

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonesa y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonesa y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual), Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	57.492,11 1.028.418.863,68 57,49%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5870% 26/05/2014 84,369671 Bruto 66,652040 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/05/2014 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7870% 26/05/2014 196,750000 Bruto 155,432500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c. n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9870% 26/05/2014 246,750000 Bruto 194,932500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		<b>1.119.618.863,68</b>	<b>1.880.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,39	7,12	6,12	5,32	4,69	4,16	3,75	3,40		
		Fecha	14/07/2022	08/04/2021	06/04/2020	21/06/2019	02/11/2018	22/04/2018	23/11/2017	18/07/2017		
		Amort. final	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,50	8,75	8,01	
	Sin amortización opcional *	Años	8,51	7,23	6,23	5,43	4,79	4,26	3,83	3,47		
		Fecha	26/08/2022	19/05/2021	18/05/2020	31/07/2019	08/12/2018	30/05/2018	23/12/2017	13/09/2017		
		Amort. final	Años	20,01	18,26	16,51	15,01	13,50	12,25	11,01	10,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,50	8,75	8,01		
		Fecha	25/02/2034	25/05/2032	25/08/2030	25/02/2029	25/08/2027	25/05/2026	25/02/2025	25/05/2024		
		Amort. final	Años	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/02/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	20,01	18,26	16,51	15,01	13,50	12,25	11,01	10,25		
		Fecha	25/02/2034	25/05/2032	25/08/2030	25/02/2029	25/08/2027	25/05/2026	25/02/2025	25/05/2024		
		Amort. final	Años	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/02/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,50	8,75	8,01		
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/02/2022		
		Amort. final	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,50	8,75	8,01	
	Sin amortización opcional *	Años	23,51	21,99	20,52	19,04	17,59	16,22	14,94	13,78		
		Fecha	25/08/2037	16/02/2036	27/08/2034	06/03/2033	25/09/2031	11/05/2030	30/01/2029	02/12/2027		
		Amort. final	Años	26,77	25,26	23,26	22,01	20,76	19,51	18,26	17,01	
		Fecha	25/11/2040	25/05/2039	25/05/2037	25/02/2036	25/11/2034	25/08/2033	25/05/2032	25/02/2031		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	% MC
Serie A	91,85%	1.028.418.863,68	10,81%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,36%	37.600.000,00	7,45%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,79%	53.600.000,00	2,66%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.119.618.863,68			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,66%	29.742.192,64	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.787.989,63	0,227%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	583.635,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	286.363,69		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	1,287%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	765.278,96		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.665	16.275	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	1.132.628.742,12	1.880.046.236,97	
Medio	89.429,83	115.517,43	
Mínimo	21,71	9.896,23	
Máximo	483.242,67	584.442,99	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,52%	5,38%	
Mínimo	0,83%	3,50%	
Máximo	9,00%	8,57%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	249	310	
Mínimo	14/03/2014	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,08%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,63%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,09%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,05%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	7,37	0,09	7,83
10,01 - 20%	2,87	15,86	0,95	16,29
20,01 - 30%	6,34	25,44	3,15	25,80
30,01 - 40%	10,84	35,44	6,32	35,50
40,01 - 50%	16,42	45,38	10,23	45,49
50,01 - 60%	22,23	55,23	14,96	55,23
60,01 - 70%	28,84	65,02	19,88	65,27
70,01 - 80%	8,47	73,40	35,07	75,67
80,01 - 90%	3,20	84,42	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,23	91,02	4,10	94,87
Medio ponderado	53,55		63,91	
Mínimo	0,01		3,57	
Máximo	94,32		99,69	

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
25/06/2008

**NIF:**  
V85474252

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,50%	0,46%	0,44%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,64%	5,79%	5,35%	5,12%	5,22%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,94%	28,01%
Aragón	9,08%	8,94%
Asturias	4,09%	4,09%
Canarias	2,07%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,72%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,27%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,20%	28,63%
Extremadura	2,38%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,04%	1,85%
La Rioja	2,35%	2,51%
Madrid	0,58%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,56%	10,64%
País Vasco	5,18%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	805	226.285,60	113.536,76	0,00	339.822,36	6,79	77.055.716,34	77.395.538,70	44,82		50,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	262	169.386,25	87.030,28	0,00	256.416,53	5,13	25.400.559,12	25.656.975,65	14,86		51,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	201	182.237,19	128.154,83	0,00	310.392,02	6,20	19.584.298,93	19.894.690,95	11,52		53,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	78	102.529,39	87.493,29	0,00	190.022,68	3,80	7.592.036,88	7.782.059,56	4,51		53,98
De > 6 a < 12 Meses	87	257.358,66	200.592,05	0,00	457.950,71	9,15	9.838.762,24	10.296.712,95	5,96		57,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	98	407.693,38	303.464,35	0,00	711.157,73	14,22	9.760.634,39	10.471.792,12	6,06		59,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	95	574.720,35	517.563,98	0,00	1.092.284,33	21,83	9.239.670,52	10.331.954,85	5,98		63,37
De ≥ 2 Años	88	926.789,95	717.818,47	0,00	1.644.608,42	32,87	9.195.914,62	10.840.523,04	6,28		62,04
Subtotal	1.714	2.847.000,77	2.155.654,01	0,00	5.002.654,78	100,00	167.667.593,04	172.670.247,82	100,00		53,38
<b>Dudosos (subjativos)</b>											
C. R. Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Jaén	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
C. R. San José de Nules	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Credit Valencia	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>1.714</b>	<b>2.847.000,77</b>	<b>2.155.654,01</b>	<b>0,00</b>	<b>5.002.654,78</b>		<b>167.667.593,04</b>	<b>172.670.247,82</b>			<b>53,38</b>

#### Información adicional