

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	27.508,54 492.072.763,52	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	57.972,68 21.797.727,68	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0920% 25/02/2020 13,630021 Bruto 11,040317 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	57.971,38 31.072.659,68	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2920% 25/02/2020 43,259532 Bruto 35,040221 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		544.943.150,88	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,85	5,47	5,12	4,78	4,47	4,26	3,97	3,78	
		Fecha	29/09/2025	13/05/2025	04/01/2025	04/09/2024	13/05/2024	25/02/2024	13/11/2023	05/09/2023	
		Amort. final	Años	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,26	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	7,43	7,02	6,65	6,31	5,99	5,70	5,42	5,17	
		Fecha	28/04/2027	01/12/2026	18/07/2026	15/03/2026	19/11/2025	04/08/2025	27/04/2025	24/01/2025	
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,85	5,47	5,12	4,78	4,47	4,26	3,97	3,78	
		Fecha	29/09/2025	13/05/2025	04/01/2025	04/09/2024	13/05/2024	25/02/2024	13/11/2023	05/09/2023	
		Amort. final	Años	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,26	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	7,43	7,02	6,65	6,31	5,99	5,70	5,42	5,17	
		Fecha	28/04/2027	01/12/2026	18/07/2026	15/03/2026	19/11/2025	04/08/2025	27/04/2025	24/01/2025	
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,85	5,47	5,12	4,78	4,47	4,26	3,97	3,78	
		Fecha	29/09/2025	13/05/2025	04/01/2025	04/09/2024	13/05/2024	25/02/2024	13/11/2023	05/09/2023	
		Amort. final	Años	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,26	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	7,43	7,02	6,65	6,31	5,99	5,70	5,42	5,17	
		Fecha	28/04/2027	01/12/2026	18/07/2026	15/03/2026	19/11/2025	04/08/2025	27/04/2025	24/01/2025	
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	%	Actual	% MC		A la emisión
			% MC	% MC	
Serie A	90,30%	492.072.763,52	14,10%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	21.797.727,68	10,10%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	31.072.659,68	4,40%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		544.943.150,88			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		4,40%	23.977.498,64	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	43.646.808,84	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	222.150,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.748,50	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	23.977.498,64	0,592%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.424	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	529.375.068,92	1.880.046.236,97
Medio	62.841,29	115.517,43
Mínimo	4,56	9.896,23
Máximo	350.608,53	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	0,92%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	5,50%	8,57%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	190	310
Mínimo	02/02/2020	20/04/2010
Máximo	10/10/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,98%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,86%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,09%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,74	6,69	0,09	7,83
10,01 - 20%	6,67	15,70	0,95	16,29
20,01 - 30%	12,87	25,23	3,15	25,80
30,01 - 40%	21,36	35,29	6,32	35,50
40,01 - 50%	28,63	45,16	10,23	45,49
50,01 - 60%	21,59	53,92	14,96	55,23
60,01 - 70%	5,61	64,07	19,88	65,27
70,01 - 80%	1,51	72,87	36,07	75,67
80,01 - 90%	0,02	80,15	4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	41,23		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	80,15		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,48%	0,38%	0,36%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,91%	5,58%	4,41%	4,19%	5,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,39%	28,01%
Aragón	9,74%	8,94%
Asturias	4,68%	4,09%
Canarias	2,40%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,96%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,34%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,84%	28,63%
Extremadura	2,35%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,51%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	5,98%	10,64%
Pais Vasco	3,01%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Impagados								
De > 0 a = 1 Mes	320	91.885,85	10.576,05	0,00	102.461,90	13,49	21.587.829,60	53,39
De > 1 a = 2 Meses	99	70.203,94	10.565,84	0,00	80.769,78	10,63	7.237.886,51	18,01
De > 2 a = 3 Meses	89	99.414,62	14.033,43	0,00	113.448,05	14,93	6.496.436,20	16,27
De > 3 a = 6 Meses	21	35.513,16	4.579,17	0,00	40.092,33	5,28	1.601.082,50	4,04
De > 6 a < 12 Meses	24	71.213,02	13.531,86	0,00	84.744,88	11,15	1.434.464,73	3,74
De = 12 a < 18 Meses	11	71.569,46	11.344,65	0,00	82.914,11	10,91	721.099,55	1,98
De = 18 a < 24 Meses	7	140.708,87	13.975,16	0,00	154.684,03	20,36	403.255,84	1,37
De ≥ 2 Años	12	88.375,91	12.311,43	0,00	100.687,34	13,25	384.209,45	1,19
	Subtotal	668.884,83	90.917,59	0,00	759.802,42	100,00	39.866.264,38	100,00
Total	583	668.884,83	90.917,59	0,00	759.802,42		40.626.066,80	

Información adicional