

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	66.527,69 1.190.047.318,72 66,53%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4900% 25/02/2013 82,401936 Bruto 65,097529 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through"	A+sf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6900% 25/02/2013 174,416667 Bruto 137,789167 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Baa2sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8900% 25/02/2013 224,972222 Bruto 177,728055 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf	Baa3
Total		1.281.247.318,72	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,14	7,75	6,65	5,80	5,10	4,54	4,09	3,72	
		Fecha	14/01/2022	25/08/2020	19/07/2019	12/09/2018	01/01/2018	10/06/2017	27/12/2016	14/08/2016	
		Amort. final	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	9,27	7,88	6,79	5,93	5,23	4,67	4,20	3,81	
		Fecha	02/03/2022	12/10/2020	11/09/2019	30/10/2018	18/02/2018	26/07/2017	07/02/2017	18/09/2016	
		Amort. final	22,26	20,26	18,50	16,76	15,26	13,75	12,50	11,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50	8,75	
		Fecha	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/08/2021	
		Amort. final	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	22,94	21,34	19,56	17,88	16,31	14,86	13,57	12,43	
		Fecha	31/10/2035	23/03/2034	13/06/2032	09/10/2030	16/03/2029	03/10/2027	18/06/2026	27/04/2025	
		Amort. final	23,76	22,51	20,76	19,01	17,50	16,01	14,75	13,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50	8,75	
		Fecha	25/08/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/05/2023	25/05/2022	25/08/2021	
		Amort. final	18,76	16,76	14,75	13,26	11,75	10,50	9,50	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	25,08	23,27	21,79	20,28	18,95	17,78	16,70	15,70	
		Fecha	09/09/2039	26/02/2038	02/09/2036	02/03/2035	03/09/2033	28/03/2032	14/11/2030	03/08/2029	
		Amort. final	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	92,88%	1.190.047.318,72	10,24%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,93%	37.600.000,00	7,31%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,18%	53.600.000,00	3,13%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.281.247.318,72			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,13%	40.079.555,90		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	76.822.403,49	0,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	246.266,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	152.195,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		510.185,94	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.356	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.260.131.898,47	1.880.046.236,97
Medio	94.349,50	115.517,43
Mínimo	34,71	9.896,23
Máximo	504.815,78	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,84%	5,38%
Mínimo	0,84%	3,50%
Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	260	310
Mínimo	01/02/2013	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,05%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,36%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,11%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,41	7,32	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,41	15,97	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,76	25,55	3,15	25,80
30,01 - 40%	9,40	35,42	6,32	35,50
40,01 - 50%	15,05	45,39	10,23	45,49
50,01 - 60%	20,52	55,27	14,96	55,23
60,01 - 70%	29,03	65,44	19,88	65,27
70,01 - 80%	12,89	72,98	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,86	84,83	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,68	91,62	4,10	94,87
Medio ponderado		55,69		63,91
Mínimo		0,02		3,57
Máximo		95,61		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,39%	0,38%	0,39%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,43%	4,62%	4,42%	4,59%	5,27%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,44%	28,01%
Aragón	8,90%	8,94%
Asturias	3,94%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,67%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,42%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,85%	28,63%
Extremadura	2,31%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,07%	1,85%
La Rioja	2,39%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	9,60%	10,64%
País Vasco	5,21%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	892	226.323,67	136.630,52	0,00	362.954,19	9,87	87.302.491,18	87.665.445,37	45,30	53,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	322	190.954,75	136.634,48	0,00	327.589,23	8,91	33.208.420,68	33.536.009,91	17,33	53,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	218	194.922,35	153.731,71	0,00	348.654,06	9,48	23.327.876,54	23.676.530,60	12,23	55,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	152	183.377,53	180.219,00	0,00	363.596,53	9,89	16.401.194,22	16.764.790,75	8,66	60,31
De > 6 a < 12 Meses	140	353.312,67	362.520,79	0,00	715.833,46	19,46	15.118.963,62	15.834.797,08	8,18	61,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	74	400.452,34	372.762,78	0,00	773.215,12	21,02	8.885.700,08	9.658.915,20	4,99	59,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	252.876,60	278.624,84	0,00	531.501,44	14,45	4.519.930,88	5.051.432,32	2,61	66,19
De ≥ 2 Años	15	84.533,60	169.809,51	0,00	254.343,11	6,92	1.094.650,42	1.348.993,53	0,70	51,25
Subtotal	1.856	1.886.753,51	1.790.933,63	0,00	3.677.687,14	100,00	189.859.227,62	193.536.914,76	100,00	55,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.856	1.886.753,51	1.790.933,63	0,00	3.677.687,14		189.859.227,62	193.536.914,76		55,28

Información adicional