

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	18.549,59 331.815.065,92 18,55%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1980% 27/02/2023 106,460219 Bruto 86,232777 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	39.092,21 14.698.670,96 39,09%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3980% 27/02/2023 244,773701 Bruto 198,266698 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	39.091,33 20.952.952,88 39,09%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5980% 27/02/2023 265,182552 Bruto 214,797867 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		367.466.689,76	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente								
		Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,11	3,76	3,55	3,35	3,16	2,98	2,80	2,62
		Fecha	01/01/2027	27/08/2026	12/06/2026	31/03/2026	22/01/2026	15/11/2025	10/09/2025	08/07/2025
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,52	6,20	5,91	5,64	5,38	5,15	4,93	4,72
		Fecha	30/05/2029	04/02/2029	21/10/2028	13/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	28/10/2027	13/08/2027
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,11	3,76	3,55	3,35	3,16	2,98	2,80	2,62
		Fecha	01/01/2027	27/08/2026	12/06/2026	31/03/2026	22/01/2026	15/11/2025	10/09/2025	08/07/2025
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,52	6,20	5,91	5,64	5,38	5,15	4,93	4,72
		Fecha	30/05/2029	04/02/2029	21/10/2028	13/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	28/10/2027	13/08/2027
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,11	3,76	3,55	3,35	3,16	2,98	2,80	2,62
		Fecha	01/01/2027	27/08/2026	12/06/2026	31/03/2026	22/01/2026	15/11/2025	10/09/2025	08/07/2025
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,52	6,20	5,91	5,64	5,38	5,15	4,93	4,72
		Fecha	30/05/2029	04/02/2029	21/10/2028	13/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	28/10/2027	13/08/2027
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
Serie A	90,30%	331.815.065,92	15,33%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	14.698.670,96	11,33%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,70%	20.952.952,88	5,63%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		367.466.689,76			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,63%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	28.627.010,57	1,500%
Ppales. cobrados ples de ingreso	272.553,25	
Ints. cobrados ples de ingreso	32.674,29	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.896	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	365.167.717,19	1.880.046.236,97	
Medio	52.953,56	115.517,43	
Mínimo	4,99	9.896,23	
Máximo	287.057,06	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,39%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	6,78%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	164	310	
Mínimo	01/12/2022	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,72%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,46%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,93%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,85%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,81	7,09	0,09
10,01 - 20%	10,75	15,46	0,95
20,01 - 30%	18,80	25,52	3,15
30,01 - 40%	29,33	35,11	6,32
40,01 - 50%	27,27	44,38	10,23
50,01 - 60%	8,66	54,12	14,96
60,01 - 70%	2,32	63,99	19,88
70,01 - 80%	0,06	71,89	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	35,28		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	72,32		99,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [+34 91 585 15 00](tel:+34915851500) [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/06/2008

**NIF**  
V85474252

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemest  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemest  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,47%	0,41%	0,43%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,79%	5,49%	4,82%	5,04%	5,47%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,10%	28,01%
Aragón	9,91%	8,94%
Asturias	4,51%	4,09%
Canarias	2,55%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,95%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,25%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,33%	28,63%
Extremadura	2,28%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,40%	1,85%
La Rioja	1,66%	2,51%
Madrid	0,51%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,87%	10,64%
Pais Vasco	3,15%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total %				
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	279	84.057,68	8.979,41	0,00	93.037,09	23,71	15.440.694,71	67,11	29,41
De > 1 a = 2 Meses	55	40.061,64	6.340,80	0,00	46.402,44	11,83	3.714.660,12	16,25	35,55
De > 2 a = 3 Meses	23	24.456,19	3.028,84	0,00	27.485,03	7,01	1.133.481,60	5,02	30,84
De > 3 a = 6 Meses	14	21.914,07	2.868,32	0,00	24.782,39	6,32	658.510,53	2,95	30,13
De > 6 a < 12 Meses	14	50.765,66	8.549,35	0,00	59.315,01	15,12	974.414,92	4,47	34,56
De = 12 a < 18 Meses	10	76.473,88	3.819,68	0,00	80.293,56	20,47	650.519,79	3,16	30,84
De = 18 a < 24 Meses	4	21.547,61	1.772,05	0,00	23.319,66	5,94	180.974,48	0,88	37,21
De ≥ 2 Años	9	31.698,64	5.998,92	0,00	37.697,56	9,61	0,00	37.697,56	2,65
Subtotal	408	350.975,37	41.357,37	0,00	392.332,74	100,00	22.753.256,15	100,00	30,15
Total	408	350.975,37	41.357,37	0,00	392.332,74		22.753.256,15		23.145.588,89