

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonés y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Citibank

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Citibank

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	47.865,97 856.226.471,36	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2690% 25/11/2015 32,905195 Bruto 26,488682 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2015 "Pass-Through"	Asf A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4690% 25/11/2015 119,855556 Bruto 96,483723 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf BBB+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6690% 25/11/2015 170,966667 Bruto 137,628167 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf n.c.	n.c. Baa3
Total		947.426.471,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,52	6,97	6,48	6,03	5,63	5,26	4,96	4,65		
		Fecha	02/03/2023	13/08/2022	13/02/2022	04/09/2021	09/04/2021	27/11/2020	07/08/2020	16/04/2020		
		Amort. final	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	7,73	7,17	6,67	6,22	5,82	5,46	5,13	4,84		
		Fecha	16/05/2023	23/10/2022	24/04/2022	11/11/2021	18/06/2021	08/02/2021	11/10/2020	25/06/2020		
		Amort. final	Años	18,52	17,76	17,01	16,26	15,52	14,76	14,01	13,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76		
		Fecha	25/05/2030	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025		
		Amort. final	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	19,46	18,74	17,97	17,20	16,45	15,74	15,06	14,40		
		Fecha	04/02/2035	15/05/2034	10/08/2033	01/11/2032	01/02/2032	16/05/2031	10/09/2030	15/01/2030		
		Amort. final	Años	20,52	19,76	19,01	18,52	17,76	17,01	16,26	15,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76		
		Fecha	24/05/2030	24/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/05/2025		
		Amort. final	Años	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	23,42	22,73	22,06	21,40	20,74	20,08	19,42	18,77		
		Fecha	18/01/2039	11/05/2038	10/09/2037	11/01/2037	15/05/2036	17/09/2035	19/01/2035	28/05/2034		
		Amort. final	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,37%	856.226.471,36	14,00%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	3,97%	37.600.000,00	10,03%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,66%	53.600.000,00	4,37%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		947.426.471,36			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,37%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	79.785.183,63	0,169%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	785.144,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	109.507,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,969%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.215	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	916.448.870,68	1.880.046.236,97
Medio	81.716,35	115.517,43
Mínimo	0,45	9.896,23
Máximo	448.679,04	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,96%	5,38%
Mínimo	0,13%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	231	310
Mínimo	02/11/2015	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,67%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,28%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,08%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,12%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,80%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,85	7,18	0,09
10,01 - 20%	3,72	15,91	0,95
20,01 - 30%	7,72	25,52	3,15
30,01 - 40%	12,57	35,21	6,32
40,01 - 50%	19,64	45,27	10,23
50,01 - 60%	25,15	55,27	14,96
60,01 - 70%	23,11	64,16	19,88
70,01 - 80%	5,22	74,31	36,07
80,01 - 90%	1,98	83,26	4,24
90,01 - 100%	0,03	91,53	4,10
Medio ponderado	50,22	63,91	
Mínimo	0,00	3,57	
Máximo	92,12	99,69	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caja Rural.
- C. R. D'Algemesi
- C. R. Balears
- C. R. La Vall 'San Isidro'
- C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Córdoba
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Jaén
- C. R. Navarra
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San José de Nules
- Credit Valencia

Administrador Activos

- Caixa Popular-C. R.
- C. R. D'Algemesi
- C. R. Balears
- C. R. La Vall 'San Isidro'
- C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Córdoba
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Jaén
- C. R. Navarra
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San José de Nules
- Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,76%	0,57%	0,58%	0,47%
Tasa anual equivalente	10,98%	8,79%	6,61%	6,75%	5,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,51%	28,01%
Aragón	9,62%	8,94%
Asturias	4,40%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,76%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,06%	2,41%
Comunidad Valenciana	29,11%	28,63%
Extremadura	2,42%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,11%	1,85%
La Rioja	2,15%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	8,79%	10,64%
Pais Vasco	4,90%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	556	159.388,34	57.845,93	0,00	217.234,27	12,16	49.378.386,16	49.595.620,43	50,69	47,19	
De > 1 a ≤ 2 Meses	191	124.161,48	50.941,43	0,00	175.102,91	9,80	16.426.923,79	16.602.026,70	16,97	48,60	
De > 2 a ≤ 3 Meses	161	167.017,21	69.586,00	0,00	236.603,21	13,24	14.351.058,39	14.587.661,60	14,91	48,81	
De > 3 a ≤ 6 Meses	69	98.942,80	71.046,01	0,00	169.988,81	9,52	6.334.682,78	6.504.671,59	6,65	55,66	
De > 6 a < 12 Meses	48	187.410,49	88.427,42	0,00	275.837,91	15,44	4.661.286,28	4.937.124,19	5,05	50,98	
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	267.485,71	124.262,77	0,00	391.748,48	21,93	3.807.693,74	4.199.442,22	4,29	53,85	
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	251.454,51	60.049,59	0,00	311.504,10	17,44	1.091.170,81	1.402.674,91	1,43	55,10	
De ≥ 2 Años	2	0,00	8.363,61	0,00	8.363,61	0,47	0,00	8.363,61	0,01	2,04	
Subtotal	1.085	1.255.860,54	530.522,76	0,00	1.786.383,30	100,00	96.051.201,95	97.837.585,25	100,00	48,61	
Dudosos (subjetivos)											
C. R. Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
C. R. Jaén	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.085	1.255.860,54	530.522,76	0,00	1.786.383,30		96.051.201,95	97.837.585,25		48,61	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es