

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.11.2023**
 Actual / Current **20.11.2023**
 Precedente / Preceding **25.08.2023**
 Precedente / Preceding **25.06.2008**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 20.11.2023	312.328.043,34		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 20.11.2023	2.821.159,18	% (b / e)	0,905%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 20.11.2023	309.068.508,32		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 20.11.2023	438.375,84		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 20.11.2023	311.889.667,50	% (e / f)	16,59%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 25.06.2008	1.880.046.236,97		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual 27.11.2023	12.653.388,26		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		27.11.2023	12.653.388,26		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		27.11.2023	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		20.11.2023	70.727.817,80		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 25.08.2023	293.055.884,16		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 25.08.2023	12.981.723,36	% (B / D)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 25.08.2023	18.505.448,24	% (C / D)	5,702%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C.</i>		Precedente 25.08.2023	324.543.055,76		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 25.06.2008	1.788.800.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 25.06.2008	37.600.000,00		
G	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial 25.06.2008	53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 25.08.2023	20.680.000,00		
l	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding 25.08.2023	20.680.000,00		
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 27.11.2023	20.680.000,00		
n	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently 27.11.2023	20.680.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 10,00%	3,76%	N
2.1.2	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 6,00%	3,76%	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.11.2023	m=n	= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	20.11.2023	e/f	≥ 10,00%	16,59%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	20.11.2023	B	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	20.11.2023	b/e	≤ 1,25%	0,905%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	20.11.2023	C	≥ 5,702%	5,702%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	20.11.2023	b/e	≤ 1,00%	0,905%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3. Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

20/11/2023 % (a / f) < 10,00% 16,61% N