

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	20.508,00 366.847.104,00	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2023 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	43.219,44 16.250.509,44	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2023 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3 n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	43.218,47 23.165.099,92	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 25/05/2022 18,270608 Bruto 14,799192 Neto	25/05/2023 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c.	n.c. Baa3 n.c.
Total		406.262.713,36	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,49	4,15	3,93	3,73	3,42	3,23	3,05	2,88	
		Fecha	22/08/2026	19/04/2026	30/01/2026	16/11/2025	26/07/2025	19/05/2025	14/03/2025	11/01/2025	
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00
	Con amortización opcional *	Años	25/05/2028	25/11/2027	25/09/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
		Fecha	21/10/2028	23/06/2028	04/03/2028	21/11/2027	17/08/2027	19/05/2027	25/02/2027	08/12/2026	
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,49	4,15	3,93	3,73	3,42	3,23	3,05	2,88	
		Fecha	22/08/2026	19/04/2026	30/01/2026	16/11/2025	26/07/2025	19/05/2025	14/03/2025	11/01/2025	
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00
	Con amortización opcional *	Años	25/05/2028	25/11/2027	25/09/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
		Fecha	21/10/2028	23/06/2028	04/03/2028	21/11/2027	17/08/2027	19/05/2027	25/02/2027	08/12/2026	
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,49	4,15	3,93	3,73	3,42	3,23	3,05	2,88	
		Fecha	22/08/2026	19/04/2026	30/01/2026	16/11/2025	26/07/2025	19/05/2025	14/03/2025	11/01/2025	
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00
	Con amortización opcional *	Años	25/05/2028	25/11/2027	25/09/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
		Fecha	21/10/2028	23/06/2028	04/03/2028	21/11/2027	17/08/2027	19/05/2027	25/02/2027	08/12/2026	
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	90,30%	366.847.104,00	14,79%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	16.250.509,44	10,79%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	23.165.099,92	5,09%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		406.262.713,36			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	5,09%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	23.939.662,10	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	557.218,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.151,66	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.274	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	404.809.131,13	1.880.046.236,97	
Medio	55.651,52	115.517,43	
Mínimo	0,00	9.896,23	
Máximo	303.008,65	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,58%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	4,80%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	172	310	
Mínimo	27/01/2021	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,80%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,30%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,91%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,92%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,34	7,09	0,09	7,83
10,01 - 20%	9,85	15,72	0,95	16,29
20,01 - 30%	16,89	25,57	3,15	25,80
30,01 - 40%	27,18	35,28	6,32	35,50
40,01 - 50%	29,00	44,59	10,23	45,49
50,01 - 60%	11,38	53,90	14,96	55,23
60,01 - 70%	3,01	63,86	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,35	71,00	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	36,86		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	74,42		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,44%	0,36%	0,37%	0,47%
Tasa anual equivalente	2,60%	5,16%	4,26%	4,40%	5,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,08%	28,01%
Aragón	9,83%	8,94%
Asturias	4,57%	4,09%
Canarias	2,51%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,96%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,20%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,24%	28,63%
Extremadura	2,30%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,45%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,54%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,92%	10,64%
Pais Vasco	3,13%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Impagados								
De > 0 a = 1 Mes	324	99.953,28	6.673,15	0,00	106.626,43	18.390.091,70	18.496.718,13	66,31
De > 1 a = 2 Meses	58	40.450,78	2.716,33	0,00	43.167,11	3.662.333,46	3.705.500,57	13,28
De > 2 a = 3 Meses	32	33.448,26	2.916,76	0,00	36.365,02	2.084.518,67	2.120.883,69	7,60
De > 3 a = 6 Meses	17	32.956,73	2.092,97	0,00	35.049,70	922.188,53	957.238,23	3,43
De > 6 a < 12 Meses	21	68.059,10	3.835,31	0,00	71.894,41	1.306.876,61	1.378.771,02	4,94
De = 12 a < 18 Meses	11	66.858,26	4.603,18	0,00	71.461,44	586.627,54	658.088,98	2,36
De = 18 a < 24 Meses	4	47.081,47	3.411,95	0,00	50.493,42	159.719,34	210.212,76	0,75
De ≥ 2 Años	14	128.476,59	17.154,36	0,00	145.630,95	222.422,87	368.053,82	1,32
Subtotal	481	517.284,47	43.404,01	0,00	560.688,48	27.334.778,72	27.895.467,20	100,00
Total	481	517.284,47	43.404,01	0,00	560.688,48	27.334.778,72	27.895.467,20	

Información adicional