

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	28.802,85	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2019 "Pass-Through"	AA	n.c. n.c.
		515.225.380,80 28,80%	1.788.800.000,00					(high) A+sf n.c.	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	61.858,10	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1900% 26/08/2019 29,709071 Bruto 24,064348 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+	n.c. n.c.
		23.258.645,60 61,86%	37.600.000,00					(high) A	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	72.187,26	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3900% 26/08/2019 71,164607 Bruto 57,643332 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c.	n.c.
		38.692.371,36 72,19%	53.600.000,00					BBB (high)	Baa3
Total		577.176.397,76	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,24	5,76	5,40	5,05	4,73	4,42	4,21	3,93	
		Fecha	20/08/2025	26/02/2025	16/10/2024	12/06/2024	16/02/2024	26/10/2023	12/08/2023	02/05/2023	
		Amort. final	9,76	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,76	6,25	
	Sin amortización opcional *	Años	7,69	7,26	6,87	6,51	6,17	5,86	5,58	5,32	
		Fecha	31/01/2027	28/08/2026	06/04/2026	25/11/2025	28/07/2025	05/04/2025	22/12/2024	17/09/2024	
		Amort. final	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,13	5,66	5,30	4,96	4,65	4,34	4,14	3,87	
		Fecha	10/07/2025	20/01/2025	11/09/2024	10/05/2024	16/01/2024	28/09/2023	16/07/2023	07/04/2023	
		Amort. final	9,76	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,76	6,25	
	Sin amortización opcional *	Años	7,55	7,13	6,74	6,39	6,06	5,76	5,48	5,22	
		Fecha	11/12/2026	11/07/2026	20/02/2026	13/10/2025	16/06/2025	25/02/2025	15/11/2024	13/08/2024	
		Amort. final	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,29	4,88	4,58	4,29	4,02	3,76	3,58	3,35	
		Fecha	06/09/2024	12/04/2024	22/12/2023	07/09/2023	31/05/2023	28/02/2023	24/12/2022	29/09/2022	
		Amort. final	9,76	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,76	6,25	
	Sin amortización opcional *	Años	6,50	6,14	5,81	5,51	5,23	4,97	4,73	4,51	
		Fecha	24/11/2025	16/07/2025	17/03/2025	26/11/2024	16/08/2024	14/05/2024	16/02/2024	27/11/2023	
		Amort. final	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	89,27%	515.225.380,80	15,13%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,03%	23.258.645,60	11,10%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	6,70%	38.692.371,36	4,40%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		577.176.397,76			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,40%	25.395.761,50		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.571.128,18	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	163.106,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.284,36		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		25.395.761,50	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.657	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	562.279.897,01	1.880.046.236,97	
Medio	64.950,89	115.517,43	
Mínimo	4,80	9.896,23	
Máximo	361.941,12	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,01%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	195	310	
Mínimo	05/08/2019	20/04/2010	
Máximo	10/10/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,81%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,10%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,63	6,83	0,09	7,83
10,01 - 20%	6,17	15,67	0,95	16,29
20,01 - 30%	12,34	25,28	3,15	25,80
30,01 - 40%	19,89	35,36	6,32	35,50
40,01 - 50%	27,21	45,15	10,23	45,49
50,01 - 60%	24,37	54,14	14,96	55,23
60,01 - 70%	6,40	64,02	19,88	65,27
70,01 - 80%	1,96	73,50	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,02	81,48	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	42,27		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	81,48		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,40%	0,34%	0,33%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,93%	4,74%	3,97%	3,84%	5,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,24%	28,01%
Aragón	9,98%	8,94%
Asturias	4,69%	4,09%
Canarias	2,37%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,94%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,79%	28,63%
Extremadura	2,36%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,53%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,56%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,99%	10,64%
Pais Vasco	2,97%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Impagados								
De > 0 a = 1 Mes	316	90.352,85	12.614,83	0,00	102.967,68	14,82	23.165.561,19	55,73
De > 1 a = 2 Meses	104	76.652,89	11.362,66	0,00	88.015,55	12,67	7.216.493,75	17,49
De > 2 a = 3 Meses	86	94.897,10	15.754,75	0,00	110.651,85	15,93	6.421.651,54	15,65
De > 3 a = 6 Meses	24	37.774,46	7.262,24	0,00	45.036,70	6,48	1.697.273,36	4,17
De > 6 a < 12 Meses	17	50.797,14	10.352,11	0,00	61.149,25	8,80	1.185.536,68	2,99
De = 12 a < 18 Meses	16	179.593,07	15.424,81	0,00	195.017,88	28,07	976.187,03	2,81
De = 18 a < 24 Meses	4	80.496,14	5.294,98	0,00	85.791,12	12,35	367.539,33	0,88
De ≥ 2 Años	8	470,64	5.574,42	0,00	6.045,06	0,87	27.068,92	0,08
Subtotal	575	611.034,29	83.640,80	0,00	694.675,09	100,00	41.057.311,80	100,00
Total	575	611.034,29	83.640,80	0,00	694.675,09		41.751.986,89	39,70

Información adicional