

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural D'Algemesi  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Jaén  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |  |                                 |                  |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------|------------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación                    |                  |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | DBRS / Fitch / Moody's          | Actual           |
| Serie A<br>ES0374275008 | 30/06/2008<br>17.888      | 17.747,47<br>317.466.743,36<br>17,75%              | 100.000,00<br>1.788.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 2,9930%<br>25/05/2023<br>128,368929 Bruto<br>103,978832 Neto | 25/05/2023<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | 25/05/2023<br>"Pass-Through"   | AAA (sf)<br>A+sf<br>n.c.        | n.c. n.c.<br>Aaa |
| Serie B<br>ES0374275016 | 30/06/2008<br>376         | 37.401,78<br>14.063.069,28<br>37,40%               | 100.000,00<br>37.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 3,1930%<br>25/05/2023<br>288,607719 Bruto<br>233,772252 Neto | 25/05/2023<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A (high)<br>(sf)<br>Asf<br>n.c. | n.c. n.c.<br>Aa3 |
| Serie C<br>ES0374275024 | 30/06/2008<br>536         | 37.400,95<br>20.046.909,20<br>37,40%               | 100.000,00<br>53.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 3,3930%<br>25/05/2023<br>306,678440 Bruto<br>248,409536 Neto | 25/05/2023<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A (low)<br>(sf)<br>n.c.         | n.c.<br>Baa3     |
| Total                   |                           | 351.576.721,84                                     | 1.880.000.000,00               |   |  |  |  |                                 |                  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                          |                |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |       |
|   |                                   |                          | Años           | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78  |
|   |                                   | % TACP Anual equivalente |                | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00  |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                     | 3,98           | 3,76       | 3,42       | 3,22       | 3,03       | 2,84       | 2,66       | 2,62       |       |
|   |                                   | Fecha                    | 19/02/2027     | 01/12/2026 | 29/07/2026 | 17/05/2026 | 09/03/2026 | 31/12/2025 | 25/10/2025 | 10/10/2025 |       |
|   |                                   | Amort. final             | Años           | 5,24       | 5,00       | 4,49       | 4,24       | 4,00       | 3,75       | 3,49       | 3,49  |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                     | 6,53           | 6,22       | 5,93       | 5,65       | 5,40       | 5,16       | 4,94       | 4,73       |       |
|   |                                   | Fecha                    | 07/09/2029     | 15/05/2029 | 28/01/2029 | 21/10/2028 | 20/07/2028 | 24/04/2028 | 03/02/2028 | 19/11/2027 |       |
|   |                                   | Amort. final             | Años           | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                     | 3,98           | 3,76       | 3,42       | 3,22       | 3,03       | 2,84       | 2,66       | 2,62       |       |
|   |                                   | Fecha                    | 19/02/2027     | 01/12/2026 | 29/07/2026 | 17/05/2026 | 09/03/2026 | 31/12/2025 | 25/10/2025 | 10/10/2025 |       |
|   |                                   | Amort. final             | Años           | 5,24       | 5,00       | 4,49       | 4,24       | 4,00       | 3,75       | 3,49       | 3,49  |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                     | 6,53           | 6,22       | 5,93       | 5,65       | 5,40       | 5,16       | 4,94       | 4,73       |       |
|   |                                   | Fecha                    | 07/09/2029     | 15/05/2029 | 28/01/2029 | 21/10/2028 | 20/07/2028 | 24/04/2028 | 03/02/2028 | 19/11/2027 |       |
|   |                                   | Amort. final             | Años           | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                     | 3,98           | 3,76       | 3,42       | 3,22       | 3,03       | 2,84       | 2,66       | 2,62       |       |
|   |                                   | Fecha                    | 19/02/2027     | 01/12/2026 | 29/07/2026 | 17/05/2026 | 09/03/2026 | 31/12/2025 | 25/10/2025 | 10/10/2025 |       |
|   |                                   | Amort. final             | Años           | 5,24       | 5,00       | 4,49       | 4,24       | 4,00       | 3,75       | 3,49       | 3,49  |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                     | 6,53           | 6,22       | 5,93       | 5,65       | 5,40       | 5,16       | 4,94       | 4,73       |       |
|   |                                   | Fecha                    | 07/09/2029     | 15/05/2029 | 28/01/2029 | 21/10/2028 | 20/07/2028 | 24/04/2028 | 03/02/2028 | 19/11/2027 |       |
|   |                                   | Amort. final             | Años           | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51      | 26,51 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
|                        | Actual | % MC           |        | A la emisión |                  |
| Serie A                | 90,30% | 317.466.743,36 | 15,58% | 95,15%       | 1.788.800.000,00 |
| Serie B                | 4,00%  | 14.063.069,28  | 11,58% | 2,00%        | 37.600.000,00    |
| Serie C                | 5,70%  | 20.046.909,20  | 5,88%  | 2,85%        | 53.600.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 351.576.721,84 |        |              | 1.880.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 5,88%  | 20.680.000,00  |        | 2,20%        | 41.360.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |
|--|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    | 28.189.225,72 | 1,891%  |
| Ppales. cobrados ples de ingreso       | 583.643,64    |         |
| Ints. cobrados ples de ingreso         | 85.043,98     |         |
| Activo                                 |               |         |
| Disponible                             |               |         |
| Préstamo Subordinado L/P               | 20.680.000,00 | 3,693%  |
| Préstamo Subordinado C/P               | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          | 0,00          |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 6.757          | 16.275            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 350.043.355,17 | 1.880.046.236,97  |  |
| Medio  | 51.804,55      | 115.517,43        |  |
| Mínimo   | 33,83          | 9.896,23          |  |
| Máximo   | 283.534,72     | 584.442,99        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 2,32%          | 5,38%             |  |
| Mínimo   | 0,00%          | 3,50%             |  |
| Máximo   | 6,78%          | 8,57%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 162            | 310               |  |
| Mínimo   | 04/03/2023     | 20/04/2010        |  |
| Máximo   | 24/09/2049     | 08/11/2049        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 0,03%          | 0,00%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 0,00%          | 0,01%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 2,68%          | 0,03%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 90,50%         | 92,36%            |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 0,00%          | 5,15%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 3,93%          | 2,44%             |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,00%          | 0,00%             |  |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años                                       | 2,86%          |                   |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 3,21      | 7,15   | 0,09              | 7,83   |
| 10,01 - 20%  | 10,86     | 15,49  | 0,95              | 16,29  |
| 20,01 - 30%  | 19,72     | 25,56  | 3,15              | 25,80  |
| 30,01 - 40%  | 30,21     | 35,14  | 6,32              | 35,50  |
| 40,01 - 50%  | 25,86     | 44,33  | 10,23             | 45,49  |
| 50,01 - 60%  | 7,95      | 54,15  | 14,96             | 55,23  |
| 60,01 - 70%  | 2,13      | 63,77  | 19,88             | 65,27  |
| 70,01 - 80%  | 0,06      | 71,26  | 36,07             | 75,67  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 4,24              | 84,84  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 4,10              | 94,87  |
| Medio ponderado  | 34,74     |        | 63,91             |        |
| Mínimo   | 0,02      |        | 3,57              |        |
| Máximo   | 71,86     |        | 99,69             |        |

