

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	23.046,92 412.263.304,96 23,05%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2021 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	54.588,68 20.525.343,68 54,59%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3 n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	54.587,45 29.258.873,20 54,59%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1800% 25/05/2021 21,592369 Bruto 17,489819 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3 n.c.
Total		462.047.521,84	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,86 05/01/2026	4,53 04/09/2025	4,21 11/05/2025	3,99 20/02/2025	3,71 09/11/2024	3,52 01/09/2024	3,34 27/06/2024	3,17 27/04/2024
		Amort. final	Años Fecha	7,50 25/08/2028	7,00 25/02/2028	6,50 25/08/2027	6,25 25/05/2027	5,75 25/11/2026	5,50 25/08/2026	5,25 25/05/2026	5,00 25/02/2026
		Vida media	Años Fecha	5,82 20/12/2026	5,48 17/08/2026	5,16 24/04/2026	4,87 09/01/2026	4,61 04/10/2025	4,37 08/07/2025	4,15 18/04/2025	3,94 03/02/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	14,01 25/02/2035	13,50 25/08/2034	13,01 25/02/2034	12,50 25/08/2033	12,01 25/02/2033	11,50 25/08/2032	11,01 25/02/2032	10,50 25/08/2031
		Amort. final	Años Fecha	7,50 25/08/2028	7,00 25/02/2028	6,50 25/08/2027	6,25 25/05/2027	5,75 25/11/2026	5,50 25/08/2026	5,25 25/05/2026	5,00 25/02/2026
		Vida media	Años Fecha	14,77 28/11/2035	14,31 14/06/2035	13,84 26/12/2034	13,36 05/07/2034	12,88 09/01/2034	12,40 17/07/2033	11,93 25/01/2033	11,47 12/08/2032
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,51 25/08/2036	15,25 25/05/2036	14,76 25/11/2035	14,25 25/05/2035	13,76 25/11/2034	13,50 25/08/2034	13,01 25/02/2034	12,50 25/08/2033
		Amort. final	Años Fecha	7,50 25/08/2028	7,00 25/02/2028	6,50 25/08/2027	6,25 25/05/2027	5,75 24/11/2026	5,50 25/08/2026	5,25 24/05/2026	5,00 25/02/2026
		Vida media	Años Fecha	18,56 14/09/2039	18,03 02/03/2039	17,51 27/08/2038	17,02 01/03/2038	16,55 09/09/2037	16,08 23/03/2037	15,63 08/10/2036	15,18 28/04/2036
		Amort. final	Años Fecha	28,52 25/08/2049	28,52 25/08/2049	28,52 25/08/2049	28,52 25/08/2049	28,52 25/08/2049	28,52 25/08/2049	28,52 25/08/2049	28,52 25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,23%	412.263.304,96	15,66%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,44%	20.525.343,68	11,22%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	6,33%	29.258.873,20	4,89%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		462.047.521,84			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	4,89%	22.577.874,14	2,20%		41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	36.479.483,43	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	258.218,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.151,48	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	22.577.874,14	0,460%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.759	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	450.960.545,64	1.880.046.236,97	
Medio	58.120,96	115.517,43	
Mínimo	7,34	9.896,23	
Máximo	322.150,21	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,72%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	5,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	179	310	
Mínimo	03/05/2021	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,82%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,21%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,03%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,90%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,07	6,79	0,09
10,01 - 20%	8,44	15,85	0,95
20,01 - 30%	15,10	25,42	3,15
30,01 - 40%	24,99	35,32	6,32
40,01 - 50%	30,43	45,02	10,23
50,01 - 60%	14,17	53,94	14,96
60,01 - 70%	4,16	63,85	19,88
70,01 - 80%	0,63	72,09	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	38,60		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	76,98		99,69

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural D'Algemesi
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Rural La Vall "San Isidro"
- Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Asturias
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Jaén
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur
- Caja Rural San José de Nules
- Credit Valencia

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural D'Algemesi
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Rural La Vall "San Isidro"
- Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Asturias
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Jaén
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur
- Caja Rural San José de Nules
- Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,32%	0,35%	0,36%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,05%	3,75%	4,08%	4,22%	5,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,94%	28,01%
Aragón	9,77%	8,94%
Asturias	4,60%	4,09%
Canarias	2,51%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	2,01%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,24%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,24%	28,63%
Extremadura	2,36%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,54%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,95%	10,64%
Pais Vasco	3,06%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	269	77.376,50	6.077,97	0,00	83.454,47	10,30	15.404.750,57	15.488.205,04	47,68	32,81	
De > 1 a = 2 Meses	74	54.524,41	5.728,87	0,00	60.253,28	7,44	5.675.928,27	5.736.181,55	17,66	38,50	
De > 2 a = 3 Meses	37	44.827,13	4.366,94	0,00	49.194,07	6,07	2.313.624,87	2.362.818,94	7,27	32,56	
De > 3 a = 6 Meses	20	33.012,66	3.559,75	0,00	36.572,41	4,52	1.122.677,26	1.159.249,67	3,57	34,72	
De > 6 a < 12 Meses	59	113.741,87	12.588,07	0,00	126.329,94	15,60	4.225.145,00	4.351.474,94	13,40	38,83	
De = 12 a < 18 Meses	26	72.467,93	13.203,19	0,00	85.671,12	10,58	2.635.597,99	2.721.269,11	8,38	42,09	
De = 18 a < 24 Meses	6	106.673,40	5.746,54	0,00	112.419,94	13,88	181.984,99	294.404,93	0,91	31,65	
De ≥ 2 Años	10	242.231,38	13.871,56	0,00	256.102,94	31,62	113.038,03	369.140,97	1,14	21,48	
	Subtotal	501	744.855,28	65.142,89	0,00	809.998,17	100,00	31.672.746,98	32.482.745,15	100,00	34,92
Total	501	744.855,28	65.142,89	0,00	809.998,17		31.672.746,98	32.482.745,15			

Información adicional