

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	25.022,21 447.597.292,48 25,02%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	54.588,68 20.525.343,68 54,59%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0130% 25/11/2020 1,813557 Bruto 1,468981 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	54.587,45 29.258.873,20 54,59%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2130% 25/11/2020 29,713769 Bruto 24,068153 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		497.381.509,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,84	4,52	4,21	3,92	3,72	3,54	3,37
		Fecha	01/11/2025	26/08/2025	28/02/2025	08/11/2024	26/07/2024	15/05/2024	08/03/2024	05/01/2024	
		Amort. final	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
		Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
		Amort. final	Años	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	11,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,67	5,34	5,04	4,76	4,51	4,27	4,06
		Fecha	05/09/2026	26/04/2026	26/12/2025	06/09/2025	28/05/2025	24/02/2025	01/12/2024	14/09/2024	
		Amort. final	Años	25/02/2035	25/08/2034	25/02/2034	25/08/2033	25/02/2033	25/08/2032	25/02/2032	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51
		Fecha	25/11/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
		Amort. final	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,35	14,88	14,40	13,90	13,40	12,90	12,40	11,93
		Fecha	26/12/2035	08/07/2035	13/01/2035	17/07/2034	14/01/2034	15/07/2033	15/01/2033	26/07/2032	
		Amort. final	Años	16,26	15,76	15,26	14,76	14,26	14,01	13,51	13,01
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/11/2036	25/05/2036	25/11/2035	25/05/2035	25/11/2034	25/08/2034	25/02/2034	25/08/2033
		Fecha	25/11/2036	25/05/2036	25/11/2035	25/05/2035	25/11/2034	25/08/2034	25/02/2034	25/08/2033	
		Amort. final	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,12	18,57	18,04	17,54	17,05	16,57	16,11	15,65
		Fecha	02/10/2039	15/03/2039	04/09/2038	05/03/2038	08/09/2037	18/03/2037	28/09/2036	13/04/2036	
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
		Amort. final	Años	8,26	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,99%	447.597.292,48	14,55%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,13%	20.525.343,68	10,42%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,88%	29.258.873,20	4,54%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		497.381.509,36			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,54%	22.577.874,14		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	44.176.793,84	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	246.015,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.670,83	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		22.577.874,14
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.000	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	478.861.913,57	1.880.046.236,97
Medio	59.857,74	115.517,43
Mínimo	4,23	9.896,23
Máximo	333.541,12	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	0,85%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	5,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	183	310
Mínimo	07/11/2020	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,90%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,10%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,05%	2,44%
M. Hipotecario Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,91%	
Bonos	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,94	6,69	0,09
10,01 - 20%	7,78	15,85	0,95
20,01 - 30%	14,29	25,41	3,15
30,01 - 40%	23,19	35,33	6,32
40,01 - 50%	30,76	45,16	10,23
50,01 - 60%	16,31	53,93	14,96
60,01 - 70%	4,85	64,14	19,88
70,01 - 80%	0,88	72,39	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	39,62		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	78,12		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,30%	0,36%	0,36%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,24%	3,54%	4,23%	4,21%	5,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,88%	28,01%
Aragón	9,79%	8,94%
Asturias	4,65%	4,09%
Canarias	2,48%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	2,03%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,19%	28,63%
Extremadura	2,36%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,49%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,53%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,99%	10,64%
Pais Vasco	3,05%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	289	83.555,57	7.869,72	0,00	91.425,29	7,37	17.858.559,71	17.949.985,00	43,89	34,70
De > 1 a = 2 Meses	89	59.287,32	8.548,80	0,00	67.836,12	5,47	6.275.259,65	6.343.095,77	15,51	37,50
De > 2 a = 3 Meses	61	69.403,77	10.089,03	0,00	79.492,80	6,41	4.341.845,96	4.421.338,76	10,81	36,81
De > 3 a = 6 Meses	78	111.374,44	18.273,51	0,00	129.647,95	10,45	6.181.747,96	6.311.395,91	15,43	40,05
De > 6 a < 12 Meses	43	128.200,46	17.791,95	0,00	145.992,41	11,76	3.659.748,07	3.805.740,48	9,30	36,09
De = 12 a < 18 Meses	17	232.516,75	11.397,32	0,00	243.914,07	19,65	752.205,61	996.119,68	2,44	36,66
De = 18 a < 24 Meses	3	12.597,23	7.421,73	0,00	20.018,96	1,61	135.576,05	155.595,01	0,38	48,85
De ≥ 2 Años	18	433.739,69	29.024,04	0,00	462.763,73	37,29	453.975,91	916.739,64	2,24	29,71
Subtotal	598	1.130.675,23	110.416,10	0,00	1.241.091,33	100,00	39.658.918,92	40.900.010,25	100,00	36,17
Total	598	1.130.675,23	110.416,10	0,00	1.241.091,33					