/2016	03/07/2015	09/01/2015
		Amort. final	Años	21,27	19,01	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	11,10	9,47	8,19	7,16	6,33	5,64	5,07	4,60
		Fecha	28/12/2021	13/05/2020	30/01/2019	20/01/2018	22/03/2017	15/07/2016	20/12/2015	29/06/2015
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,23	13,03	11,19	9,75	8,53	7,54	6,78	
		Fecha	11/02/2026	01/12/2023	29/01/2022	22/08/2020	05/06/2019	08/06/2018	02/09/2017	16/12/2016
		Amort. final	Años	21,27	19,01	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	15,99	13,85	12,08	10,62	9,41	8,40	7,56	6,85
		Fecha	17/11/2026	28/09/2024	20/12/2022	05/07/2021	19/04/2020	19/04/2019	15/06/2018	28/09/2017
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,23	13,03	11,19	9,75	8,53	7,54	6,78	
		Fecha	11/02/2026	01/12/2023	29/01/2022	21/08/2020	05/06/2019	08/06/2018	02/09/2017	16/12/2016
		Amort. final	Años	21,27	19,01	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	15,99	13,85	12,08	10,62	9,41	8,40	7,56	6,85
		Fecha	17/11/2026	28/09/2024	20/12/2022	05/07/2021	19/04/2020	19/04/2019	15/06/2018	28/09/2017
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	93,99%	1.426.037.799,68	8,29%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,48%	37.600.000,00	5,81%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,53%	53.600.000,00	2,28%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.517.237.799,68			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	34.601.440,51	2,20%		41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.895.304,60	0,975%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	625.230,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	272.227,86		
Pasivo	Disponible	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	2,035%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.295.837,08	2,035%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	255.093,02		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.581	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.525.511.586,40	1.880.046.236,97
Medio	104.623,25	115.517,43
Mínimo	98,66	9.896,23
Máximo	561.754,07	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,83%	5,38%
Mínimo	1,47%	3,50%
Máximo	6,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	283	310
Mínimo	16/12/2010	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,38%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,08%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,08%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,44%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,24	7,32	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,59	16,28	0,95	16,29
20,01 - 30%	4,25	25,71	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,81	35,34	6,32	35,50
40,01 - 50%	12,14	45,40	10,23	45,49
50,01 - 60%	17,27	55,24	14,96	55,23
60,01 - 70%	24,18	65,32	19,88	65,27
70,01 - 80%	26,07	73,84	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,16	85,08	4,24	84,84
90,01 - 100%	2,28	93,00	4,10	94,87
Medio ponderado	59,89	63,91		
Mínimo	0,05	3,57		
Máximo	97,91	99,69		

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
 C. R. D'Algemesi
 C. R. Balears
 C. R. La Vall 'San Isidro'
 C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos
 C. R. Aragón
 C. R. Asturias
 C. R. Córdoba
 C. R. Extremadura
 C. R. Gijón
 C. R. Granada
 C. R. Jaén
 C. R. Navarra
 C. R. Tenerife
 C. R. Teruel
 C. R. Zamora
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
 C. R. Sur
 C. R. San José de Nules
 Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
 C. R. D'Algemesi
 C. R. Balears
 C. R. La Vall 'San Isidro'
 C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos
 C. R. Aragón
 C. R. Asturias
 C. R. Córdoba
 C. R. Extremadura
 C. R. Gijón
 C. R. Granada
 C. R. Jaén
 C. R. Navarra
 C. R. Tenerife
 C. R. Teruel
 C. R. Zamora
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
 C. R. Sur
 C. R. San José de Nules
 Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,33%	0,37%	0,43%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,87%	3,91%	4,35%	5,01%	5,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,59%	28,01%
Aragón	9,15%	8,94%
Asturias	3,88%	4,09%
Canarias	2,14%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,34%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,88%	28,63%
Extremadura	2,29%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,98%	1,85%
La Rioja	2,43%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	10,09%	10,64%
Pais Vasco	5,51%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.023	268.620,86	185.566,52	0,00	454.187,38	11,63	110.937.133,74	111.391.321,12	53,28	57,93	
De > 1 a ≤ 2 Meses	276	164.768,23	131.100,45	0,00	295.868,68	7,57	31.533.564,52	31.829.433,20	15,22	60,72	
De > 2 a ≤ 3 Meses	117	103.002,04	106.909,93	0,00	209.911,97	5,37	15.171.192,08	15.381.104,05	7,36	61,17	
De > 3 a ≤ 6 Meses	69	82.453,36	90.837,47	0,00	173.290,83	4,44	7.529.269,92	7.702.560,75	3,68	54,52	
De > 6 a < 12 Meses	129	274.521,08	289.695,90	0,00	564.216,98	14,44	14.160.501,20	14.724.718,18	7,04	62,57	
De ≥ 12 a < 18 Meses	103	210.427,22	326.663,51	0,00	537.090,73	13,75	12.296.878,92	12.833.969,65	6,14	59,76	
De ≥ 18 a < 24 Meses	61	278.184,52	507.165,99	0,00	785.350,51	20,10	7.133.050,25	7.918.400,76	3,79	70,64	
De ≥ 2 Años	52	295.419,17	591.218,64	0,00	886.637,81	22,70	6.414.739,46	7.301.377,27	3,49	64,69	
Subtotal	1.830	1.677.396,48	2.229.158,41	0,00	3.906.554,89	100,00	205.176.330,09	209.082.884,98	100,00	59,49	
Dudosos (subjetivos)											
C. R. Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
C. R. Jaén	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.830	1.677.396,48	2.229.158,41	0,00	3.906.554,89		205.176.330,09	209.082.884,98		59,49	

Información adicional