

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonés y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonés y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	40.015,83 715.803.167,04	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0420% 25/08/2016 4,295032 Bruto 3,478976 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2420% 25/08/2016 61,844444 Bruto 50,094000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4420% 25/08/2016 112,955556 Bruto 91,494000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		807.003.167,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,85	6,35	5,91	5,50	5,16	4,82	4,54	4,28
		Fecha	31/03/2023	30/09/2022	19/04/2022	21/11/2021	21/07/2021	19/03/2021	07/12/2020	04/09/2020
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26
	Con amortización opcional *	Años	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	17,01	16,26	15,51	14,76	14,01	13,51	12,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,09	6,59	6,14	5,74	5,37	5,05	4,76	4,49
		Fecha	25/08/2023	24/12/2022	13/07/2022	16/02/2022	07/10/2021	11/08/2021	24/02/2021	19/11/2020
		Amort. final	Años	17,01	16,26	15,51	14,76	14,01	13,51	12,76
	Con amortización opcional *	Años	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/08/2028
		Fecha	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/02/2031	25/05/2030	25/11/2029	25/02/2029	25/08/2028
		Amort. final	Años	18,07	17,34	16,59	15,85	15,16	14,50	13,87
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	8,76
		Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26
	Con amortización opcional *	Años	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Fecha	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/11/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
		Amort. final	Años	19,01	18,52	17,77	17,01	16,26	15,76	15,01
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	22,05	21,41	20,78	20,15	19,52	18,89	18,26	17,65
		Fecha	08/06/2038	17/10/2037	28/02/2037	13/07/2036	25/11/2035	09/04/2035	24/08/2034	14/01/2034
		Amort. final	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
	Con amortización opcional *	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	88,70%	715.803.167,04	16,43%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,66%	37.600.000,00	11,77%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	6,64%	53.600.000,00	5,13%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		807.003.167,04			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,13%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.739.027,89	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	405.431,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	106.571,84		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	0,742%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.113	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	786.527.769,84	1.880.046.236,97	
Medio	77.773,93	115.517,43	
Mínimo	0,36	9.896,23	
Máximo	432.562,96	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,57%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	6,30%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	310	
Mínimo	02/08/2016	20/04/2010	
Máximo	10/10/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,96%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,90%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,12%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,98%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,86	7,00	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,10	15,82	0,95	16,29
20,01 - 30%	8,59	25,56	3,15	25,80
30,01 - 40%	13,87	35,49	6,32	35,50
40,01 - 50%	20,99	45,35	10,23	45,49
50,01 - 60%	26,10	55,25	14,96	55,23
60,01 - 70%	20,06	63,61	19,88	65,27
70,01 - 80%	4,30	74,43	36,07	75,67
80,01 - 90%	1,11	82,42	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,01	91,02	4,10	94,87
Medio ponderado	48,66		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	91,02		99,69	

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/06/2008

**NIF**  
V85474252

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,54%	1,40%	1,10%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,45%	6,31%	15,59%	12,40%	6,28%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,19%	28,01%
Aragón	10,04%	8,94%
Asturias	4,77%	4,09%
Canarias	2,25%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,84%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,17%
Cataluña	2,25%	2,41%
Comunidad Valenciana	31,61%	28,63%
Extremadura	2,51%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,34%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,21%	0,18%
Navarra	6,29%	10,64%
País Vasco	3,09%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	475	141.540,57	32.363,34	0,00	173.903,91	11,36	39.606.541,71	39.780.445,62	50,49	44,81	
De > 1 a ≤ 2 Meses	146	102.585,34	35.565,08	0,00	138.150,42	9,03	14.931.750,29	15.069.900,71	19,13	48,10	
De > 2 a ≤ 3 Meses	118	128.931,39	45.114,20	0,00	174.045,59	11,37	10.524.304,44	10.698.350,03	13,58	47,22	
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	83.297,75	25.392,84	0,00	108.690,59	7,10	3.876.942,46	3.985.633,05	5,06	43,09	
De > 6 a < 12 Meses	56	179.692,77	70.777,98	0,00	250.470,75	16,37	4.017.847,64	4.268.318,39	5,42	44,77	
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	417.249,91	154.726,48	0,00	571.976,39	37,37	3.710.682,15	4.282.658,54	5,44	55,05	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	77.570,90	25.455,26	0,00	103.026,16	6,73	557.048,03	660.074,19	0,84	63,33	
De ≥ 2 Años	2	5.933,16	4.305,00	0,00	10.238,16	0,67	26.972,47	37.210,63	0,05	18,04	
Subtotal	892	1.136.801,79	393.700,18	0,00	1.530.501,97	100,00	77.252.089,19	78.782.591,16	100,00	46,19	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
C. R. Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C. R. Jaén	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>892</b>	<b>1.136.801,79</b>	<b>393.700,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1.530.501,97</b>		<b>77.252.089,19</b>	<b>78.782.591,16</b>		<b>46,19</b>	