

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	25.902,80 463.349.286,40 25,90%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0180% 25/08/2020 1,191529 Bruto 0,965138 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	54.588,68 20.525.343,68 54,59%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2180% 25/08/2020 30,411960 Bruto 24,633688 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	54.587,45 29.258.873,20 54,59%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4180% 25/08/2020 58,311527 Bruto 47,232337 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		513.133.503,28 1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,61	5,24	4,89	4,57	4,26	4,05	3,77	3,58
		Fecha	01/01/2026	19/08/2025	15/04/2025	16/12/2024	25/08/2024	11/06/2024	28/02/2024	23/12/2023
		Amort. final	Años	8,51	8,01	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76
	Con amortización opcional *	Años	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,87	6,51	6,18	5,88	5,59	5,33	5,09
		Fecha	24/08/2027	05/04/2027	26/11/2026	29/07/2026	08/04/2026	26/12/2025	22/09/2025	25/06/2025
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
	Con amortización opcional *	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,61	5,24	4,89	4,57	4,26	4,05	3,77	3,58
		Fecha	01/01/2026	19/08/2025	15/04/2025	16/12/2024	25/08/2024	11/06/2024	28/02/2024	23/12/2023
		Amort. final	Años	8,51	8,01	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76
	Con amortización opcional *	Años	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	90,30%	463.349.286,40	14,10%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	20.525.343,68	10,10%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	29.258.873,20	4,40%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		513.133.503,28			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,40%	22.577.874,14		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	27.181.776,24	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	507.483,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.519,41	
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado L/P	22.577.874,14	0,718%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.309	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	510.917.621,65	1.880.046.236,97	
Medio	61.489,66	115.517,43	
Mínimo	4,40	9.896,23	
Máximo	343.026,20	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,86%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	187	310	
Mínimo	02/06/2020	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,97%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,87%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,12%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,81	6,67	0,09
10,01 - 20%	7,15	15,78	0,95
20,01 - 30%	13,71	25,40	3,15
30,01 - 40%	21,88	35,35	6,32
40,01 - 50%	29,63	45,20	10,23
50,01 - 60%	19,53	53,91	14,96
60,01 - 70%	4,98	64,08	19,88
70,01 - 80%	1,31	72,47	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	40,53		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	79,25		99,69

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,26%	0,33%	0,34%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,22%	3,08%	3,94%	4,05%	5,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,45%	28,01%
Aragón	9,73%	8,94%
Asturias	4,66%	4,09%
Canarias	2,42%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,97%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,28%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,83%	28,63%
Extremadura	2,34%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,52%	1,85%
La Rioja	1,68%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	6,02%	10,64%
Pais Vasco	2,97%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	285	88.494,92	9.476,14	0,00	97.971,06	9,57	18.682.116,69	18.780.087,75	43,09	36,15
De > 1 a = 2 Meses	152	111.920,84	16.719,52	0,00	128.640,36	12,56	12.048.423,51	12.177.063,87	27,94	39,59
De > 2 a = 3 Meses	88	96.754,18	13.862,63	0,00	110.616,81	10,80	6.569.144,25	6.679.761,06	15,33	41,81
De > 3 a = 6 Meses	37	77.146,41	9.522,11	0,00	86.668,52	8,46	2.880.339,72	2.967.008,24	6,81	36,50
De > 6 a < 12 Meses	19	75.615,17	9.471,03	0,00	85.086,20	8,31	1.196.553,32	1.281.639,52	2,94	41,32
De = 12 a < 18 Meses	12	50.804,04	11.302,66	0,00	62.106,70	6,06	718.469,37	780.576,07	1,79	40,82
De = 18 a < 24 Meses	2	13.828,65	9.189,22	0,00	23.017,87	2,25	189.231,69	212.249,56	0,49	63,24
De ≥ 2 Años	16	413.117,72	16.915,02	0,00	430.032,74	41,99	276.359,93	706.392,67	1,62	25,68
Subtotal	611	927.681,93	96.458,33	0,00	1.024.140,26	100,00	42.560.638,48	43.584.778,74	100,00	37,93
Total	611	927.681,93	96.458,33	0,00	1.024.140,26		42.560.638,48	43.584.778,74		

### Información adicional