

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.08.2022**
 Actual / Current **18.08.2022**
 Precedente / Preceding **25.05.2022**
 Precedente / Preceding **25.06.2008**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) Actual 18.08.2022 380.571.114,90 | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) Actual 18.08.2022 2.610.008,59 | % (b / e) | 0,686% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) Actual 18.08.2022 377.633.914,63 | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) Actual 18.08.2022 327.191,68 | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) Actual 18.08.2022 380.243.923,22 | % (e / f) | 20,23% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | Initial 25.06.2008 1.880.046.236,97 | | |
| g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i> | (D - e) Actual 25.08.2022 12.496.317,18 | | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i> | Actual 25.08.2022 12.496.317,18 | | |
| i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | Actual 25.08.2022 0,00 | | |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos | Actual 18.08.2022 70.310.767,32 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|---|--|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | Precedente 25.05.2022 354.636.576,32 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | Precedente 25.05.2022 15.709.610,88 | % (B / D) | 4,000% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i> | Precedente 25.05.2022 22.394.053,20 | % (C / D) | 5,702% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i> | Precedente 25.05.2022 392.740.240,40 | | |
| E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | Initial 25.06.2008 1.788.800.000,00 | | |
| F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | Initial 25.06.2008 37.600.000,00 | | |
| G Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i> | Initial 25.06.2008 53.600.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|---|---|--|--|
| k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding 25.05.2022 20.680.000,00 | | |
| l Fondo de Reserva Dotado | Precedente / Preceding 25.05.2022 20.680.000,00 | | |
| m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Currentity 25.08.2022 20.680.000,00 | | |
| n Fondo de Reserva Dotado | Actual / Currentity 25.08.2022 20.680.000,00 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|---|------------|-------|----------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos | 18.08.2022 | (j/f) | > 10,00% | 3,74% | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos | 18.08.2022 | (j/f) | > 6,00% | 3,74% | N |

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

| | | | | | |
|---|------------|-----|----------|--------|-----|
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido | 25.08.2022 | m=n | = 0,00 | | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial | 18.08.2022 | e/f | ≥ 10,00% | 20,23% | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

| | | | | | |
|---|------------|-----|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000% | 18.08.2022 | B | ≥ 4,000% | 4,000% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% | 18.08.2022 | b/e | ≤ 1,25% | 0,686% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

| | | | | | |
|---|------------|-----|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702% | 18.08.2022 | C | ≥ 5,702% | 5,702% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% | 18.08.2022 | b/e | ≤ 1,00% | 0,686% | S/Y |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

3. Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|

18/08/2022 % (a / f) < 10,00% 20,24% N