

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	64.832.55 1.159.724.654,40 64,83%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5200% 27/05/2013 85,218785 Bruto 67,322840 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/05/2013 "Pass-Through"	Asf A+sf Baa2sf	n.c. Aaa	
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7200% 27/05/2013 182,000000 Bruto 143,780000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1sf	n.c. Aa3	
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9200% 27/05/2013 232,555556 Bruto 183,718889 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1sf	Baa3	
Total		1.250.924.654,40	1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,98	7,64	6,56	5,72	5,04	4,51	4,04	3,67
		Fecha	15/02/2022	14/10/2020	15/09/2019	15/11/2018	10/03/2018	28/08/2017	09/03/2017	27/10/2016	
		Amort. final	Años	18,25	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50	9,25	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,12	7,77	6,71	5,86	5,18	4,62	4,16	3,78
		Fecha	09/04/2022	01/12/2020	08/11/2019	03/01/2018	28/04/2018	08/10/2017	24/04/2017	05/12/2016	
		Amort. final	Años	21,76	20,01	18,25	16,51	15,01	13,78	12,50	11,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,25	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50	9,25	8,50
		Fecha	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/05/2022	25/08/2021	
		Amort. final	Años	18,25	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50	9,25	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,62	21,03	19,27	17,62	16,08	14,65	13,38	12,26
		Fecha	05/10/2035	02/03/2034	30/05/2032	05/10/2030	22/03/2029	18/10/2027	10/07/2026	28/05/2025	
		Amort. final	Años	23,51	22,01	20,51	18,76	17,25	15,76	14,50	13,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,25	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50	9,25	8,50
		Fecha	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/05/2022	25/08/2021	
		Amort. final	Años	18,25	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50	9,25	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,50	24,98	23,51	22,01	20,54	19,12	17,78	16,51
		Fecha	19/08/2039	10/02/2038	22/08/2036	25/02/2035	05/09/2033	06/04/2032	01/12/2030	27/08/2029	
		Amort. final	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	92,71%	1.159.724.654,40	10,31%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,01%	37.600.000,00	7,30%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,28%	53.600.000,00	3,02%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.250.924.654,40			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,02%	37.738.051,09		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	75.040.329,93	0,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	503.906,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	211.324,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,220%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		255.092,92	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.204	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.231.374.738,49	1.880.046.236,97	
Medio	93.257,71	115.517,43	
Mínimo	31,74	9.896,23	
Máximo	499.898,32	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,70%	5,38%	
Mínimo	0,68%	3,50%	
Máximo	9,00%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	257	310	
Mínimo	09/05/2013	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,03%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,38%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,10%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,48%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,23	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,57	16,00	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,86	25,57	3,15	25,80
30,01 - 40%	9,69	35,46	6,32	35,50
40,01 - 50%	15,28	45,36	10,23	45,49
50,01 - 60%	21,11	55,25	14,96	55,23
60,01 - 70%	29,45	65,44	19,88	65,27
70,01 - 80%	11,25	73,07	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,88	84,72	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,50	91,61	4,10	94,87
Medio ponderado		55,20		63,91
Mínimo		0,02		3,57
Máximo		95,32		99,69

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,43%	0,41%	0,40%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,79%	5,05%	4,83%	4,74%	5,28%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,36%	28,01%
Aragón	8,92%	8,94%
Asturias	3,95%	4,09%
Canarias	2,08%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,68%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,39%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,86%	28,63%
Extremadura	2,33%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,05%	1,85%
La Rioja	2,39%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	9,63%	10,64%
País Vasco	5,24%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	915	240.831,48	141.000,43	0,00	381.831,91	9,16	90.196.502,35	90.578.334,26	46,16	52,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	363	229.737,46	154.654,89	0,00	384.392,35	9,22	36.859.195,03	37.243.587,38	18,98	53,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	199	187.317,60	134.644,36	0,00	321.961,96	7,72	20.962.665,68	21.284.627,64	10,85	55,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	126.234,60	107.588,94	0,00	233.823,54	5,61	9.317.627,47	9.551.451,01	4,87	57,61
De > 6 a < 12 Meses	154	386.044,95	361.985,37	0,00	748.030,32	17,94	16.033.713,38	16.781.743,70	8,55	59,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	86	414.973,73	393.106,82	0,00	808.080,55	19,38	9.657.775,10	10.465.855,65	5,33	61,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	56	387.444,27	390.407,95	0,00	777.852,22	18,66	6.499.511,27	7.277.363,49	3,71	61,46
De ≥ 2 Años	31	218.269,25	295.251,37	0,00	513.520,62	12,32	2.543.555,23	3.057.075,85	1,56	57,00
Subtotal	1.899	2.190.853,34	1.978.640,13	0,00	4.169.493,47	100,00	192.070.545,51	196.240.038,98	100,00	54,61
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.899	2.190.853,34	1.978.640,13	0,00	4.169.493,47		192.070.545,51	196.240.038,98		54,61

### Información adicional