

Informe resumen

Fecha: 31/07/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Alghemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	19.825,39 354.636.576,32 19,83%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	41.780,88 15.709.610,88 41,78%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1370% 25/08/2022 14,627950 Bruto 11,848639 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	41.779,95 22.394.053,20 41,78%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3370% 25/08/2022 35,981821 Bruto 29,145275 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		392.740.240,40	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,36	4,02	3,81	3,60	3,29	3,11	3,05	2,87	
		Fecha	02/10/2026	30/05/2026	13/03/2026	29/12/2025	07/09/2025	01/07/2025	10/06/2025	07/04/2025	
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,58	6,26	5,96	5,68	5,43	5,18	4,96	4,75	
		Fecha	21/12/2028	26/08/2028	09/05/2028	28/01/2028	28/10/2027	30/07/2027	09/05/2027	21/02/2027	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,36	4,02	3,81	3,60	3,29	3,11	3,05	2,87	
		Fecha	02/10/2026	30/05/2026	13/03/2026	29/12/2025	07/09/2025	01/07/2025	10/06/2025	07/04/2025	
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,58	6,26	5,96	5,68	5,43	5,18	4,96	4,75	
		Fecha	21/12/2028	26/08/2028	09/05/2028	28/01/2028	26/10/2027	30/07/2027	09/05/2027	21/02/2027	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,36	4,02	3,81	3,60	3,29	3,11	3,05	2,87	
		Fecha	02/10/2026	30/05/2026	13/03/2026	29/12/2025	07/09/2025	01/07/2025	10/06/2025	07/04/2025	
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,58	6,26	5,96	5,68	5,43	5,18	4,96	4,75	
		Fecha	21/12/2028	26/08/2028	09/05/2028	28/01/2028	26/10/2027	30/07/2027	09/05/2027	21/02/2027	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	90,30%	354.636.576,32	14,97%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	15.709.610,88	10,97%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	22.394.053,20	5,27%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		392.740.240,40			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	5,27%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	34.441.389,17	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	378.114,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.991,21	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	0,637%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.032	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	382.054.727,58	1.880.046.236,97	
Medio	54.330,88	115.517,43	
Mínimo	37,26	9.896,23	
Máximo	293.368,49	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,77%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	4,80%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	310	
Mínimo	01/08/2022	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,73%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,41%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,92%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,90%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,57	7,11	0,09	7,83
10,01 - 20%	10,29	15,57	0,95	16,29
20,01 - 30%	17,88	25,51	3,15	25,80
30,01 - 40%	28,70	35,20	6,32	35,50
40,01 - 50%	27,44	44,42	10,23	45,49
50,01 - 60%	10,21	53,70	14,96	55,23
60,01 - 70%	2,85	64,03	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,06	72,90	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	35,99		63,91	
Mínimo	0,03		3,57	
Máximo	73,25		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2022

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,35%	0,39%	0,38%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,75%	4,06%	4,59%	4,49%	5,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,00%	28,01%
Aragón	9,89%	8,94%
Asturias	4,55%	4,09%
Canarias	2,54%	2,02%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	1,96%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,17%
Cataluña	2,23%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,25%	28,63%
Extremadura	2,28%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,40%	1,85%
La Rioja	1,70%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,27%	0,18%
Navarra	5,99%	10,64%
Pais Vasco	3,15%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	238	69.501,69	5.081,90	0,00	74.583,59	13,65	13.230.944,76	13.305.528,35	60,26	30,80
De > 1 a = 2 Meses	64	46.697,47	4.240,45	0,00	50.937,92	9,32	4.190.138,83	4.241.076,75	19,21	33,62
De > 2 a = 3 Meses	32	36.518,45	3.113,40	0,00	39.631,85	7,25	1.954.212,32	1.993.844,17	9,03	35,53
De > 3 a = 6 Meses	14	25.059,48	3.970,15	0,00	29.029,63	5,31	874.188,46	903.218,09	4,09	31,25
De > 6 a < 12 Meses	10	40.189,82	1.474,33	0,00	41.664,15	7,62	588.086,75	629.750,90	2,85	28,89
De = 12 a < 18 Meses	11	64.564,74	3.263,21	0,00	67.827,95	12,41	602.249,50	670.077,45	3,03	28,07
De = 18 a < 24 Meses	4	97.909,96	1.737,52	0,00	99.647,48	18,23	92.442,89	192.090,37	0,87	38,66
De ≥ 2 Años	10	136.838,83	6.383,90	0,00	143.222,73	26,21	0,00	143.222,73	0,65	8,61
Subtotal	383	517.280,44	29.264,86	0,00	546.545,30	100,00	21.532.263,51	22.078.808,81	100,00	31,07
Total	383	517.280,44	29.264,86	0,00	546.545,30		21.532.263,51	22.078.808,81		

Información adicional