

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	21.250,18 380.123.219,84 21,25%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	44.783,54 16.838.611,04 44,78%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3 n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	44.782,54 24.003.441,44 44,78%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1280% 25/02/2022 14,648866 Bruto 11,865581 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3 n.c.
Total		420.965.272,32	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,63	4,40	4,07	3,86	3,55	3,36	3,18	3,01
		Fecha	12/07/2026	18/04/2026	18/12/2025	02/10/2025	12/06/2025	04/04/2025	28/01/2025	27/11/2024
	Sin amortización opcional *	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25
		Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/09/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,63	4,40	4,07	3,86	3,55	3,36	3,18	3,01
		Fecha	12/07/2026	18/04/2026	18/12/2025	02/10/2025	12/06/2025	04/04/2025	28/01/2025	27/11/2024
	Sin amortización opcional *	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25
		Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/09/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,63	4,40	4,07	3,86	3,55	3,36	3,18	3,01
		Fecha	12/07/2026	18/04/2026	18/12/2025	02/10/2025	12/06/2025	04/04/2025	28/01/2025	27/11/2024
	Sin amortización opcional *	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25
		Fecha	25/05/2028	25/02/2028	25/09/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,30%	380.123.219,84	14,61%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	16.838.611,04	10,61%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,70%	24.003.441,44	4,91%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		420.965.272,32			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,91%	20.680.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	31.051.536,29	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	249.210,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.327,26	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	0,428%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.366	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	412.938.817,09	1.880.046.236,97
Medio	56.060,12	115.517,43
Mínimo	40,68	9.896,23
Máximo	306.864,53	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	0,58%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	4,80%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	173	310
Mínimo	01/01/2022	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,80%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,30%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,92%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,28	7,04	0,09
10,01 - 20%	9,41	15,70	0,95
20,01 - 30%	16,49	25,47	3,15
30,01 - 40%	27,03	35,29	6,32
40,01 - 50%	29,12	44,67	10,23
50,01 - 60%	12,02	53,88	14,96
60,01 - 70%	3,26	63,85	19,88
70,01 - 80%	0,38	71,38	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	37,22		63,91
Mínimo	0,03		3,57
Máximo	74,88		99,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,45%	0,37%	0,37%	0,47%
Tasa anual equivalente	8,39%	5,27%	4,35%	4,30%	5,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,05%	28,01%
Aragón	9,82%	8,94%
Asturias	4,58%	4,09%
Canarias	2,49%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,99%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,23%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,17%	28,63%
Extremadura	2,29%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,50%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,55%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,93%	10,64%
Pais Vasco	3,13%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	209	62.529,15	3.622,29	0,00	66.151,44	13,41	12.324.726,81	12.390.878,25	57,82	32,32
De > 1 a = 2 Meses	45	31.071,61	3.181,72	0,00	34.253,33	6,94	2.723.914,66	2.758.167,99	12,87	35,29
De > 2 a = 3 Meses	35	38.301,39	3.286,90	0,00	41.588,29	8,43	2.191.586,97	2.233.175,26	10,42	34,92
De > 3 a = 6 Meses	18	35.718,29	2.154,84	0,00	37.873,13	7,68	1.361.101,00	1.398.974,13	6,53	39,96
De > 6 a < 12 Meses	21	67.390,99	4.052,70	0,00	71.443,69	14,48	1.045.949,52	1.117.393,21	5,21	28,06
De = 12 a < 18 Meses	13	67.421,74	5.585,71	0,00	73.007,45	14,80	763.823,10	836.830,55	3,91	37,62
De = 18 a < 24 Meses	5	31.846,68	4.916,33	0,00	36.763,01	7,45	358.635,38	395.398,39	1,85	47,46
De ≥ 2 Años	13	116.752,14	15.549,58	0,00	132.301,72	26,82	166.597,30	298.899,02	1,39	15,48
Subtotal	359	451.031,99	42.350,07	0,00	493.382,06	100,00	20.936.334,74	21.429.716,80	100,00	32,96
Total	359	451.031,99	42.350,07	0,00	493.382,06		20.936.334,74	21.429.716,80		

Información adicional