

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	18.549,59 331.815.065,92	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1980% 27/02/2023 106,460219 Bruto 86,232777 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	39.092,21 14.698.670,96	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3980% 27/02/2023 244,773701 Bruto 198,266698 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3 n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	39.091,33 20.952.952,88	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5980% 27/02/2023 265,182552 Bruto 214,797867 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) n.c.	n.c. Baa3 n.c.
Total		367.466.689,76	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,11	3,76	3,55	3,35	3,16	2,98	2,80	2,62	
		Fecha	01/01/2027	27/08/2026	12/06/2026	31/03/2026	22/01/2026	15/11/2025	10/09/2025	08/07/2025	
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,52	6,20	5,91	5,64	5,38	5,15	4,93	4,72	
		Fecha	30/05/2029	04/02/2029	21/10/2028	13/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	28/10/2027	13/08/2027	
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,11	3,76	3,55	3,35	3,16	2,98	2,80	2,62	
		Fecha	01/01/2027	27/08/2026	12/06/2026	31/03/2026	22/01/2026	15/11/2025	10/09/2025	08/07/2025	
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,52	6,20	5,91	5,64	5,38	5,15	4,93	4,72	
		Fecha	30/05/2029	04/02/2029	21/10/2028	13/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	28/10/2027	13/08/2027	
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,11	3,76	3,55	3,35	3,16	2,98	2,80	2,62	
		Fecha	01/01/2027	27/08/2026	12/06/2026	31/03/2026	22/01/2026	15/11/2025	10/09/2025	08/07/2025	
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,52	6,20	5,91	5,64	5,38	5,15	4,93	4,72	
		Fecha	30/05/2029	04/02/2029	21/10/2028	13/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	28/10/2027	13/08/2027	
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	90,30%	331.815.065,92	15,33%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	14.698.670,96	11,33%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	20.952.952,88	5,63%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		367.466.689,76			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	5,63%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	40.459.743,89	1,880%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	186.695,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.990,91	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.796	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	354.588.946,36	1.880.046.236,97	
Medio	52.176,13	115.517,43	
Mínimo	0,00	9.896,23	
Máximo	284.709,75	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,90%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	6,78%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	163	310	
Mínimo	09/02/2023	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,69%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,52%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,91%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,85%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,04	7,11	0,09	7,83
10,01 - 20%	10,86	15,46	0,95	16,29
20,01 - 30%	19,35	25,51	3,15	25,80
30,01 - 40%	30,25	35,12	6,32	35,50
40,01 - 50%	26,02	44,34	10,23	45,49
50,01 - 60%	8,17	54,04	14,96	55,23
60,01 - 70%	2,24	63,74	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,06	71,47	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	34,89		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	72,01		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,71%	0,54%	0,47%	0,47%
Tasa anual equivalente	7,26%	8,14%	6,27%	5,45%	5,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,15%	28,01%
Aragón	9,76%	8,94%
Asturias	4,51%	4,09%
Canarias	2,59%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,96%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,22%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,43%	28,63%
Extremadura	2,32%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,37%	1,85%
La Rioja	1,66%	2,51%
Madrid	0,51%	0,63%
Murcia	0,24%	0,18%
Navarra	5,85%	10,64%
Pais Vasco	3,14%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	249	66.447,69	12.209,62	0,00	78.657,31	19,67	13.175.020,24	13.253.677,55	62,99	30,02	
De > 1 a = 2 Meses	60	41.975,81	7.670,16	0,00	49.645,97	12,41	3.488.612,71	3.538.258,68	16,82	31,32	
De > 2 a = 3 Meses	30	31.552,36	7.748,45	0,00	39.300,81	9,83	1.660.519,93	1.699.820,74	8,08	31,52	
De > 3 a = 6 Meses	9	13.369,29	2.826,24	0,00	16.195,53	4,05	507.078,77	523.274,30	2,49	26,95	
De > 6 a < 12 Meses	14	48.835,86	6.261,95	0,00	55.097,81	13,78	884.582,20	939.680,01	4,47	30,66	
De = 12 a < 18 Meses	9	49.892,10	3.281,73	0,00	53.173,83	13,29	462.191,85	515.365,68	2,45	35,43	
De = 18 a < 24 Meses	6	55.665,34	3.399,47	0,00	59.064,81	14,77	417.024,62	476.089,43	2,26	34,40	
De ≥ 2 Años	10	41.950,51	6.873,65	0,00	48.824,16	12,21	46.402,62	95.226,78	0,45	6,10	
	Subtotal	349.688,96	50.271,27	0,00	399.960,23	100,00	20.641.432,94	21.041.393,17	100,00	29,95	
Total	387	349.688,96	50.271,27	0,00	399.960,23		20.641.432,94	21.041.393,17			

Información adicional