

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	37.000,72 661.868.879,36 37,00%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) AA+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1870% 27/02/2017 48,827778 Bruto 39,550500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(h) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3 n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3870% 27/02/2017 101,050000 Bruto 81,850500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c.	n.c. Baa3 n.c.
Total		753.068.879,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,56	6,09	5,66	5,27	4,95	4,65	4,38	4,13
			Fecha	17/06/2023	26/12/2022	22/07/2022	01/03/2022	03/11/2021	19/07/2021	12/04/2021	11/01/2021
			Amort. final	Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,05/2029	25,08/2028	25,11/2027	25,02/2027	25,08/2026	25,02/2026	25,08/2025	25,02/2025
			Fecha	18/09/2023	29/03/2023	25/10/2022	08/06/2022	03/02/2022	13/10/2021	04/07/2021	02/04/2021
			Amort. final	Años	16,26	15,51	14,76	14,26	13,50	12,76	12,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
			Fecha	25/05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025
			Amort. final	Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,05/2029	25,08/2028	25,11/2027	25,02/2027	25,08/2026	25,02/2026	25,08/2025	25,02/2025
			Fecha	17,36	16,64	15,91	15,21	14,54	13,91	13,30	12,72
			Amort. final	Años	31/03/2034	11/07/2033	19/10/2032	07/02/2032	08/06/2031	21/10/2030	13/03/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	17,76	17,26	16,51	15,76	15,01	14,50	14,01
			Fecha	25/05/2035	25/08/2034	25/02/2034	25/05/2033	25/08/2032	25/11/2031	25/05/2031	25/11/2030
			Amort. final	Años	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/02/2027	25/09/2026	25/02/2026	25/08/2025	24/02/2025
			Fecha	12,50	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
			Amort. final	Años	25,05/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,37	20,75	20,14	19,52	18,91	18,30	17,69	17,10
			Fecha	05/04/2038	21/08/2037	09/01/2037	29/05/2036	18/10/2035	08/03/2035	31/07/2034	29/12/2033
			Amort. final	Años	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049
			Fecha	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049
			Amort. final	Años	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049	25,08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	87,89%	661.868.879,36	17,60%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,99%	37.600.000,00	12,61%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	7,12%	53.600.000,00	5,49%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		753.068.879,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,49%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.318.224,24	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	346.904,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	44.564,81		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	41.360.000,00	0,687%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.694	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	731.818.405,62	1.880.046.236,97
Medio	75.491,89	115.517,43
Mínimo	5,83	9.896,23
Máximo	419.841,08	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,30%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,30%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	218	310
Mínimo	01/02/2017	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,51%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,32%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,12%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,02	7,17	0,09	7,83
10,01 - 20%	4,30	15,76	0,95	16,29
20,01 - 30%	9,15	25,45	3,15	25,80
30,01 - 40%	14,78	35,43	6,32	35,50
40,01 - 50%	21,54	45,24	10,23	45,49
50,01 - 60%	28,74	55,35	14,96	55,23
60,01 - 70%	15,77	63,57	19,88	65,27
70,01 - 80%	3,99	74,58	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,71	82,32	4,24	84,84
90,01 - 100%	0,01	90,27	4,10	94,87
Medio ponderado				
		47,56		63,91
Mínimo				
		0,01		3,57
Máximo				
		90,27		99,69

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2017

Divisa: EUR

### Fecha constitución

25/06/2008

### NIF

V85474252

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Alghemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,62%	0,66%	1,04%	0,55%
Tasa anual equivalente	5,56%	7,20%	7,68%	11,76%	6,37%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,34%	28,01%
Aragón	10,23%	8,94%
Asturias	4,93%	4,09%
Canarias	2,28%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,86%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,22%	28,63%
Extremadura	2,44%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,42%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,22%	0,18%
Navarra	6,16%	10,64%
País Vasco	3,02%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	449	139.526,56	31.088,65	0,00	170.615,21	7,62	38.114.010,21	38.284.625,42	42,73	44,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	464	313.851,25	57.912,32	0,00	371.763,57	16,60	32.126.887,42	32.498.650,99	36,27	41,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	101	104.170,21	31.958,58	0,00	136.128,79	6,08	8.894.646,75	9.030.775,54	10,08	47,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	131.115,87	25.970,34	0,00	157.086,21	7,02	4.087.974,18	4.245.060,39	4,74	45,81
De > 6 a < 12 Meses	38	330.194,95	38.634,04	0,00	368.828,99	16,47	2.386.002,78	2.754.831,77	3,07	40,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	872.013,80	73.398,39	0,00	945.412,19	42,22	1.754.096,60	2.699.508,79	3,01	45,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	69.333,51	15.747,15	0,00	85.080,66	3,80	0,00	85.080,66	0,09	10,56
De ≥ 2 Años	2	0,00	4.200,32	0,00	4.200,32	0,19	0,00	4.200,32	0,00	2,04
Subtotal	1.146	1.960.206,15	278.909,79	0,00	2.239.115,94	100,00	87.363.617,94	89.602.733,88	100,00	43,55
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.146	1.960.206,15	278.909,79	0,00	2.239.115,94		87.363.617,94	89.602.733,88		43,55

### Información adicional