

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|----------------------------|----------------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0374275008 | 30/06/2008 17.888 | 55.857,95 995.609.409,60 55,66% | 100.000,00 1.788.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov | 0,6180% 25/08/2014 86,946994 Bruto 68,688125 Neto | 25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov | 25/08/2014 "Pass-Through" | Asf A+sf n.c. Aaa | n.c. n.c. n.c. |
| Serie B ES0374275016 | 30/06/2008 376 | 100.000,00 37.600.000,00 100,00% | 100.000,00 37.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov | 0,8180% 25/08/2014 206,772222 Bruto 163,350055 Neto | 25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BBBsf BBB+sf n.c. | n.c. n.c. Aa3 |
| Serie C ES0374275024 | 30/06/2008 536 | 100.000,00 53.600.000,00 100,00% | 100.000,00 53.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov | 1,0180% 25/08/2014 257,327778 Bruto 203,288945 Neto | 25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Bsf n.c. | n.c. Baa3 |
| Total | | 1.086.809.409,60 | 1.880.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 8,35 | 7,12 | 6,14 | 5,36 | 4,73 | 4,23 | 3,80 | 3,45 |
| | | Fecha | 28/09/2022 | 06/07/2021 | 12/07/2020 | 01/10/2019 | 15/02/2019 | 15/08/2018 | 12/03/2018 | 05/11/2017 | 05/11/2017 |
| | | Amort. final | Años | 16,76 | 15,01 | 13,26 | 11,76 | 10,51 | 9,51 | 8,51 | 7,76 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 25,02/2031 | 25,05/2029 | 25,08/2027 | 25,02/2026 | 25,11/2024 | 25,11/2022 | 25,02/2022 | 25,02/2022 |
| | | Fecha | 25/02/2031 | 25/05/2029 | 25/08/2027 | 25/02/2026 | 25/11/2024 | 25/11/2022 | 25/11/2022 | 25/02/2022 | |
| | | Amort. final | Años | 8,50 | 7,27 | 6,29 | 5,51 | 4,88 | 4,36 | 3,93 | 3,57 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 23,11/2022 | 30,08/2021 | 07/09/2020 | 27/11/2019 | 09/04/2019 | 02/10/2018 | 28/04/2018 | 18/12/2017 |
| | | Fecha | 25/08/2034 | 25/11/2032 | 25/02/2031 | 25/08/2029 | 25/05/2028 | 25/11/2026 | 25/11/2025 | 25/11/2024 | |
| | | Amort. final | Años | 20,26 | 18,52 | 16,76 | 15,26 | 14,01 | 12,51 | 11,51 | 10,51 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 16,76 | 15,01 | 13,26 | 11,76 | 10,51 | 9,51 | 8,51 | 7,76 |
| | | Fecha | 25/02/2031 | 25/05/2029 | 25/08/2027 | 25/02/2026 | 25/11/2024 | 25/11/2023 | 25/11/2022 | 25/02/2022 | |
| | | Amort. final | Años | 21,09 | 19,54 | 17,89 | 16,36 | 14,94 | 13,62 | 12,44 | 11,41 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 22/06/2035 | 04/12/2033 | 12/04/2032 | 30/09/2030 | 28/04/2029 | 04/01/2028 | 31/10/2026 | 19/10/2025 |
| | | Fecha | 25/05/2036 | 25/02/2035 | 25/05/2033 | 25/11/2031 | 25/05/2030 | 25/02/2029 | 25/11/2027 | 25/11/2026 | |
| | | Amort. final | Años | 22,01 | 20,77 | 19,01 | 17,51 | 16,01 | 14,76 | 13,51 | 12,51 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 16,76 | 15,01 | 13,26 | 11,76 | 10,51 | 9,51 | 8,51 | 7,76 |
| | | Fecha | 25/02/2031 | 24/05/2029 | 25/08/2027 | 25/02/2026 | 25/11/2024 | 25/11/2023 | 25/11/2022 | 25/02/2022 | |
| | | Amort. final | Años | 16,76 | 15,01 | 13,26 | 11,76 | 10,51 | 9,51 | 8,51 | 7,76 |
| Fondo de Reserva | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 24,99 | 23,55 | 22,15 | 20,73 | 19,35 | 18,03 | 16,77 | 15,60 |
| | | Fecha | 14/05/2039 | 05/12/2037 | 12/07/2036 | 13/02/2035 | 27/09/2033 | 31/05/2032 | 28/02/2031 | 26/12/2029 | |
| | | Amort. final | Años | 35,27 | 35,27 | 35,27 | 35,27 | 35,27 | 35,27 | 35,27 | 35,27 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 |
| | | Fecha | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | |
| | | Amort. final | Años | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | 25/08/2049 | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|------------------|---------------|--------|------------------|-------|
| Serie | Actual | A la emisión | | | | |
| | | % MC | | % MC | | |
| Serie A | 91,61% | 995.609.409,60 | 10,85% | 95,15% | 1.788.800.000,00 | 7,05% |
| Serie B | 3,46% | 37.600.000,00 | 7,39% | 2,00% | 37.600.000,00 | 5,05% |
| Serie C | 4,93% | 53.600.000,00 | 2,46% | 2,85% | 53.600.000,00 | 2,20% |
| Emisión de Bonos | | 1.086.809.409,60 | | | 1.880.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | | 2,46% | 26.732.220,46 | 2,20% | 41.360.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------|--|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 49.691.680,01 | 0,256% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 594.446,68 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 290.315,64 | | |
| Pasivo | | | |
| Préstamo Subordinado L/P | 41.360.000,00 | 1,318% | |
| Préstamo Subordinado C/P | 0,00 | | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | 0,00 | | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | 765.278,96 | | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|---|------------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 12.332 | 16.275 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 1.082.869.516,23 | 1.880.046.236,97 |
| Medio | 87.809,72 | 115.517,43 |
| Mínimo | 17,64 | 9.896,23 |
| Máximo | 476.465,04 | 584.442,99 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 2,50% | 5,38% |
| Mínimo | 0,54% | 3,50% |
| Máximo | 9,00% | 8,57% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 245 | 310 |
| Mínimo | 08/07/2014 | 20/04/2010 |
| Máximo | 08/11/2049 | 08/11/2049 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 0,03% | 0,00% |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,01% | 0,01% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 5,08% | 0,03% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 87,74% | 92,36% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 1,30% | 5,15% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 3,68% | 2,44% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,00% | 0,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,61 | 7,27 | 0,09 | 7,83 |
| 10,01 - 20% | 3,06 | 15,92 | 0,95 | 16,29 |
| 20,01 - 30% | 6,60 | 25,50 | 3,15 | 25,80 |
| 30,01 - 40% | 11,23 | 35,42 | 6,32 | 35,50 |
| 40,01 - 50% | 16,88 | 45,31 | 10,23 | 45,49 |
| 50,01 - 60% | 22,90 | 55,20 | 14,96 | 55,23 |
| 60,01 - 70% | 28,06 | 64,84 | 19,88 | 65,27 |
| 70,01 - 80% | 7,41 | 73,49 | 36,07 | 75,67 |
| 80,01 - 90% | 3,17 | 84,28 | 4,24 | 84,84 |
| 90,01 - 100% | 0,08 | 91,94 | 4,10 | 94,87 |
| Medio ponderado | | | | |
| | | 52,87 | | 63,91 |
| Mínimo | | | | |
| | | 0,01 | | 3,57 |
| Máximo | | | | |
| | | 93,90 | | 99,69 |

