

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural D'Alghemesi, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Jaén, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural San José de Nules, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural D'Alghemesi, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Jaén, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural San José de Nules, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	19.825,39 354.636.576,32 19,83%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	41.780,88 15.709.610,88 41,78%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1370% 25/08/2022 14,627950 Bruto 11,848639 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	41.779,95 22.394.053,20 41,78%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3370% 25/08/2022 35,981821 Bruto 29,145275 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		392.740.240,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,36	4,02	3,81	3,60	3,29	3,11	3,05	2,87	
		Fecha	02/10/2026	30/05/2026	13/03/2026	29/12/2025	07/09/2025	01/07/2025	10/06/2025	07/04/2025	
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Con amortización opcional *	Años	25/05/2028	25/11/2027	25/09/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/08/2026	25/05/2026	
		Fecha	21/12/2028	26/08/2028	09/05/2028	28/01/2028	28/10/2027	30/07/2027	09/05/2027	21/02/2027	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,36	4,02	3,81	3,60	3,29	3,11	3,05	2,87	
		Fecha	02/10/2026	30/05/2026	13/03/2026	29/12/2025	07/09/2025	01/07/2025	10/06/2025	07/04/2025	
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Con amortización opcional *	Años	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/08/2026	25/05/2026	
		Fecha	21/12/2028	26/08/2028	09/05/2028	28/01/2028	26/10/2027	30/07/2027	09/05/2027	21/02/2027	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,36	4,02	3,81	3,60	3,29	3,11	3,05	2,87	
		Fecha	02/10/2026	30/05/2026	13/03/2026	29/12/2025	07/09/2025	01/07/2025	10/06/2025	07/04/2025	
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Con amortización opcional *	Años	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/08/2026	25/05/2026	
		Fecha	21/12/2028	26/08/2028	09/05/2028	28/01/2028	26/10/2027	30/07/2027	09/05/2027	21/02/2027	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	90,30%	354.636.576,32	14,97%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	15.709.610,88	10,97%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	22.394.053,20	5,27%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		392.740.240,40			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	5,27%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	29.958.008,93	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	241.076,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.279,26	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	0,637%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.073	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	386.424.630,74	1.880.046.236,97	
Medio	54.633,77	115.517,43	
Mínimo	0,44	9.896,23	
Máximo	295.296,57	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,68%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	4,80%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	310	
Mínimo	03/07/2022	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,72%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,43%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,89%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,90%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,52	7,12	0,09	7,83
10,01 - 20%	10,20	15,59	0,95	16,29
20,01 - 30%	17,64	25,51	3,15	25,80
30,01 - 40%	28,47	35,21	6,32	35,50
40,01 - 50%	27,57	44,41	10,23	45,49
50,01 - 60%	10,47	53,61	14,96	55,23
60,01 - 70%	3,07	63,93	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,06	73,17	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	36,16		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	73,49		99,69	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,38%	0,39%	0,38%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,25%	4,52%	4,53%	4,44%	5,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,05%	28,01%
Aragón	9,86%	8,94%
Asturias	4,56%	4,09%
Canarias	2,53%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,99%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,23%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,21%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,39%	1,85%
La Rioja	1,72%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,99%	10,64%
Pais Vasco	3,13%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	255	78.037,83	5.734,42	0,00	83.772,25	15,56	15.010.771,10	15.094.543,35	66,62	32,35
De > 1 a = 2 Meses	49	38.783,12	3.297,13	0,00	42.080,25	7,82	3.194.692,78	3.194.692,78	14,10	32,81
De > 2 a = 3 Meses	35	39.522,11	4.579,95	0,00	44.102,06	8,19	2.033.529,35	2.077.631,41	9,17	34,69
De > 3 a = 6 Meses	12	19.759,51	1.369,84	0,00	21.129,35	3,93	604.224,72	625.354,07	2,76	23,45
De > 6 a < 12 Meses	10	43.926,30	1.440,70	0,00	45.367,00	8,43	712.742,89	758.109,89	3,35	36,89
De = 12 a < 18 Meses	12	63.712,01	3.609,93	0,00	67.321,94	12,51	559.937,10	627.259,04	2,77	27,15
De = 18 a < 24 Meses	3	89.962,64	1.259,84	0,00	91.222,48	16,95	44.036,61	135.259,09	0,60	37,83
De ≥ 2 Años	10	136.838,83	6.383,90	0,00	143.222,73	26,61	0,00	143.222,73	0,63	8,61
Subtotal	386	510.542,35	27.675,71	0,00	538.218,06	100,00	22.117.854,30	22.656.072,36	100,00	31,71
Total	386	510.542,35	27.675,71	0,00	538.218,06		22.117.854,30	22.656.072,36		

Información adicional