

Informe resumen

Fecha: 31/08/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	25.022,21 447.597.292,48	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	54.588,68 20.525.343,68	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0130% 25/11/2020 1,813557 Bruto 1,468981 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	54.587,45 29.258.873,20	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2130% 25/11/2020 29,713769 Bruto 24,068153 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		497.381.509,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,19	4,84	4,52	4,21	3,92	3,72	3,54	3,37
		Fecha	01/11/2025	26/06/2025	28/02/2025	08/11/2024	26/07/2024	15/05/2024	08/03/2024	05/01/2024
		Amort. final	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
		Fecha	05/09/2026	26/04/2026	26/12/2025	06/09/2025	28/05/2025	24/02/2025	01/12/2024	14/09/2024
		Amort. final	Años	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51
		Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
		Amort. final	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
		Fecha	15,35	14,88	14,40	13,90	13,40	12,90	12,40	11,93
		Amort. final	Años	26/12/2035	08/07/2035	13/01/2035	17/07/2034	14/01/2034	15/07/2033	15/01/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51
		Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
		Amort. final	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
		Fecha	19,12	18,57	18,04	17,54	17,05	16,57	16,11	15,65
		Amort. final	Años	02/10/2039	15/03/2039	04/09/2038	05/03/2038	08/09/2037	18/03/2037	28/09/2036
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,99%	447.597.292,48	14,55%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,13%	20.525.343,68	10,42%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,88%	29.258.873,20	4,54%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		497.381.509,36			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,54%	22.577.874,14		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	26.973.932,09	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	462.272,56	
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.172,23	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	22.577.874,14	0,513%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		Actual	A la constitución
Principal			
Pendiente vencimiento	495.191.738,13	1.880.046.236,97	
Medio	60.522,09	115.517,43	
Mínimo	4,29	9.896,23	
Máximo	337.335,85	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,86%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	185	310	
Mínimo	02/09/2020	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,87%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,97%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,10%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,02%		
Bonos	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
% Cartera	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,85	6,62	0,09
10,01 - 20%	7,48	15,78	0,95
20,01 - 30%	14,14	25,40	3,15
30,01 - 40%	22,66	35,35	6,32
40,01 - 50%	30,25	45,20	10,23
50,01 - 60%	17,68	53,90	14,96
60,01 - 70%	4,91	64,08	19,88
70,01 - 80%	1,04	72,37	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	40,00		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	78,57		99,69

Informe resumen

Fecha: 31/08/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural D'Algemesi
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Rural La Vall "San Isidro"
- Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Asturias
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Jaén
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur
- Caja Rural San José de Nules
- Credit Valencia

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural D'Algemesi
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Rural La Vall "San Isidro"
- Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Asturias
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Jaén
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur
- Caja Rural San José de Nules
- Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,41%	0,33%	0,35%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,84%	4,79%	3,94%	4,10%	5,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,46%	28,01%
Aragón	9,70%	8,94%
Asturias	4,59%	4,09%
Canarias	2,43%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,99%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,26%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,91%	28,63%
Extremadura	2,34%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,57%	1,85%
La Rioja	1,67%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,94%	10,64%
Pais Vasco	3,00%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	351	107.365,00	13.587,02	0,00	120.952,02	9,83	23.109.032,45	23.229.984,47	49,32	35,88
De > 1 a = 2 Meses	118	80.770,03	10.000,31	0,00	90.770,34	7,37	8.460.008,15	8.550.778,49	18,16	38,37
De > 2 a = 3 Meses	71	83.537,90	11.758,12	0,00	95.296,02	7,74	5.416.921,46	5.512.217,48	11,70	37,95
De > 3 a = 6 Meses	74	116.126,27	16.565,68	0,00	132.691,95	10,78	6.377.853,68	6.510.545,63	13,82	41,16
De > 6 a < 12 Meses	19	63.222,15	8.150,03	0,00	71.372,18	5,80	1.056.890,16	1.128.262,34	2,40	30,29
De = 12 a < 18 Meses	17	237.092,66	11.512,64	0,00	248.605,30	20,19	868.480,07	1.117.085,37	2,37	37,90
De = 18 a < 24 Meses	2	6.870,05	6.372,06	0,00	13.242,11	1,08	116.927,94	130.170,05	0,28	62,91
De ≥ 2 Años	18	430.240,58	27.859,79	0,00	458.100,37	37,21	458.628,37	916.728,74	1,95	29,71
Subtotal	670	1.125.224,64	105.805,65	0,00	1.231.030,29	100,00	45.864.742,28	47.095.772,57	100,00	36,98
Total	670	1.125.224,64	105.805,65	0,00	1.231.030,29		45.864.742,28	47.095.772,57		