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,57% | 0,53% | 0,49% | 0,46% | 0,45% |
| Tasa anual equivalente | 6,61% | 6,15% | 5,75% | 5,38% | 5,27% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 29,37% | 28,01% |
| Aragón | 9,15% | 8,94% |
| Asturias | 4,18% | 4,09% |
| Canarias | 2,12% | 2,02% |
| Cantabria | 0,05% | 0,07% |
| Castilla y León | 1,74% | 1,54% |
| Castilla-La Mancha | 0,18% | 0,17% |
| Cataluña | 2,13% | 2,41% |
| Comunidad Valenciana | 28,68% | 28,63% |
| Extremadura | 2,43% | 2,17% |
| Galicia | 0,14% | 0,16% |
| Islas Baleares | 1,98% | 1,85% |
| La Rioja | 2,36% | 2,51% |
| Madrid | 0,59% | 0,63% |
| Murcia | 0,18% | 0,18% |
| Navarra | 9,52% | 10,64% |
| País Vasco | 5,20% | 5,99% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 721 | 196.522,93 | 93.925,71 | 0,00 | 290.448,64 | 1,89 | 68.331.371,95 | 68.621.820,59 | 43,85 | 50,13 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 242 | 157.755,56 | 92.941,77 | 0,00 | 250.697,33 | 1,63 | 24.464.372,61 | 24.715.069,94 | 15,79 | 52,87 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 160 | 137.256,33 | 90.142,65 | 0,00 | 227.398,98 | 1,48 | 15.278.132,35 | 15.505.531,33 | 9,91 | 52,60 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 89 | 116.487,45 | 91.633,23 | 0,00 | 208.120,68 | 1,36 | 7.737.505,74 | 7.945.626,42 | 5,08 | 53,59 |
| De > 6 a < 12 Meses | 60 | 264.676,57 | 141.019,85 | 0,00 | 405.696,42 | 2,64 | 6.187.699,35 | 6.593.395,77 | 4,21 | 55,01 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 65 | 1.032.506,66 | 221.057,48 | 0,00 | 1.253.564,14 | 8,16 | 6.234.179,53 | 7.487.743,67 | 4,78 | 60,24 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 75 | 1.827.680,12 | 390.417,75 | 0,00 | 2.218.097,87 | 14,44 | 6.640.759,20 | 8.858.857,07 | 5,66 | 62,62 |
| De ≥ 2 Años | 147 | 9.554.023,30 | 950.284,72 | 0,00 | 10.504.308,02 | 68,39 | 6.269.967,67 | 16.774.275,69 | 10,72 | 63,50 |
| Subtotal | 1.559 | 13.286.908,92 | 2.071.423,16 | 0,00 | 15.358.332,08 | 100,00 | 141.143.988,40 | 156.502.320,48 | 100,00 | 53,43 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 1.559 | 13.286.908,92 | 2.071.423,16 | 0,00 | 15.358.332,08 | | 141.143.988,40 | 156.502.320,48 | | 53,43 |

Información adicional