

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	26.584,09 475.536.201,92 26,58%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	56.024,46 21.065.196,96 56,02%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0850% 25/05/2020 11,905198 Bruto 9,643210 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	56.023,20 30.028.435,20 56,02%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2850% 25/05/2020 39,916530 Bruto 32,332389 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		526.629.834,08	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,73	5,35	5,01	4,67	4,36	4,15	3,87	3,68
		Fecha	15/11/2025	02/07/2025	24/02/2025	27/10/2024	05/07/2024	20/04/2024	07/01/2024	31/10/2023
		Amort. final	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	7,34	6,94	6,58	6,24	5,93	5,65	5,38	5,13
		Fecha	26/06/2027	02/02/2027	22/09/2026	22/05/2026	29/01/2026	16/10/2025	11/07/2025	11/04/2025
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,73	5,35	5,01	4,67	4,36	4,15	3,87	3,68
		Fecha	15/11/2025	02/07/2025	24/02/2025	27/10/2024	05/07/2024	20/04/2024	07/01/2024	31/10/2023
		Amort. final	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	7,34	6,94	6,58	6,24	5,93	5,65	5,38	5,13
		Fecha	26/06/2027	02/02/2027	22/09/2026	22/05/2026	29/01/2026	16/10/2025	11/07/2025	11/04/2025
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,73	5,35	5,01	4,67	4,36	4,15	3,87	3,68
		Fecha	15/11/2025	02/07/2025	24/02/2025	27/10/2024	05/07/2024	20/04/2024	07/01/2024	31/10/2023
		Amort. final	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	7,34	6,94	6,58	6,24	5,93	5,65	5,38	5,13
		Fecha	26/06/2027	02/02/2027	22/09/2026	22/05/2026	29/01/2026	16/10/2025	11/07/2025	11/04/2025
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	%	Actual	% MC		A la emisión
			% MC	% MC	
Serie A	90,30%	475.536.201,92	14,10%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	21.065.196,96	10,10%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	30.028.435,20	4,40%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		526.629.834,08			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,40%	23.171.712,70		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.391.408,21	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	181.072,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.841,29		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	23.171.712,70	0,585%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		Actual	A la constitución
Principal			
Pendiente vencimiento	520.067.701,64	1.880.046.236,97	
Medio	62.253,73	115.517,43	
Mínimo	4,48	9.896,23	
Máximo	346.818,05	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,89%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	188	310	
Mínimo	03/04/2020	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,96%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,88%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,10%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,02%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,80	6,74	0,09	7,83
10,01 - 20%	6,91	15,79	0,95	16,29
20,01 - 30%	13,27	25,36	3,15	25,80
30,01 - 40%	21,47	35,31	6,32	35,50
40,01 - 50%	29,26	45,16	10,23	45,49
50,01 - 60%	20,68	53,93	14,96	55,23
60,01 - 70%	5,18	64,14	19,88	65,27
70,01 - 80%	1,43	72,69	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	40,89		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	79,70		99,69	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,27%	0,37%	0,35%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,57%	3,22%	4,34%	4,10%	5,68%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,42%	28,01%
Aragón	9,77%	8,94%
Asturias	4,66%	4,09%
Canarias	2,41%	2,02%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	1,96%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,30%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,75%	28,63%
Extremadura	2,33%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,53%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	6,00%	10,64%
Pais Vasco	3,03%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	350	101.672,69	11.094,47	0,00	112.767,16	15,03	23.751.923,20	23.864.690,36	56,86	37,57
De > 1 a = 2 Meses	99	73.701,05	10.633,45	0,00	84.334,50	11,24	7.310.103,27	7.394.437,77	17,62	38,09
De > 2 a = 3 Meses	81	90.261,62	12.708,63	0,00	102.970,25	13,72	5.576.242,08	5.679.212,33	13,53	39,26
De > 3 a = 6 Meses	25	46.296,24	5.581,28	0,00	51.877,52	6,91	1.900.611,43	1.952.488,95	4,65	35,38
De > 6 a < 12 Meses	21	73.363,20	11.533,91	0,00	84.897,11	11,31	1.375.367,67	1.460.264,78	3,48	40,39
De = 12 a < 18 Meses	11	51.508,98	14.655,04	0,00	66.164,02	8,82	633.132,49	699.296,51	1,67	44,39
De = 18 a < 24 Meses	2	12.645,73	8.442,66	0,00	21.088,39	2,81	190.414,61	211.503,00	0,50	63,02
De ≥ 2 Años	16	208.424,52	17.935,02	0,00	226.359,54	30,16	482.475,42	708.834,96	1,69	25,77
Subtotal	605	657.874,03	92.584,46	0,00	750.458,49	100,00	41.220.270,17	41.970.728,66	100,00	37,74
Total	605	657.874,03	92.584,46	0,00	750.458,49		41.220.270,17	41.970.728,66		

Información adicional