

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	69.628,15 1.245.508.347,20 69,63%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9800% 27/08/2012 178,170699 Bruto 144,318266 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/08/2012 "Pass-Through"	A+sf Aa2sf	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1800% 27/08/2012 308,111111 Bruto 249,570000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A2sf	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3800% 27/08/2012 360,333333 Bruto 291,870000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.336.708.347,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,52	8,02	6,84	5,92	5,18	4,57	4,09	3,69
		Amort. final	Años	30/11/2021	31/05/2020	28/03/2019	24/04/2018	29/07/2017	18/12/2016	27/06/2016	30/01/2016
		Fecha	Años	19,52	17,52	15,51	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/02/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/02/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
		Fecha	Años	9,04	8,14	6,97	6,04	5,30	4,70	4,20	3,79
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/02/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/02/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
		Fecha	Años	12,01/2022	14/07/2020	12/05/2019	07/06/2018	09/09/2017	02/02/2017	06/08/2016	09/03/2016
			Años	22,77	21,01	19,01	17,26	15,76	14,26	13,01	11,76
			Años	25/02/2035	25/05/2033	25/05/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/08/2026	25/05/2025	25/02/2024
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	17,52	15,51	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/02/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
		Fecha	Años	23,60	21,97	20,13	18,38	16,74	15,22	13,87	12,67
			Años	24/12/2035	09/05/2034	07/07/2032	07/10/2030	16/02/2029	09/08/2027	03/04/2026	22/01/2025
			Años	24,52	23,01	21,27	19,52	18,01	16,52	15,01	13,76
			Años	25/11/2036	25/05/2035	25/08/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/11/2028	25/05/2027	25/02/2026
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	17,52	15,51	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
		Amort. final	Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/02/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
		Fecha	Años	19,52	17,52	15,51	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
			Años	25/11/2031	25/11/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/02/2024	25/02/2023	25/02/2022	25/02/2021
			Años	27,48	25,89	24,36	22,80	21,25	19,76	18,33	17,00
			Años	09/11/2039	08/04/2038	27/09/2036	07/03/2035	19/08/2033	21/02/2032	18/09/2030	19/05/2029
			Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
			Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Serie		Actual	A la emisión				
			% MC	% MC	% MC		
Serie A		93,18%	1.245.508.347,20	9,91%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B		2,81%	37.600.000,00	7,10%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C		4,01%	53.600.000,00	3,09%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos			1.336.708.347,20			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,09%	41.360.000,00	2,20%		41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.850.228,00	0,620%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	489.652,40		
Ints. cobrados pies de ingreso	183.104,43		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	1,680%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.020.371,98		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.698	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.333.121.008,49	1.880.046.236,97
Medio	97.322,31	115.517,43
Mínimo	42,54	9.896,23
Máximo	517.753,30	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,16%	5,38%
Mínimo	1,60%	3,50%
Máximo	6,38%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	267	310
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,11%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,29%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,18	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,18	16,04	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,31	25,64	3,15	25,80
30,01 - 40%	9,03	35,47	6,32	35,50
40,01 - 50%	13,70	45,37	10,23	45,49
50,01 - 60%	19,68	55,15	14,96	55,23
60,01 - 70%	27,06	65,31	19,88	65,27
70,01 - 80%	17,67	72,94	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,98	85,09	4,24	84,84
90,01 - 100%	1,06	92,07	4,10	94,87
Medio ponderado	56,93		63,91	
Mínimo	0,02		3,57	
Máximo	96,34		99,69	

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,40%	0,43%	0,42%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,71%	4,71%	5,01%	4,98%	5,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,44%	28,01%
Aragón	9,05%	8,94%
Asturias	3,89%	4,09%
Canarias	2,12%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,65%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,61%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,05%	1,85%
La Rioja	2,40%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,81%	10,64%
País Vasco	5,22%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	932	233.229,92	170.954,33	0,00	404.184,25	15,80	96.852.990,83	97.257.175,08	51,91	55,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	341	186.739,53	170.652,74	0,00	357.392,27	13,97	36.517.968,91	36.875.361,18	19,68	55,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	189	171.951,01	171.641,59	0,00	343.592,60	13,43	21.592.204,45	21.935.797,05	11,71	57,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	112	169.048,94	150.245,18	0,00	319.294,12	12,48	12.041.269,64	12.360.563,76	6,60	57,58
De > 6 a < 12 Meses	87	248.377,22	268.144,62	0,00	516.521,84	20,19	11.180.849,41	11.697.371,25	6,24	61,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	192.304,12	194.072,20	0,00	386.376,32	15,10	5.068.960,57	5.455.336,89	2,91	68,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	45.239,70	49.622,28	0,00	94.861,98	3,71	987.074,89	1.081.936,87	0,58	70,67
De ≥ 2 Años	7	39.558,49	96.855,90	0,00	136.414,39	5,33	558.052,46	694.466,85	0,37	58,34
Subtotal	1.719	1.286.448,93	1.272.188,84	0,00	2.558.637,77	100,00	184.799.371,16	187.358.008,93	100,00	56,49
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.719	1.286.448,93	1.272.188,84	0,00	2.558.637,77		184.799.371,16	187.358.008,93		56,49

Información adicional