

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	17.747,47 317.466.743,36 17,75%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,9930% 25/05/2023 128,368929 Bruto 103,978832 Neto	25/05/2023 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	37.401,78 14.063.069,28 37,40%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,1930% 25/05/2023 288,607719 Bruto 233,772252 Neto	25/05/2023 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Asf n.c.	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	37.400,95 20.046.909,20 37,40%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,3930% 25/05/2023 306,678440 Bruto 248,409536 Neto	25/05/2023 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) n.c.	n.c. Baa3
Total		351.576.721,84	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,98	3,76	3,42	3,22	3,03	2,84	2,66	2,62	
		Fecha	19/02/2027	01/12/2026	29/07/2026	17/05/2026	09/03/2026	31/12/2025	25/10/2025	10/10/2025	
		Amort. final	Años	5,24	5,00	4,49	4,24	4,00	3,75	3,49	3,49
	Sin amortización opcional *	Años	6,53	6,22	5,93	5,65	5,40	5,16	4,94	4,73	
		Fecha	07/09/2029	15/05/2029	28/01/2029	21/10/2028	20/07/2028	24/04/2028	03/02/2028	19/11/2027	
		Amort. final	Años	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,98	3,76	3,42	3,22	3,03	2,84	2,66	2,62	
		Fecha	19/02/2027	01/12/2026	29/07/2026	17/05/2026	09/03/2026	31/12/2025	25/10/2025	10/10/2025	
		Amort. final	Años	5,24	5,00	4,49	4,24	4,00	3,75	3,49	3,49
	Sin amortización opcional *	Años	6,53	6,22	5,93	5,65	5,40	5,16	4,94	4,73	
		Fecha	07/09/2029	15/05/2029	28/01/2029	21/10/2028	20/07/2028	24/04/2028	03/02/2028	19/11/2027	
		Amort. final	Años	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,98	3,76	3,42	3,22	3,03	2,84	2,66	2,62	
		Fecha	19/02/2027	01/12/2026	29/07/2026	17/05/2026	09/03/2026	31/12/2025	25/10/2025	10/10/2025	
		Amort. final	Años	5,24	5,00	4,49	4,24	4,00	3,75	3,49	3,49
	Sin amortización opcional *	Años	6,53	6,22	5,93	5,65	5,40	5,16	4,94	4,73	
		Fecha	07/09/2029	15/05/2029	28/01/2029	21/10/2028	20/07/2028	24/04/2028	03/02/2028	19/11/2027	
		Amort. final	Años	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	90,30%	317.466.743,36	15,58%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	14.063.069,28	11,58%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	20.046.909,20	5,88%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		351.576.721,84			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	5,88%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	31.868.772,34	2,388%
Impales cobrados ptes de ingreso	245.369,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.356,56	
Activo		
Disponible		
Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	3,693%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.706	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	345.215.788,93	1.880.046.236,97	
Medio	51.478,64	115.517,43	
Mínimo	33,39	9.896,23	
Máximo	282.358,77	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,66%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	6,78%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	161	310	
Mínimo	02/04/2023	20/04/2010	
Máximo	24/09/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,64%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,56%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,92%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,84%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,37	7,21	0,09
10,01 - 20%	10,87	15,55	0,95
20,01 - 30%	19,88	25,54	3,15
30,01 - 40%	30,73	35,15	6,32
40,01 - 50%	25,02	44,31	10,23
50,01 - 60%	8,01	54,04	14,96
60,01 - 70%	2,04	63,70	19,88
70,01 - 80%	0,06	71,05	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	34,58		63,91
Mínimo	0,02		3,57
Máximo	71,70		99,69

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,63%	0,64%	0,51%	0,47%
Tasa anual equivalente	7,86%	7,35%	7,36%	5,92%	5,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,16%	28,01%
Aragón	9,70%	8,94%
Asturias	4,51%	4,09%
Canarias	2,63%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,93%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,22%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,46%	28,63%
Extremadura	2,32%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,36%	1,85%
La Rioja	1,68%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	5,82%	10,64%
Pais Vasco	3,17%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total			%	%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	243	62.809,29	15.175,87	0,00	77.985,16	18,28	12.490.870,12	12.568.855,28	61,39	29,84
De > 1 a = 2 Meses	49	33.031,60	10.300,49	0,00	43.332,09	10,16	3.123.187,40	3.166.519,49	15,47	35,38
De > 2 a = 3 Meses	32	34.053,15	8.838,49	0,00	42.891,64	10,06	1.848.543,71	1.891.435,35	9,24	30,73
De > 3 a = 6 Meses	13	24.850,97	5.593,18	0,00	30.444,15	7,14	736.284,57	766.728,72	3,75	28,49
De > 6 a < 12 Meses	14	48.289,84	7.852,50	0,00	56.142,34	13,16	838.797,51	894.939,85	4,37	33,04
De = 12 a < 18 Meses	10	56.114,49	5.767,35	0,00	61.881,84	14,51	550.178,14	612.059,98	2,99	30,87
De = 18 a < 24 Meses	5	57.660,53	3.978,70	0,00	61.639,23	14,45	350.563,15	412.202,38	2,01	34,35
De ≥ 2 Años	11	44.980,87	7.271,30	0,00	52.252,17	12,25	107.213,26	159.465,43	0,78	9,14
Subtotal	377	361.790,74	64.777,88	0,00	426.568,62	100,00	20.045.637,86	20.472.206,48	100,00	30,31
Total	377	361.790,74	64.777,88	0,00	426.568,62		20.045.637,86	20.472.206,48		

Información adicional