

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Société Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Société Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	17.066,27 305.281.437,76 17,07%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,7220% 25/08/2023 162,330568 Bruto 131,487760 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf Aa1 (sf)	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	35.966,19 13.523.287,44 35,97%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,9220% 25/08/2023 360,485126 Bruto 291,992952 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A2 (sf)	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	35.965,39 19.277.449,04 35,97%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,1220% 25/08/2023 378,859418 Bruto 306,876129 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (low) (sf) Ba1 (sf)	n.c. Baa3
Total		338.082.174,24	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente										
		Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,88	3,66	3,45	3,11	2,92	2,87	2,69	2,51		
		Fecha	10/04/2027	21/01/2027	05/11/2026	02/07/2026	24/04/2026	06/04/2026	29/01/2026	24/11/2025		
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,51	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	
	Sin amortización opcional *	Años	6,62	6,30	6,00	5,72	5,47	5,22	5,00	4,79		
		Fecha	04/01/2030	09/09/2029	23/05/2029	11/02/2029	08/11/2028	12/08/2028	22/05/2028	06/03/2028		
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,88	3,66	3,45	3,11	2,92	2,87	2,69	2,51		
		Fecha	10/04/2027	21/01/2027	05/11/2026	02/07/2026	24/04/2026	06/04/2026	29/01/2026	24/11/2025		
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,51	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	
	Sin amortización opcional *	Años	6,62	6,30	6,00	5,72	5,47	5,22	5,00	4,79		
		Fecha	04/01/2030	09/09/2029	23/05/2029	11/02/2029	08/11/2028	12/08/2028	22/05/2028	06/03/2028		
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,88	3,66	3,45	3,11	2,92	2,87	2,69	2,51		
		Fecha	10/04/2027	21/01/2027	05/11/2026	02/07/2026	24/04/2026	06/04/2026	29/01/2026	24/11/2025		
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,51	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25	
	Sin amortización opcional *	Años	6,62	6,30	6,00	5,72	5,47	5,22	5,00	4,79		
		Fecha	04/01/2030	09/09/2029	23/05/2029	11/02/2029	08/11/2028	12/08/2028	22/05/2028	06/03/2028		
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,30%	305.281.437,76	15,82%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	4,00%	13.523.287,44	11,82%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	5,70%	19.277.449,04	6,12%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		338.082.174,24			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,12%	20.680.000,00	2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.947.189,59	2,884%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	210.847,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.965,92		
Pasivo Disponible			
Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	4,422%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.615	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	336.400.272,17	1.880.046.236,97
Medio	50.854,16	115.517,43
Mínimo	0,89	9.896,23
Máximo	280.004,13	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,26%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	6,78%	8,57%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	160	310
Mínimo	09/06/2023	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,56%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,67%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,92%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,81%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,41	7,07	0,09	7,83
10,01 - 20%	11,18	15,49	0,95	16,29
20,01 - 30%	20,39	25,57	3,15	25,80
30,01 - 40%	31,21	35,16	6,32	35,50
40,01 - 50%	24,11	44,34	10,23	45,49
50,01 - 60%	7,73	54,05	14,96	55,23
60,01 - 70%	1,93	63,70	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,03	71,39	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado		34,28	63,91	
Mínimo		0,00	3,57	
Máximo		71,39	99,69	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,64%	0,68%	0,54%	0,47%
Tasa anual equivalente	7,52%	7,42%	7,82%	6,35%	5,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,17%	28,01%
Aragón	9,79%	8,94%
Asturias	4,47%	4,09%
Canarias	2,66%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,94%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,21%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,37%	28,63%
Extremadura	2,31%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,36%	1,85%
La Rioja	1,69%	2,51%
Madrid	0,50%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	5,83%	10,64%
Pais Vasco	3,15%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	254	65.131,43	20.399,73	0,00	85.531,16	18,75	13.437.303,09	13.522.834,25	62,02	29,46
De > 1 a = 2 Meses	48	30.909,49	10.457,68	0,00	41.367,17	9,07	3.040.858,11	3.082.225,28	14,14	36,52
De > 2 a = 3 Meses	28	30.025,07	10.281,73	0,00	40.306,80	8,83	2.003.739,68	2.044.046,48	9,38	36,10
De > 3 a = 6 Meses	17	28.931,21	8.234,98	0,00	37.166,19	8,15	843.246,24	880.412,43	4,04	24,99
De > 6 a < 12 Meses	16	46.913,46	12.183,92	0,00	59.097,38	12,95	927.899,09	986.996,47	4,53	34,20
De = 12 a < 18 Meses	11	64.334,88	10.223,30	0,00	74.558,18	16,34	654.401,75	728.959,93	3,34	33,24
De = 18 a < 24 Meses	4	54.368,44	3.112,60	0,00	57.481,04	12,60	304.736,34	362.217,38	1,66	29,33
De ≥ 2 Años	12	52.385,64	8.341,73	0,00	60.727,37	13,31	134.597,20	195.324,57	0,90	10,68
Subtotal	390	372.999,62	83.235,67	0,00	456.235,29	100,00	21.346.781,50	21.803.016,79	100,00	30,42
Total	390	372.999,62	83.235,67	0,00	456.235,29		21.346.781,50	21.803.016,79		

Información adicional