

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	55.857,95 995.609.409,60 55,66%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6180% 25/08/2014 86,946994 Bruto 68,688125 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2014 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8180% 25/08/2014 206,772222 Bruto 163,350055 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c. Aa3	n.c. n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0180% 25/08/2014 257,327778 Bruto 203,288945 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.086.809.409,60	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,38	7,13	6,13	5,34	4,71	4,20	3,77
		Fecha	10/10/2022	11/07/2021	11/07/2020	27/09/2019	07/02/2019	05/08/2018	28/02/2018	23/10/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,54	7,28	6,29	5,50	4,85	4,33	3,89
		Fecha	05/12/2022	04/09/2021	07/09/2020	22/11/2019	01/04/2019	21/09/2018	15/04/2018	03/12/2017
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	18,52	16,76	15,26	13,76	12,51	11,51
		Fecha	25/08/2034	25/11/2032	25/02/2031	25/08/2029	25/02/2028	25/11/2026	25/11/2025	25/11/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,11	19,55	17,90	16,35	14,92	13,60	12,42
		Fecha	28/06/2035	08/12/2033	12/04/2032	27/09/2030	23/04/2029	27/12/2027	21/10/2026	07/10/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,01	20,77	19,01	17,51	16,01	14,76	13,51
		Fecha	25/05/2036	25/02/2035	25/05/2033	25/11/2031	25/05/2030	25/02/2029	25/11/2027	25/11/2026
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51
		Fecha	24/02/2031	24/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/11/2023	25/11/2022	25/02/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,01	23,56	22,15	20,73	19,35	18,01	16,75
		Fecha	23/05/2039	10/12/2037	14/07/2036	12/02/2035	24/09/2033	25/05/2032	20/02/2031	16/12/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,61%	995.609.409,60	10,85%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,46%	37.600.000,00	7,39%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	4,93%	53.600.000,00	2,46%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.086.809.409,60			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,46%	26.732.220,46	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.050.545,29	0,256%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	831.680,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	179.928,12		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	1,318%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	765.278,96		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.390	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.093.114.022,90	1.880.046.236,97
Medio	88.225,51	115.517,43
Mínimo	18,66	9.896,23
Máximo	478.165,70	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,50%	5,38%
Mínimo	0,54%	3,50%
Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	246	310
Mínimo	25/06/2014	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,09%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,72%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,78%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,48%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,60	7,31	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,03	15,92	0,95	16,29
20,01 - 30%	6,54	25,49	3,15	25,80
30,01 - 40%	11,14	35,40	6,32	35,50
40,01 - 50%	16,74	45,32	10,23	45,49
50,01 - 60%	22,77	55,21	14,96	55,23
60,01 - 70%	28,18	64,88	19,88	65,27
70,01 - 80%	7,67	73,43	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,24	84,32	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,09	91,79	4,10	94,87
Medio ponderado		53,02		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		94,01		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,49%	0,50%	0,45%	0,45%
Tasa anual equivalente	7,24%	5,69%	5,81%	5,24%	5,25%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,41%	28,01%
Aragón	9,12%	8,94%
Asturias	4,16%	4,09%
Canarias	2,11%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,73%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,17%
Cataluña	2,14%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,69%	28,63%
Extremadura	2,43%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	1,97%	1,85%
La Rioja	2,35%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,56%	10,64%
País Vasco	5,20%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	657	181.109,72	86.617,86	0,00	267.727,58	1,75	63.067.485,45	63.335.213,03	40,79	51,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	268	164.280,12	96.863,67	0,00	261.143,79	1,70	26.176.570,07	26.437.713,86	17,03	53,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	187	171.932,22	109.140,37	0,00	281.072,59	1,83	17.823.352,70	18.104.425,29	11,66	53,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	77	105.120,24	83.759,34	0,00	188.879,58	1,23	6.737.919,87	6.926.799,45	4,46	55,38
De > 6 a < 12 Meses	65	771.587,03	149.930,41	0,00	921.517,44	6,01	6.511.950,39	7.433.467,83	4,79	60,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	70	547.675,80	229.302,74	0,00	776.978,54	5,07	6.919.749,01	7.696.727,55	4,96	62,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	94	3.149.015,91	469.846,58	0,00	3.618.862,49	23,59	7.322.801,55	10.941.664,04	7,05	63,42
De ≥ 2 Años	124	8.179.996,54	843.775,11	0,00	9.023.771,65	58,83	5.381.513,07	14.405.284,72	9,28	53,93
Subtotal	1.542	13.270.717,58	2.069.236,08	0,00	15.339.953,66	100,00	139.941.342,11	155.281.295,77	100,00	53,93
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.542	13.270.717,58	2.069.236,08	0,00	15.339.953,66		139.941.342,11	155.281.295,77		53,93

Información adicional