

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragón  
C. R. Aragón y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragón y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	79.720,36 1.426.037.799,68 79,72%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3350% 25/02/2011 271,979295 Bruto 220,303229 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5350% 25/02/2011 392,277778 Bruto 317,745000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7350% 25/02/2011 443,388889 Bruto 359,145000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.517.237.799,68	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,12	8,53	7,26	6,28	5,51	4,88	4,39	3,97
		Fecha	05/01/2021	02/06/2019	27/02/2018	03/03/2017	28/05/2016	11/10/2015	13/04/2015	12/11/2014
		Amort. final	21,01	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	10,24	8,63	7,38	6,40	5,62	4,99	4,47	4,05
		Fecha	15/02/2021	09/07/2019	10/04/2018	17/04/2017	08/07/2016	19/11/2015	16/05/2015	11/12/2014
		Amort. final	24,51	22,51	20,51	18,51	16,76	15,26	13,76	12,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,01	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76
		Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/08/2020
		Amort. final	21,01	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	25,18	23,45	21,50	19,63	17,86	16,23	14,79	13,51
		Fecha	23/01/2036	02/05/2034	18/05/2032	07/07/2030	01/10/2028	13/02/2027	03/09/2025	26/05/2024
		Amort. final	26,02	24,51	22,76	20,76	19,01	17,51	16,01	14,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,01	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76
		Fecha	25/11/2031	25/11/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/08/2021	25/08/2020
		Amort. final	21,01	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	29,03	27,37	25,76	24,10	22,45	20,86	19,33	17,91
		Fecha	29/11/2039	01/04/2038	21/08/2036	25/12/2034	02/05/2033	28/09/2031	21/03/2030	18/10/2028
		Amort. final	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,99%	1.426.037.799,68	8,29%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,48%	37.600.000,00	5,81%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,53%	53.600.000,00	2,28%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.517.237.799,68			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,28%	34.601.440,51	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.937.823,38	0,975%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.088.060,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	181.338,49		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	2,035%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.567.110,74	2,035%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	983.819,36		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.501	16.275
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	1.507.767.846,76	1.880.046.236,97
Medio	103.976,82	115.517,43
Mínimo	341,56	9.896,23
Máximo	560.434,13	584.442,99
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	2,83%	5,38%
Mínimo	1,47%	3,50%
Máximo	6,00%	8,57%
<b>Vencimiento final</b>		
Media ponderada (meses)	282	310
Mínimo	05/01/2011	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,36%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,05%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,45%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,26	7,27	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,62	16,30	0,95	16,29
20,01 - 30%	4,32	25,69	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,91	35,31	6,32	35,50
40,01 - 50%	12,32	45,39	10,23	45,49
50,01 - 60%	17,59	55,30	14,96	55,23
60,01 - 70%	24,21	65,37	19,88	65,27
70,01 - 80%	25,41	73,76	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,13	85,01	4,24	84,84
90,01 - 100%	2,22	92,90	4,10	94,87
Medio ponderado	59,65		63,91	
Mínimo	0,23		3,57	
Máximo	97,84		99,69	

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,54%	0,45%	0,45%	0,49%
Tasa anual equivalente	10,01%	6,25%	5,30%	5,22%	5,77%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,53%	28,01%
Aragón	9,17%	8,94%
Asturias	3,86%	4,09%
Canarias	2,15%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,36%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,04%	28,63%
Extremadura	2,23%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,00%	1,85%
La Rioja	2,43%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	10,06%	10,64%
Pais Vasco	5,45%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	774	200.672,52	135.156,19	0,00	335.828,71	9,24	82.795.059,24	83.130.887,95	46,86	57,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	276	166.177,94	135.108,63	0,00	301.286,57	8,29	31.635.388,52	31.936.675,09	18,00	61,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	121	105.780,47	99.006,13	0,00	204.786,60	5,64	14.414.059,61	14.618.846,21	8,24	59,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	67.795,87	70.719,25	0,00	138.515,12	3,81	6.298.640,33	6.437.155,45	3,63	55,76
De > 6 a < 12 Meses	141	311.667,31	320.079,00	0,00	631.746,31	17,39	15.343.743,09	15.975.489,40	9,00	60,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	93	175.799,94	270.060,04	0,00	445.859,98	12,27	10.865.371,97	11.311.231,95	6,38	60,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	44	219.769,04	355.083,79	0,00	574.852,83	15,82	5.479.192,32	6.054.045,15	3,41	69,38
De ≥ 2 Años	57	349.297,11	650.672,94	0,00	999.970,05	27,53	6.957.178,38	7.957.148,43	4,48	64,98
Subtotal	1.565	1.596.960,20	2.035.885,97	0,00	3.632.846,17	100,00	173.788.633,46	177.421.479,63	100,00	59,43
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.565</b>	<b>1.596.960,20</b>	<b>2.035.885,97</b>	<b>0,00</b>	<b>3.632.846,17</b>		<b>173.788.633,46</b>	<b>177.421.479,63</b>		<b>59,43</b>