

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2021  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	23.834,67 426.354.576,96 23,83%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2021 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	54.588,68 20.525.343,68 54,59%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	54.587,45 29.258.873,20 54,59%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1770% 25/02/2021 24,691723 Bruto 20,000296 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		<b>476.138.793,84</b>	<b>1.880.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,99	4,65	4,32	4,10	3,82	3,62	3,44	3,27
		Fecha	19/11/2025	17/07/2025	22/03/2025	31/12/2024	17/09/2024	09/07/2024	03/05/2024	02/03/2024
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,93	5,57	5,25	4,95	4,68	4,44	4,21	4,00
		Fecha	27/10/2026	20/06/2026	22/02/2026	06/11/2025	31/07/2025	01/05/2025	08/02/2025	23/11/2024
		Amort. final	Años	14,26	13,76	13,26	12,76	12,26	11,76	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,04	14,58	14,10	13,62	13,12	12,63	12,15	11,68
		Fecha	07/12/2035	21/06/2035	29/12/2034	05/07/2034	06/01/2034	10/07/2033	14/01/2033	28/07/2032
		Amort. final	Años	15,76	15,51	15,01	14,50	14,01	13,76	13,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	24/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	24/05/2026	25/02/2026
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	18,83	18,29	17,77	17,27	16,79	16,32	15,86	15,40
		Fecha	20/09/2039	06/03/2039	28/08/2038	28/02/2038	05/09/2037	17/03/2037	30/09/2036	17/04/2036
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.										

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,54%	426.354.576,96	15,20%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,31%	20.525.343,68	10,89%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	6,15%	29.258.873,20	4,74%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		476.138.793,84			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,74%	22.577.874,14		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.694.602,19	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	429.670,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.448,81		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado L/P	22.577.874,14	0,477%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.882	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	464.443.827,28	1.880.046.236,97	
Medio	58.924,62	115.517,43	
Mínimo	0,79	9.896,23	
Máximo	327.847,24	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,80%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	181	310	
Mínimo	06/02/2021	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,87%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,08%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,09%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,92%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,02	6,74	0,09
10,01 - 20%	8,10	15,86	0,95
20,01 - 30%	14,68	25,40	3,15
30,01 - 40%	24,52	35,39	6,32
40,01 - 50%	30,54	45,18	10,23
50,01 - 60%	14,98	54,00	14,96
60,01 - 70%	4,55	64,24	19,88
70,01 - 80%	0,62	72,69	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	39,08		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	77,43		99,69

Informe resumen

Fecha: 31/01/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural D'Algemesi
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Rural La Vall "San Isidro"
- Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Asturias
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Jaén
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur
- Caja Rural San José de Nules
- Credit Valencia

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural D'Algemesi
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Rural La Vall "San Isidro"
- Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Asturias
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Jaén
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur
- Caja Rural San José de Nules
- Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,36%	0,33%	0,33%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,19%	4,23%	3,89%	3,86%	5,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,91%	28,01%
Aragón	9,77%	8,94%
Asturias	4,62%	4,09%
Canarias	2,49%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	2,01%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,24%	28,63%
Extremadura	2,36%	2,17%
Galicia	0,15%	0,16%
Islas Baleares	2,52%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,95%	10,64%
Pais Vasco	3,04%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	269	82.064,09	7.545,15	0,00	89.609,24	9,88	16.468.131,08	16.557.740,32	45,12	33,43
De > 1 a = 2 Meses	81	53.887,19	5.425,48	0,00	59.312,67	6,54	4.695.411,63	4.754.724,30	12,96	32,66
De > 2 a = 3 Meses	45	46.820,91	6.748,59	0,00	53.569,50	5,91	2.979.022,14	3.032.591,64	8,26	38,61
De > 3 a = 6 Meses	41	57.698,42	9.411,04	0,00	67.109,46	7,40	2.524.489,15	2.591.598,61	7,06	37,05
De > 6 a < 12 Meses	98	243.026,23	40.992,45	0,00	284.018,68	31,32	8.044.463,23	8.328.481,91	22,70	39,10
De = 12 a < 18 Meses	11	58.463,79	10.630,91	0,00	69.094,70	7,62	704.733,82	773.828,52	2,11	43,58
De = 18 a < 24 Meses	6	25.017,28	4.687,27	0,00	29.704,55	3,28	256.605,43	286.309,98	0,78	30,85
De ≥ 2 Años	10	240.859,41	13.444,13	0,00	254.303,54	28,05	114.410,00	368.713,54	1,00	21,46
Subtotal	561	807.837,32	98.885,02	0,00	906.722,34	100,00	35.787.266,48	36.693.988,82	100,00	35,06
Total	561	807.837,32	98.885,02	0,00	906.722,34		35.787.266,48	36.693.988,82		