

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	53.879,47 963.795.959,36 53,88%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4860% 25/11/2014 66,918302 Bruto 52,865459 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2014 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c. Aaa	n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 25/11/2014 175,311111 Bruto 138,495778 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 25/11/2014 226,422222 Bruto 178,873555 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		1.054.995.959,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,59	7,02	6,49	6,04	5,63	5,26	4,95
		Fecha		20/11/2022	25/03/2022	31/08/2021	19/02/2021	07/09/2020	11/04/2020	28/11/2019	06/08/2019
		Amort. final	Años	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,75	7,17	6,66	6,20	5,79	5,42	5,09
		Fecha		14/01/2023	23/05/2022	25/10/2021	20/04/2021	04/11/2020	07/06/2020	25/01/2020	26/09/2019
		Amort. final	Años	20,01	19,01	18,27	17,28	16,52	15,76	15,01	14,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
		Fecha		25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025
		Amort. final	Años	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,78	20,04	19,24	18,42	17,61	16,83	16,09	15,38
		Fecha		01/06/2035	03/09/2034	17/11/2033	21/01/2033	30/03/2032	21/06/2031	24/09/2030	06/01/2030
		Amort. final	Años	21,76	21,01	20,27	19,52	18,76	18,01	17,26	16,52
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
		Fecha		25/02/2031	25/02/2030	25/05/2029	25/05/2028	25/08/2027	25/11/2026	25/02/2026	24/08/2025
		Amort. final	Años	16,52	15,52	14,76	13,76	13,01	12,26	11,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,67	23,95	23,25	22,56	21,86	21,16	20,47	19,78
		Fecha		22/04/2039	31/07/2038	17/11/2037	10/03/2037	30/06/2036	19/10/2035	06/02/2035	30/05/2034
		Amort. final	Años	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
		Fecha		25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,36%	963.795.959,36	11,24%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	3,56%	37.600.000,00	7,68%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,08%	53.600.000,00	2,60%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.054.995.959,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,60%	27.422.257,34		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.961.403,92	0,336%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	475.094,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	215.286,13		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,186%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		765.278,96	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.215	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.063.903.959,47	1.880.046.236,97
Medio	87.098,15	115.517,43
Mínimo	11,17	9.896,23
Máximo	473.051,20	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,49%	5,38%
Mínimo	0,54%	3,50%
Máximo	9,00%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	243	310
Mínimo	05/09/2014	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,06%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,76%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,73%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,93%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,47%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,62	7,16	0,09	7,83
10,01 - 20%	3,16	15,86	0,95	16,29
20,01 - 30%	6,82	25,54	3,15	25,80
30,01 - 40%	11,36	35,45	6,32	35,50
40,01 - 50%	17,10	45,32	10,23	45,49
50,01 - 60%	23,21	55,20	14,96	55,23
60,01 - 70%	27,63	64,77	19,88	65,27
70,01 - 80%	7,00	73,60	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,01	84,10	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,08	91,67	4,10	94,87
Medio ponderado		52,53		63,91
Mínimo		0,01		3,57
Máximo		93,69		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,52%	0,51%	0,48%	0,45%
Tasa anual equivalente	5,06%	6,12%	5,90%	5,66%	5,28%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,30%	28,01%
Aragón	9,20%	8,94%
Asturias	4,21%	4,09%
Canarias	2,13%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,73%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,17%
Cataluña	2,13%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,75%	28,63%
Extremadura	2,43%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	1,99%	1,85%
La Rioja	2,35%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	9,47%	10,64%
País Vasco	5,15%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	638	174.253,12	85.030,54	0,00	259.283,66	1,84	60.840.361,60	61.099.645,26	41,47	50,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	251	162.704,61	89.903,76	0,00	252.608,37	1,80	24.423.509,73	24.676.118,10	16,75	52,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	156	140.632,26	82.916,66	0,00	223.548,92	1,59	14.299.221,39	14.522.770,31	9,86	48,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	88	118.588,95	94.691,63	0,00	213.280,58	1,52	8.158.536,17	8.371.816,75	5,68	54,38
De > 6 a < 12 Meses	55	140.631,66	134.107,85	0,00	274.739,51	1,95	5.451.253,47	5.725.992,98	3,89	54,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	59	758.150,29	221.916,55	0,00	980.066,84	6,96	6.157.396,19	7.137.463,03	4,84	58,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	67	1.146.813,65	304.127,98	0,00	1.450.941,63	10,31	5.850.371,49	7.301.313,12	4,96	60,85
De ≥ 2 Años	163	9.320.602,05	1.096.837,46	0,00	10.417.439,51	74,03	8.094.723,58	18.512.163,09	12,56	63,79
Subtotal	1.477	11.962.376,59	2.109.532,43	0,00	14.071.909,02	100,00	133.275.373,62	147.347.282,64	100,00	53,01
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.477	11.962.376,59	2.109.532,43	0,00	14.071.909,02		133.275.373,62	147.347.282,64		53,01

Información adicional