

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	68.090,65 1.218.005.547,20 68,09%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6030% 26/11/2012 103,787173 Bruto 84,067610 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2012 "Pass-Through"	A+sf A3sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8030% 26/11/2012 202,980556 Bruto 164,414250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A3sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0030% 26/11/2012 253,536111 Bruto 205,364250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf	Baa3
Total		1.309.205.547,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,30	7,87	6,77	5,88	5,17	4,60	4,14	3,74
		Fecha	Años	11/12/2021	09/07/2020	01/06/2019	12/07/2018	27/10/2017	02/04/2017	15/10/2016	24/05/2016
		Amort. final	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,43	8,01	6,89	6,01	5,29	4,72	4,24	3,85
		Fecha	Años	29/01/2022	27/08/2020	17/07/2019	27/08/2018	11/12/2017	15/05/2017	23/11/2016	02/07/2016
		Amort. final	Años	22,51	20,78	18,75	17,01	15,51	14,00	12,75	11,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
		Fecha	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Amort. final	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,25	21,65	19,85	18,14	16,55	15,07	13,74	12,59
		Fecha	Años	22/11/2035	15/04/2034	26/06/2032	13/10/2030	10/03/2029	17/09/2027	22/05/2026	26/03/2025
		Amort. final	Años	24,01	22,76	21,01	19,26	17,75	16,26	14,75	13,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
		Fecha	Años	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021
		Amort. final	Años	19,01	17,01	15,25	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,12	25,57	24,07	22,54	21,03	19,57	18,18	16,88
		Fecha	Años	05/10/2039	16/03/2038	15/09/2036	07/03/2035	01/09/2033	18/03/2032	28/10/2030	10/07/2029
		Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	93,03%	1.218.005.547,20	10,12%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,87%	37.600.000,00	7,25%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,09%	53.600.000,00	3,16%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.309.205.547,20			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,16%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	76.395.057,89	0,243%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	615.716,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	167.704,54		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	1,303%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	765.278,96		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.484	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.288.451.868,73	1.880.046.236,97	
Medio	95.554,13	115.517,43	
Mínimo	37,66	9.896,23	
Máximo	509.697,15	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,98%	5,38%	
Mínimo	1,12%	3,50%	
Máximo	9,00%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	310	
Mínimo	01/01/1900	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,07%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,32%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,11%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,49%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,37	7,30	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,34	16,04	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,54	25,58	3,15	25,80
30,01 - 40%	9,17	35,37	6,32	35,50
40,01 - 50%	14,52	45,34	10,23	45,49
50,01 - 60%	20,16	55,20	14,96	55,23
60,01 - 70%	28,26	65,36	19,88	65,27
70,01 - 80%	14,93	72,90	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,82	84,92	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,88	91,69	4,10	94,87
Medio ponderado				
		56,18		63,91
Mínimo				
		0,02		3,57
Máximo				
		95,89		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,36%	0,40%	0,41%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,22%	4,23%	4,65%	4,79%	5,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,43%	28,01%
Aragón	8,98%	8,94%
Asturias	3,91%	4,09%
Canarias	2,11%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,67%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,75%	28,63%
Extremadura	2,30%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,05%	1,85%
La Rioja	2,39%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,69%	10,64%
País Vasco	5,23%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	970	250.333,11	161.560,18	0,00	411.893,29	12,79	95.532.723,12	95.944.616,41	48,96	51,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	360	203.271,33	154.142,70	0,00	357.414,03	11,10	36.475.774,91	36.833.188,94	18,79	55,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	193	158.108,74	166.381,82	0,00	324.490,56	10,08	21.911.932,54	22.236.423,10	11,35	58,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	143	184.969,61	182.684,28	0,00	367.653,89	11,42	15.246.289,58	15.613.943,47	7,97	59,08
De > 6 a < 12 Meses	112	336.567,73	316.754,98	0,00	653.322,71	20,29	12.787.605,24	13.440.927,95	6,86	59,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	63	309.508,23	324.139,92	0,00	633.648,15	19,68	7.704.625,09	8.338.273,24	4,25	60,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	159.004,17	152.473,75	0,00	311.477,92	9,67	2.665.602,20	2.977.080,12	1,52	68,28
De ≥ 2 Años	9	38.882,77	120.905,62	0,00	159.788,39	4,96	436.602,91	596.391,30	0,30	39,04
Subtotal	1.875	1.640.645,69	1.579.043,25	0,00	3.219.688,94	100,00	192.761.155,59	195.980.844,53	100,00	54,74
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.875	1.640.645,69	1.579.043,25	0,00	3.219.688,94		192.761.155,59	195.980.844,53		54,74

Información adicional