

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	66.527,69 1.190.047.318,72 66,53%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4900% 25/02/2013 82,401936 Bruto 66,745568 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through"	A+sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6900% 25/02/2013 174,416667 Bruto 141,277500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Baa2sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8900% 25/02/2013 224,972222 Bruto 182,227500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf	Baa3
Total		1.281.247.318,72	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,24	7,80	6,68	5,78	5,07	4,49	4,02	3,62
		Fecha	18/02/2022	11/09/2020	31/07/2019	06/09/2018	19/12/2017	22/05/2017	03/12/2016	10/07/2016	
		Amort. final	Años	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,08/2031	25,08/2029	25,11/2027	25,02/2026	25,08/2024	25,05/2022	25,05/2021	
		Fecha	9,37	7,94	6,81	5,91	5,20	4,61	4,13	3,73	
		Amort. final	Años	08/04/2022	31/10/2020	16/09/2019	24/10/2018	04/02/2018	06/07/2017	12/01/2017	20/08/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
		Fecha	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021	
		Amort. final	Años	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,99	21,39	19,59	17,90	16,31	14,84	13,52	12,37
		Fecha	16/11/2035	10/04/2034	24/06/2032	14/10/2030	15/03/2029	24/09/2027	02/06/2026	07/04/2025	
		Amort. final	Años	23,76	22,51	20,76	19,01	17,50	16,01	14,75	13,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
		Fecha	25/08/2031	25/08/2029	25/11/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/05/2021	
		Amort. final	Años	18,76	16,76	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,86	25,31	23,81	22,29	20,79	19,33	17,95	16,66
		Fecha	29/09/2039	12/03/2038	13/09/2036	07/03/2035	03/09/2033	23/03/2032	05/11/2030	19/07/2029	
		Amort. final	Años	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	92,88%	1.190.047.318,72	10,24%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,93%	37.600.000,00	7,31%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,18%	53.600.000,00	3,13%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.281.247.318,72			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,13%	40.079.555,90		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	50.561.368,63	0,1300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	414.443,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	238.349,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		510.185,94	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.452	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.280.800.123,64	1.880.046.236,97	
Medio	95.212,62	115.517,43	
Mínimo	36,68	9.896,23	
Máximo	508.074,02	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	5,38%	
Mínimo	0,84%	3,50%	
Máximo	9,00%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	261	310	
Mínimo	05/12/2012	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,07%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,34%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,12%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,45%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	7,42	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,33	16,04	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,59	25,56	3,15	25,80
30,01 - 40%	9,23	35,37	6,32	35,50
40,01 - 50%	14,68	45,34	10,23	45,49
50,01 - 60%	20,35	55,21	14,96	55,23
60,01 - 70%	28,43	65,38	19,88	65,27
70,01 - 80%	14,34	72,91	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,84	84,91	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,81	91,67	4,10	94,87
Medio ponderado		56,03		63,91
Mínimo		0,02		3,57
Máximo		95,80		99,69

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,33%	0,34%	0,39%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,13%	3,86%	4,05%	4,53%	5,27%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,45%	28,01%
Aragón	8,97%	8,94%
Asturias	3,92%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,67%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,76%	28,63%
Extremadura	2,30%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,06%	1,85%
La Rioja	2,39%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	9,67%	10,64%
País Vasco	5,22%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	941	242.097,86	160.749,54	0,00	402.847,40	11,91	93.077.448,40	93.480.295,80	47,89	53,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	350	205.914,76	154.977,56	0,00	360.892,32	10,67	36.393.986,14	36.754.878,46	18,83	55,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	199	167.789,22	157.704,76	0,00	325.493,98	9,62	21.452.728,30	21.778.222,28	11,16	57,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	142	194.440,93	196.556,64	0,00	390.997,57	11,56	15.740.503,00	16.131.500,57	8,26	58,75
De > 6 a < 12 Meses	121	323.292,36	300.901,87	0,00	624.194,23	18,45	12.702.713,30	13.326.907,53	6,83	59,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	342.523,11	364.489,33	0,00	707.012,44	20,90	8.560.239,58	9.267.252,02	4,75	63,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	197.504,35	189.723,22	0,00	387.227,57	11,44	3.266.104,72	3.653.332,29	1,87	67,25
De ≥ 2 Años	11	51.134,10	133.753,62	0,00	184.887,72	5,46	640.231,69	825.119,41	0,42	43,25
Subtotal	1.862	1.724.696,69	1.658.856,54	0,00	3.383.553,23	100,00	191.833.955,13	195.217.508,36	100,00	55,36
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.862</b>	<b>1.724.696,69</b>	<b>1.658.856,54</b>	<b>0,00</b>	<b>3.383.553,23</b>		<b>191.833.955,13</b>	<b>195.217.508,36</b>		<b>55,36</b>

### Información adicional