

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	68.090,65 1.218.005.547,20 68,09%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6030% 26/11/2012 103,787173 Bruto 84,067610 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2012 "Pass-Through"	A+sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8030% 26/11/2012 202,980556 Bruto 164,414250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A3sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0030% 26/11/2012 253,536111 Bruto 205,364250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.309.205.547,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,34	7,89	6,77	5,87	5,15	4,57	4,10	3,70
		Fecha	Años	27/12/2021	16/07/2020	02/06/2019	08/07/2018	19/10/2017	22/03/2017	02/10/2016	09/05/2016
		Amort. final	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,08/2031	25,08/2029	25,11/2027	25,02/2026	25,08/2024	25,05/2023	25,05/2022	25,05/2021
		Fecha	Años	9,48	8,03	6,89	5,99	5,27	4,69	4,21	3,81
		Amort. final	Años	15/02/2022	04/09/2020	18/07/2019	24/08/2018	03/12/2017	04/05/2017	09/11/2016	16/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
		Fecha	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Amort. final	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,28	21,67	19,86	18,15	16,54	15,05	13,72	12,56
		Fecha	Años	01/12/2035	23/04/2034	02/07/2032	15/10/2030	09/03/2029	12/09/2027	14/05/2026	15/03/2025
		Amort. final	Años	24,26	22,76	21,01	19,26	17,75	16,26	14,75	13,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
		Fecha	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Amort. final	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,15	25,59	24,08	22,55	21,03	19,56	18,17	16,86
		Fecha	Años	15/10/2039	23/03/2038	20/09/2036	10/03/2035	01/09/2033	15/03/2032	22/10/2030	02/07/2029
		Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	93,03%	1.218.005.547,20	10,12%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,87%	37.600.000,00	7,25%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,09%	53.600.000,00	3,16%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.309.205.547,20			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,16%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	62.474.601,19	0,243%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.197.733,06		
Ints. cobrados pies de ingreso	440.792,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,303%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		765.278,96	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.530	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.298.370.855,86	1.880.046.236,97	
Medio	95.962,37	115.517,43	
Mínimo	2,45	9.896,23	
Máximo	511.316,30	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,03%	5,38%	
Mínimo	1,16%	3,50%	
Máximo	9,00%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	263	310	
Mínimo	05/10/2012	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,08%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,30%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,49%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,37	7,31	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,29	16,05	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,49	25,57	3,15	25,80
30,01 - 40%	9,15	35,38	6,32	35,50
40,01 - 50%	14,42	45,35	10,23	45,49
50,01 - 60%	20,02	55,18	14,96	55,23
60,01 - 70%	28,05	65,37	19,88	65,27
70,01 - 80%	15,45	72,91	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,85	84,99	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,92	91,79	4,10	94,87
Medio ponderado	56,33		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	95,98		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,34%	0,39%	0,39%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,22%	4,02%	4,56%	4,62%	5,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,42%	28,01%
Aragón	9,04%	8,94%
Asturias	3,91%	4,09%
Canarias	2,10%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,66%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,73%	28,63%
Extremadura	2,29%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,05%	1,85%
La Rioja	2,38%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,68%	10,64%
País Vasco	5,23%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	957	248.512,69	164.867,47	0,00	413.380,16	13,25	93.818.480,69	94.231.860,85	48,71	52,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	338	195.194,77	163.443,20	0,00	358.637,97	11,49	36.697.143,43	37.055.781,40	19,15	57,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	204	182.708,05	175.941,37	0,00	358.649,42	11,50	23.116.165,24	23.474.814,66	12,13	58,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	140	182.222,54	176.817,55	0,00	359.040,09	11,51	14.464.808,65	14.823.848,74	7,66	58,42
De > 6 a < 12 Meses	110	351.069,40	346.363,58	0,00	697.432,98	22,35	13.013.366,58	13.710.799,56	7,09	56,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	56	258.703,43	289.259,23	0,00	547.962,66	17,56	6.727.253,51	7.275.216,17	3,76	67,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	115.964,60	106.660,65	0,00	222.625,25	7,14	1.918.984,79	2.141.610,04	1,11	67,34
De ≥ 2 Años	9	43.004,22	119.234,52	0,00	162.238,74	5,20	585.192,88	747.431,62	0,39	48,92
Subtotal	1.831	1.577.379,70	1.542.587,57	0,00	3.119.967,27	100,00	190.341.395,77	193.461.363,04	100,00	55,22
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.831	1.577.379,70	1.542.587,57	0,00	3.119.967,27		190.341.395,77	193.461.363,04		55,22

Información adicional