

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemesi
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	15.744,09 281.630.281,92 15,74%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2560% 26/02/2024 169,378419 Bruto 137,196519 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf Aa1 (sf)	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	33.179,77 12.475.593,52 33,18%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4560% 26/02/2024 373,729556 Bruto 302,720940 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (sf) A+sf A2 (sf)	n.c. n.c. Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	33.179,03 17.783.960,08 33,18%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,6560% 26/02/2024 390,495064 Bruto 316,301002 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Ba1 (sf)	n.c. Baa3
Total		311.889.835,52	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,59	3,38	3,17	2,97	2,77	2,58	2,39	2,36	
		Fecha	01/07/2027	13/04/2027	26/01/2027	13/11/2026	02/09/2026	26/06/2026	19/04/2026	07/04/2026	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,61	6,29	5,99	5,72	5,46	5,22	5,00	4,79	
		Fecha	04/07/2030	10/03/2030	22/11/2029	13/08/2029	11/05/2029	13/02/2029	23/11/2028	07/09/2028	
		Amort. final	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,59	3,38	3,17	2,97	2,77	2,58	2,39	2,36	
		Fecha	01/07/2027	13/04/2027	26/01/2027	13/11/2026	02/09/2026	26/06/2026	19/04/2026	07/04/2026	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,61	6,29	5,99	5,72	5,46	5,22	5,00	4,79	
		Fecha	04/07/2030	10/03/2030	22/11/2029	13/08/2029	11/05/2029	13/02/2029	23/11/2028	07/09/2028	
		Amort. final	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,59	3,38	3,17	2,97	2,77	2,58	2,39	2,36	
		Fecha	01/07/2027	13/04/2027	26/01/2027	13/11/2026	02/09/2026	26/06/2026	19/04/2026	07/04/2026	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,49	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,61	6,29	5,99	5,72	5,46	5,22	5,00	4,79	
		Fecha	04/07/2030	10/03/2030	22/11/2029	13/08/2029	11/05/2029	13/02/2029	23/11/2028	07/09/2028	
		Amort. final	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,30%	281.630.281,92	16,33%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	4,00%	12.475.593,52	12,33%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	5,70%	17.783.960,08	6,63%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		311.889.835,52			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	6,63%	20.680.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	24.596.123,55	3,890%
Ipiales, cobrados ptes de ingreso	226.795,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.280,34	
Activo		
Disponible		
Préstamo Subordinado L/P	20.680.000,00	4,956%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.368	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	309.957.140,85	1.880.046.236,97	
Medio	48.674,17	115.517,43	
Mínimo	3,67	9.896,23	
Máximo	274.284,51	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,52%	5,38%	
Mínimo	0,00%	3,50%	
Máximo	8,31%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	310	
Mínimo	01/12/2023	20/04/2010	
Máximo	25/04/2052	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,86%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,91%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,80%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,88	6,91	0,09
10,01 - 20%	11,81	15,54	0,95
20,01 - 30%	22,36	25,63	3,15
30,01 - 40%	31,76	35,18	6,32
40,01 - 50%	21,81	44,30	10,23
50,01 - 60%	6,70	53,94	14,96
60,01 - 70%	1,65	62,92	19,88
70,01 - 80%	0,03	70,45	36,07
80,01 - 90%			4,24
90,01 - 100%			4,10
Medio ponderado	33,35		63,91
Mínimo	0,00		3,57
Máximo	70,45		99,69

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural D'Algemest
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Jaén
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,71%	0,70%	0,69%	0,48%
Tasa anual equivalente	8,17%	8,24%	8,10%	7,96%	5,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	30,32%	28,01%
Aragón	9,79%	8,94%
Asturias	4,45%	4,09%
Canarias	2,64%	2,02%
Cantabria	0,02%	0,07%
Castilla y León	1,96%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,19%	2,41%
Comunidad Valenciana	32,34%	28,63%
Extremadura	2,34%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,37%	1,85%
La Rioja	1,73%	2,51%
Madrid	0,51%	0,63%
Murcia	0,26%	0,18%
Navarra	5,58%	10,64%
Pais Vasco	3,22%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	253	60.830,28	31.481,40	0,00	92.311,68	16,21	13.817.591,76	13.909.903,44	63,77	29,06
De > 1 a = 2 Meses	48	25.868,90	13.928,49	0,00	39.797,39	6,99	2.610.719,26	2.650.516,65	12,15	31,14
De > 2 a = 3 Meses	29	29.195,87	19.795,70	0,00	48.991,57	8,60	1.869.053,35	1.918.044,92	8,79	34,40
De > 3 a = 6 Meses	19	26.090,83	15.421,07	0,00	41.511,90	7,29	900.335,63	941.847,53	4,32	31,35
De > 6 a < 12 Meses	15	50.484,44	22.097,08	0,00	72.581,52	12,74	841.728,51	914.310,03	4,19	30,35
De = 12 a < 18 Meses	14	66.708,69	28.786,28	0,00	95.494,97	16,77	794.074,96	889.569,93	4,08	40,71
De = 18 a < 24 Meses	6	67.467,66	6.975,55	0,00	74.443,21	13,07	193.947,84	268.391,05	1,23	20,07
De ≥ 2 Años	13	91.634,78	12.806,13	0,00	104.440,91	18,34	216.157,08	320.597,99	1,47	14,03
Subtotal	397	418.281,45	151.291,70	0,00	569.573,15	100,00	21.243.608,39	21.813.181,54	100,00	29,56
Total	397	418.281,45	151.291,70	0,00	569.573,15		21.243.608,39	21.813.181,54		

Información adicional