

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Baleares
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Baleares
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	79.720,36 1.426.037.799,68 79,72%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3350% 25/02/2011 271,979295 Bruto 220,303229 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2011 "Pass-Through"	n.c. Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5350% 25/02/2011 392,277778 Bruto 317,745000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7350% 25/02/2011 443,388889 Bruto 359,145000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.517.237.799,68	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	9,98	8,39	7,16	6,19	5,43	4,81	4,31	3,90
		Fecha	16/11/2020	14/04/2019	21/01/2018	31/01/2017	30/04/2016	16/09/2015	16/03/2015	17/10/2014
		Amort. final	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
	Con amortización opcional *	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Amort. final	24,27	22,51	20,27	18,51	16,76	15,26	13,76	12,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
		Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Amort. final	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
	Con amortización opcional *	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Amort. final	25,14	23,41	21,44	19,58	17,81	16,18	14,73	13,46
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
		Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Amort. final	21,01	18,76	16,76	14,76	13,26	11,76	10,50	9,50
	Con amortización opcional *	Años	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Fecha	25/11/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/08/2025	25/02/2024	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020
		Amort. final	29,00	27,33	25,72	24,06	22,41	20,82	19,29	17,87
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.			16/11/2039	20/03/2038	08/08/2036	10/12/2034	17/04/2033	13/09/2031	06/03/2030	03/10/2028
			38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
			25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,99%	1.426.037.799,68	8,29%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,48%	37.600.000,00	5,81%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,53%	53.600.000,00	2,28%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.517.237.799,68			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,28%	34.601.440,51	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	73.136.348,53	0,975%	
Ipiales cobrados ptes de ingreso	759.404,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	381.835,18		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	2,035%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.304.975,26	2,035%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	245.954,84		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.454	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.497.590.700,58	1.880.046.236,97
Medio	103.610,81	115.517,43
Mínimo	57,82	9.896,23
Máximo	559.109,51	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,84%	5,38%
Mínimo	1,47%	3,50%
Máximo	6,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	281	310
Mínimo	01/02/2011	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,33%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,08%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,11%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,21	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,64	16,21	0,95	16,29
20,01 - 30%	4,43	25,67	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,98	35,36	6,32	35,50
40,01 - 50%	12,29	45,42	10,23	45,49
50,01 - 60%	17,74	55,28	14,96	55,23
60,01 - 70%	24,35	65,37	19,88	65,27
70,01 - 80%	25,02	73,69	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,14	85,01	4,24	84,84
90,01 - 100%	2,15	92,84	4,10	94,87
Medio ponderado				
	59,50		63,91	
Mínimo				
	0,03		3,57	
Máximo				
	97,76		99,69	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
 C. R. D'Algemsi
 C. R. Balears
 C. R. La Vall 'San Isidro'
 C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos
 C. R. Aragón
 C. R. Asturias
 C. R. Córdoba
 C. R. Extremadura
 C. R. Gijón
 C. R. Granada
 C. R. Jaén
 C. R. Navarra
 C. R. Tenerife
 C. R. Teruel
 C. R. Zamora
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
 C. R. Sur
 C. R. San José de Nules
 Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
 C. R. D'Algemsi
 C. R. Balears
 C. R. La Vall 'San Isidro'
 C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos
 C. R. Aragón
 C. R. Asturias
 C. R. Córdoba
 C. R. Extremadura
 C. R. Gijón
 C. R. Granada
 C. R. Jaén
 C. R. Navarra
 C. R. Tenerife
 C. R. Teruel
 C. R. Zamora
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
 C. R. Sur
 C. R. San José de Nules
 Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,53%	0,42%	0,44%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,39%	6,20%	4,96%	5,13%	5,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,53%	28,01%
Aragón	9,18%	8,94%
Asturias	3,87%	4,09%
Canarias	2,16%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,63%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,37%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,04%	28,63%
Extremadura	2,24%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,00%	1,85%
La Rioja	2,42%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	10,03%	10,64%
Pais Vasco	5,46%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	907	231.081,75	161.388,00	0,00	392.469,75	10,18	99.160.277,63	99.552.747,38	50,00		58,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	309	183.148,61	143.596,56	0,00	326.745,17	8,48	34.030.661,32	34.357.406,49	17,26		58,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	134	122.433,84	114.514,24	0,00	236.948,08	6,15	16.324.591,87	16.561.539,95	8,32		61,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	70	86.382,34	93.278,00	0,00	179.660,34	4,66	7.736.203,29	7.915.863,63	3,98		54,29
De > 6 a < 12 Meses	127	303.551,99	312.278,89	0,00	615.830,88	15,98	14.170.540,16	14.786.371,04	7,43		60,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	98	177.653,54	264.483,96	0,00	442.137,50	11,47	11.090.946,24	11.533.083,74	5,79		60,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	42	215.338,31	315.806,56	0,00	531.144,87	13,78	5.085.869,58	5.617.014,45	2,82		63,54
De ≥ 2 Años	63	401.613,47	727.455,78	0,00	1.129.069,25	29,30	7.633.161,56	8.762.230,81	4,40		66,33
Subtotal	1.750	1.721.203,85	2.132.801,99	0,00	3.854.005,84	100,00	195.232.251,65	199.086.257,49	100,00		59,26
Dudosos (subjetivos)											
C. R. Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Jaén	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	1.750	1.721.203,85	2.132.801,99	0,00	3.854.005,84		195.232.251,65	199.086.257,49			59,26

Información adicional