

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	19.194,59 343.352.825,92 19,19%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7680% 25/11/2022 37,672582 Bruto 30,514791 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	40.451,51 15.209.767,76 40,45%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9680% 25/11/2022 100,068047 Bruto 81,055118 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	40.450,60 21.681.521,60 40,45%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1680% 25/11/2022 120,740546 Bruto 97,799842 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		380.244.115,28	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			Fecha	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,23	3,89	3,68	3,48	3,29	3,10	2,92	2,75	
		Fecha	16/11/2026	13/07/2026	27/04/2026	13/02/2026	06/12/2025	30/09/2025	26/07/2025	24/05/2025	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
	Con amortización opcional *	Años	6,54	6,22	5,92	5,65	5,39	5,16	4,93	4,73	
		Fecha	06/03/2029	10/11/2028	26/07/2028	17/04/2028	15/01/2028	20/10/2027	30/07/2027	15/05/2027	
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,23	3,89	3,68	3,48	3,29	3,10	2,92	2,75	
		Fecha	16/11/2026	13/07/2026	27/04/2026	13/02/2026	06/12/2025	30/09/2025	26/07/2025	24/05/2025	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
	Con amortización opcional *	Años	6,54	6,22	5,92	5,65	5,39	5,16	4,93	4,73	
		Fecha	06/03/2029	10/11/2028	26/07/2028	17/04/2028	15/01/2028	20/10/2027	30/07/2027	15/05/2027	
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,23	3,89	3,68	3,48	3,29	3,10	2,92	2,75	
		Fecha	16/11/2026	13/07/2026	27/04/2026	13/02/2026	06/12/2025	30/09/2025	26/07/2025	24/05/2025	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
	Con amortización opcional *	Años	6,54	6,22	5,92	5,65	5,39	5,16	4,93	4,73	
		Fecha	06/03/2029	10/11/2028	26/07/2028	17/04/2028	15/01/2028	20/10/2027	30/07/2027	15/05/2027	
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,30%	343.352.825,92	15,14%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	15.209.767,76	11,14%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	21.681.521,60	5,44%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		380.244.115,28			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	5,44%	20.680.000,00	2,20%		41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	37.070.356,79	0,750%
Ppales. cobrados ples de ingreso	304.377,98	
Ints. cobrados ples de ingreso	35.480,18	
Activo		
Disponible		
Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	1,468%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.931	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	369.916.406,03	1.880.046.236,97
Medio	53.371,29	115.517,43
Mínimo	35,79	9.896,23
Máximo	288.229,34	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	1,16%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	5,38%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	165	310
Mínimo	02/11/2022	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,73%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,47%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,91%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,84%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	2,74	7,11	0,09
10,01 - 20%	10,58	15,47	0,95
20,01 - 30%	18,77	25,52	3,15
30,01 - 40%	29,04	35,16	6,32
40,01 - 50%	27,30	44,37	10,23
50,01 - 60%	9,16	54,02	14,96
60,01 - 70%	2,35	64,12	19,88
70,01 - 80%	0,06	72,14	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	35,44		63,91
Mínimo	0,01		3,57
Máximo	72,55		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,37%	0,36%	0,41%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,64%	4,36%	4,21%	4,84%	5,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,03%	28,01%
Aragón	9,91%	8,94%
Asturias	4,53%	4,09%
Canarias	2,55%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,95%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,24%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,29%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,41%	1,85%
La Rioja	1,65%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,96%	10,64%
Pais Vasco	3,15%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total			%	%
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	279	74.078,46	7.283,52	0,00	81.361,98	21,50	15.146.860,98	65,73	29,90
De > 1 a = 2 Meses	53	39.501,59	4.582,90	0,00	44.084,49	11,65	3.431.039,44	15,00	33,48
De > 2 a = 3 Meses	29	26.452,42	3.985,44	0,00	30.437,86	8,04	1.515.581,46	6,67	34,25
De > 3 a = 6 Meses	22	43.391,04	4.543,50	0,00	47.934,54	12,66	1.303.683,33	5,83	31,94
De > 6 a < 12 Meses	8	27.151,38	5.490,32	0,00	32.641,70	8,62	524.579,25	2,41	33,37
De = 12 a < 18 Meses	11	78.138,56	3.902,43	0,00	82.040,99	21,67	686.592,68	3,32	30,98
De = 18 a < 24 Meses	4	20.662,93	1.653,52	0,00	22.316,45	5,90	182.246,23	0,88	37,26
De ≥ 2 Años	9	31.698,64	5.998,92	0,00	37.697,56	9,96	0,00	0,16	2,65
Subtotal	415	341.075,02	37.440,55	0,00	378.515,57	100,00	22.790.583,37	100,00	30,41
Total	415	341.075,02	37.440,55	0,00	378.515,57		22.790.583,37		