

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	27.508,54 492.072.763,52	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	57.972,68 21.797.727,68	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0920% 25/02/2020 13,630021 Bruto 11,040317 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	57.971,38 31.072.659,68	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2920% 25/02/2020 43,259532 Bruto 35,040221 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		544.943.150,88	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,85	5,47	5,12	4,78	4,47	4,26	3,97	3,78
		Fecha	29/09/2025	13/05/2025	04/01/2025	04/09/2024	13/05/2024	25/02/2024	13/11/2023	05/09/2023
		Amort. final	Años	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,26
	Sin amortización opcional *	Años	7,43	7,02	6,65	6,31	5,99	5,70	5,42	5,17
		Fecha	28/04/2027	01/12/2026	18/07/2026	15/03/2026	19/11/2025	04/08/2025	27/04/2025	24/01/2025
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,85	5,47	5,12	4,78	4,47	4,26	3,97	3,78
		Fecha	29/09/2025	13/05/2025	04/01/2025	04/09/2024	13/05/2024	25/02/2024	13/11/2023	05/09/2023
		Amort. final	Años	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,26
	Sin amortización opcional *	Años	7,43	7,02	6,65	6,31	5,99	5,70	5,42	5,17
		Fecha	28/04/2027	01/12/2026	18/07/2026	15/03/2026	19/11/2025	04/08/2025	27/04/2025	24/01/2025
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,85	5,47	5,12	4,78	4,47	4,26	3,97	3,78
		Fecha	29/09/2025	13/05/2025	04/01/2025	04/09/2024	13/05/2024	25/02/2024	13/11/2023	05/09/2023
		Amort. final	Años	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,26
	Sin amortización opcional *	Años	7,43	7,02	6,65	6,31	5,99	5,70	5,42	5,17
		Fecha	28/04/2027	01/12/2026	18/07/2026	15/03/2026	19/11/2025	04/08/2025	27/04/2025	24/01/2025
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	%	Actual	% MC		A la emisión
			% MC	% MC	
Serie A	90,30%	492.072.763,52	14,10%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	21.797.727,68	10,10%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	31.072.659,68	4,40%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		544.943.150,88			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		4,40%	23.977.498,64	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	37.741.812,10	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	547.369,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.614,28	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	23.977.498,64	0,662%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.460	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	534.463.801,37	1.880.046.236,97
Medio	63.175,39	115.517,43
Mínimo	1,59	9.896,23
Máximo	352.503,26	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	0,93%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	5,50%	8,57%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	191	310
Mínimo	11/01/2020	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,97%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,86%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,10%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,75	6,72	0,09	7,83
10,01 - 20%	6,57	15,69	0,95	16,29
20,01 - 30%	12,85	25,24	3,15	25,80
30,01 - 40%	20,96	35,29	6,32	35,50
40,01 - 50%	28,37	45,11	10,23	45,49
50,01 - 60%	22,22	53,94	14,96	55,23
60,01 - 70%	5,65	64,09	19,88	65,27
70,01 - 80%	1,62	72,95	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,02	80,38	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	41,39		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	80,38		99,69	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural D'Algemesi
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Rural La Vall "San Isidro"
- Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Asturias
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Jaén
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur
- Caja Rural San José de Nules
- Credit Valencia

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural D'Algemesi
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Rural La Vall "San Isidro"
- Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Asturias
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Jaén
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur
- Caja Rural San José de Nules
- Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,46%	0,39%	0,35%	0,49%
Tasa anual equivalente	7,94%	5,36%	4,56%	4,06%	5,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,35%	28,01%
Aragón	9,83%	8,94%
Asturias	4,67%	4,09%
Canarias	2,42%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,95%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,34%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,81%	28,63%
Extremadura	2,34%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,51%	1,85%
La Rioja	1,68%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	5,96%	10,64%
Pais Vasco	3,00%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	304	87.677,86	9.658,35	0,00	97.336,21	13,39	21.203.386,49	21.300.722,70	54,60	37,16
De > 1 a = 2 Meses	89	63.235,33	10.360,01	0,00	73.595,34	10,12	6.458.692,86	6.532.288,20	16,74	40,32
De > 2 a = 3 Meses	88	96.086,71	14.520,74	0,00	110.607,45	15,21	6.595.445,92	6.706.053,37	17,19	40,24
De > 3 a = 6 Meses	19	40.294,11	4.328,63	0,00	44.622,74	6,14	1.295.974,75	1.340.597,49	3,44	37,64
De > 6 a < 12 Meses	22	62.362,44	15.070,20	0,00	77.432,64	10,65	1.363.172,87	1.440.605,51	3,69	42,20
De = 12 a < 18 Meses	10	64.589,32	7.730,64	0,00	72.319,96	9,95	577.847,49	650.167,45	1,67	34,92
De = 18 a < 24 Meses	9	168.056,69	18.489,40	0,00	186.546,09	25,66	687.293,50	873.839,59	2,24	49,66
De ≥ 2 Años	10	57.688,05	6.977,06	0,00	64.665,11	8,89	103.729,62	168.394,73	0,43	11,36
Subtotal	551	639.990,51	87.135,03	0,00	727.125,54	100,00	38.285.543,50	39.012.669,04	100,00	38,15
Total	551	639.990,51	87.135,03	0,00	727.125,54		38.285.543,50	39.012.669,04		