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural D'Algemest  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Córdoba  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Jaén  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural San José de Nules  
 Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural D'Algemest  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Córdoba  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Jaén  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural San José de Nules  
 Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,57%      | 0,70%           | 0,59%           | 0,50%            | 0,47%     |
| Tasa anual equivalente | 6,66%      | 8,13%           | 6,85%           | 5,79%            | 5,52%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 30,14% | 28,01%            |
| Aragón               | 9,75%  | 8,94%             |
| Asturias             | 4,49%  | 4,09%             |
| Canarias             | 2,61%  | 2,02%             |
| Cantabria            | 0,02%  | 0,07%             |
| Castilla y León      | 1,95%  | 1,54%             |
| Castilla-La Mancha   | 0,15%  | 0,17%             |
| Cataluña             | 2,22%  | 2,41%             |
| Comunidad Valenciana | 32,43% | 28,63%            |
| Extremadura          | 2,32%  | 2,17%             |
| Galicia              | 0,12%  | 0,16%             |
| Islas Baleares       | 2,39%  | 1,85%             |
| La Rioja             | 1,67%  | 2,51%             |
| Madrid               | 0,51%  | 0,63%             |
| Murcia               | 0,24%  | 0,18%             |
| Navarra              | 5,84%  | 10,64%            |
| Pais Vasco           | 3,16%  | 5,99%             |

### Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   | % Deuda Total / Valor tasación |        |       |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|---------------------------|---------------|--------------------------------|--------|-------|
|                      |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      |                           |               | %                              | %      |       |
| <b>Impagados</b>     |                   |                        |           |       |            |                           |               |                                |        |       |
| De > 0 a = 1 Mes     | 292               | 80.247,19              | 17.288,28 | 0,00  | 97.535,47  | 22,42                     | 16.066.161,51 | 16.163.696,98                  | 66,63  | 29,71 |
| De > 1 a = 2 Meses   | 64                | 45.753,62              | 9.999,78  | 0,00  | 55.753,40  | 12,81                     | 4.067.035,46  | 4.122.788,86                   | 16,99  | 34,22 |
| De > 2 a = 3 Meses   | 21                | 23.545,20              | 4.911,28  | 0,00  | 28.456,48  | 6,54                      | 1.064.094,68  | 1.092.551,16                   | 4,50   | 28,87 |
| De > 3 a = 6 Meses   | 12                | 19.596,95              | 4.394,84  | 0,00  | 23.991,79  | 5,51                      | 710.992,35    | 734.984,14                     | 3,03   | 32,06 |
| De > 6 a < 12 Meses  | 16                | 55.926,15              | 8.178,48  | 0,00  | 64.104,63  | 14,73                     | 997.028,74    | 1.061.133,37                   | 4,37   | 30,32 |
| De = 12 a < 18 Meses | 9                 | 50.528,19              | 3.853,53  | 0,00  | 54.381,72  | 12,50                     | 459.440,44    | 513.822,16                     | 2,12   | 35,32 |
| De = 18 a < 24 Meses | 6                 | 57.838,02              | 3.697,49  | 0,00  | 61.535,51  | 14,14                     | 414.539,74    | 476.075,25                     | 1,96   | 34,39 |
| De ≥ 2 Años          | 10                | 42.307,86              | 7.017,85  | 0,00  | 49.325,71  | 11,34                     | 46.045,27     | 95.370,98                      | 0,39   | 6,11  |
| Subtotal             | 430               | 375.743,18             | 59.341,53 | 0,00  | 435.084,71 | 100,00                    | 23.825.338,19 | 24.260.422,90                  | 100,00 | 30,16 |
| Total                | 430               | 375.743,18             | 59.341,53 | 0,00  | 435.084,71 |                           | 23.825.338,19 | 24.260.422,90                  |        |       |

### Información adicional