

Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	17.066,27 305.281.437,76 17,07%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,7220% 25/08/2023 162,330568 Bruto 131,487760 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf Aa1 (sf)	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	35.966,19 13.523.287,44 35,97%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,9220% 25/08/2023 360,485126 Bruto 291,992952 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (sf) Aa3 A2 (sf)	n.c. n.c.
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	35.965,39 19.277.449,04 35,97%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,1220% 25/08/2023 378,859418 Bruto 306,876129 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Ba1 (sf)	n.c. Baa3
Total		338.082.174,24	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,88	3,66	3,45	3,11	2,92	2,87	2,69	2,51	
		Fecha	10/04/2027	21/01/2027	05/11/2026	02/07/2026	24/04/2026	06/04/2026	29/01/2026	24/11/2025	
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,51	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,62	6,30	6,00	5,72	5,47	5,22	5,00	4,79	
		Fecha	04/01/2030	09/09/2029	23/05/2029	11/02/2029	08/11/2028	12/08/2028	22/05/2028	06/03/2028	
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,88	3,66	3,45	3,11	2,92	2,87	2,69	2,51	
		Fecha	10/04/2027	21/01/2027	05/11/2026	02/07/2026	24/04/2026	06/04/2026	29/01/2026	24/11/2025	
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,51	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,62	6,30	6,00	5,72	5,47	5,22	5,00	4,79	
		Fecha	04/01/2030	09/09/2029	23/05/2029	11/02/2029	08/11/2028	12/08/2028	22/05/2028	06/03/2028	
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,88	3,66	3,45	3,11	2,92	2,87	2,69	2,51	
		Fecha	10/04/2027	21/01/2027	05/11/2026	02/07/2026	24/04/2026	06/04/2026	29/01/2026	24/11/2025	
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,51	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,62	6,30	6,00	5,72	5,47	5,22	5,00	4,79	
		Fecha	04/01/2030	09/09/2029	23/05/2029	11/02/2029	08/11/2028	12/08/2028	22/05/2028	06/03/2028	
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	90,30%	305.281.437,76	15,82%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	13.523.287,44	11,82%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	19.277.449,04	6,12%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		338.082.174,24			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	6,12%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	36.893.031,80	3,389%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	339.991,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso	106.219,63	
Activo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		20.680.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.523	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	326.803.271,32	1.880.046.236,97
Medio	50.100,15	115.517,43
Mínimo	31,62	9.896,23
Máximo	277.645,81	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	3,82%	5,38%
Mínimo	0,00%	3,50%
Máximo	7,26%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	158	310
Mínimo	02/08/2023	20/04/2010
Máximo	24/09/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,45%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,76%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,96%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,80%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,60	7,00	0,09	7,83
10,01 - 20%	11,45	15,51	0,95	16,29
20,01 - 30%	20,98	25,62	3,15	25,80
30,01 - 40%	31,45	35,19	6,32	35,50
40,01 - 50%	23,34	44,33	10,23	45,49
50,01 - 60%	7,38	53,99	14,96	55,23
60,01 - 70%	1,78	63,47	19,88	65,27
70,01 - 80%	0,03	71,08	36,07	75,67
80,01 - 90%			4,24	84,84
90,01 - 100%			4,10	94,87
Medio ponderado	33,95		63,91	
Mínimo	0,02		3,57	
Máximo	71,08		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,73%	0,68%	0,61%	0,48%
Tasa anual equivalente	8,53%	8,41%	7,82%	7,07%	5,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,21%	28,01%
Aragón	9,76%	8,94%
Asturias	4,46%	4,09%
Canarias	2,63%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,93%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,17%
Cataluña	2,25%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,42%	28,63%
Extremadura	2,31%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,41%	1,85%
La Rioja	1,72%	2,51%
Madrid	0,49%	0,63%
Murcia	0,25%	0,18%
Navarra	5,67%	10,64%
Pais Vasco	3,19%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	278	67.873,98	28.484,55	0,00	96.358,53	19,80	14.952.465,85	15.048.824,38	66,01	29,76	
De > 1 a = 2 Meses	50	28.338,26	14.219,39	0,00	42.557,65	8,75	2.951.833,68	2.994.391,33	13,13	32,81	
De > 2 a = 3 Meses	32	32.710,55	14.382,28	0,00	47.092,83	9,68	2.051.504,37	2.098.597,20	9,21	34,58	
De > 3 a = 6 Meses	9	18.044,03	8.206,64	0,00	26.250,67	5,39	661.950,97	688.201,64	3,02	32,93	
De > 6 a < 12 Meses	17	46.653,30	13.756,02	0,00	60.409,32	12,41	782.372,62	842.781,94	3,70	30,72	
De = 12 a < 18 Meses	9	50.799,47	13.446,48	0,00	64.245,95	13,20	606.215,37	670.461,32	2,94	33,88	
De = 18 a < 24 Meses	4	52.199,06	2.194,70	0,00	54.393,76	11,18	80.125,95	134.519,71	0,59	22,24	
De ≥ 2 Años	13	84.915,44	10.426,83	0,00	95.342,27	19,59	224.715,78	320.058,05	1,40	14,00	
Subtotal	412	381.534,09	105.116,89	0,00	486.650,98	100,00	22.311.184,59	22.797.835,57	100,00	30,21	
Total	412	381.534,09	105.116,89	0,00	486.650,98		22.311.184,59	22.797.835,57			

Información adicional