

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	62.970,00 1.126.407.360,00 62,97%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4990% 26/08/2013 79,427909 Bruto 62,748048 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2013 "Pass-Through"	Asf A+sf Baa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6990% 26/08/2013 176,691667 Bruto 139,586417 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1sf	n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8990% 26/08/2013 227,247222 Bruto 179,525305 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1sf	Baa3
Total		1.217.607.360,00	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,91	7,58	6,50	5,66	4,98	4,44	3,99	3,60
		Fecha	23/04/2022	22/12/2020	23/11/2019	22/01/2019	17/05/2018	03/11/2017	22/05/2017	01/01/2017	3,60
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/08/2021
		Fecha	9,06	7,71	6,65	5,80	5,12	4,56	4,10	3,72	
		Amort. final	Años	15/08/2022	08/02/2021	17/01/2020	13/03/2019	07/07/2018	16/12/2017	02/07/2017	12/02/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	8,25
		Fecha	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/08/2021	
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,33	20,75	19,01	17,37	15,85	14,44	13,18	12,07
		Fecha	20/09/2035	19/02/2034	25/05/2032	06/10/2030	29/03/2029	30/10/2027	28/07/2026	19/06/2025	
		Amort. final	Años	23,26	21,76	20,26	18,51	17,01	15,51	14,25	13,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	8,25
		Fecha	25/05/2031	25/08/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/08/2024	25/08/2023	25/08/2022	25/08/2021	
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,25	12,76	11,25	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,21	24,70	23,24	21,76	20,30	18,90	17,57	16,32
		Fecha	04/08/2039	31/01/2038	17/08/2036	23/02/2035	09/09/2033	15/04/2032	15/12/2030	16/09/2029	
		Amort. final	Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	92,51%	1.126.407.360,00	10,40%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,09%	37.600.000,00	7,31%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,40%	53.600.000,00	2,91%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.217.607.360,00			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,91%	35.424.321,64		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.633.766,59	0,139%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.073.399,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	343.235,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,199%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.100	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.212.384.194,95	1.880.046.236,97	
Medio	92.548,41	115.517,43	
Mínimo	29,75	9.896,23	
Máximo	496.599,83	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,64%	5,38%	
Mínimo	0,68%	3,50%	
Máximo	9,00%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	255	310	
Mínimo	01/07/2013	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,03%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,45%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,04%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	7,33	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,67	16,06	0,95	16,29
20,01 - 30%	5,90	25,61	3,15	25,80
30,01 - 40%	10,05	35,51	6,32	35,50
40,01 - 50%	15,47	45,41	10,23	45,49
50,01 - 60%	21,23	55,24	14,96	55,23
60,01 - 70%	29,45	65,35	19,88	65,27
70,01 - 80%	10,50	73,11	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,82	84,57	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,45	91,48	4,10	94,87
Medio ponderado		54,86		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		95,13		99,69

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall  
D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,43%	0,42%	0,39%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,85%	4,99%	4,96%	4,61%	5,24%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,43%	28,01%
Aragón	8,94%	8,94%
Asturias	3,98%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,68%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,72%	28,63%
Extremadura	2,35%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,02%	1,85%
La Rioja	2,39%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,20%	0,18%
Navarra	9,63%	10,64%
País Vasco	5,27%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	814	215.393,43	119.040,33	0,00	334.433,76	7,55	79.361.211,70	79.695.645,46	43,57	52,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	295	176.991,91	120.804,92	0,00	297.796,83	6,72	29.879.053,41	30.176.850,24	16,50	53,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	233	224.174,91	158.724,47	0,00	382.899,38	8,64	24.225.099,66	24.607.999,04	13,45	54,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	86	114.054,68	89.733,18	0,00	203.787,86	4,60	7.888.300,11	8.092.087,97	4,42	55,60
De > 6 a < 12 Meses	135	345.633,42	308.201,39	0,00	653.834,81	14,76	14.451.355,45	15.105.190,26	8,26	59,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	107	474.147,26	436.411,85	0,00	910.559,11	20,55	11.063.436,18	11.973.995,29	6,55	61,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	64	466.467,58	436.625,39	0,00	903.092,97	20,39	7.488.383,96	8.391.476,93	4,59	59,20
De ≥ 2 Años	46	341.024,52	402.740,60	0,00	743.765,12	16,79	4.143.649,49	4.887.414,61	2,67	60,32
Subtotal	1.780	2.357.887,71	2.072.282,13	0,00	4.430.169,84	100,00	178.500.489,96	182.930.659,80	100,00	54,70
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.780	2.357.887,71	2.072.282,13	0,00	4.430.169,84		178.500.489,96	182.930.659,80		54,70

### Información adicional