

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	80.203,72 1.694.784.807,32 80,20%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8360% 27/12/2011 376,315854 Bruto 304,815842 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2011 "Pass-Through"	Aa3sf A+sf	Aaa Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0360% 27/12/2011 520,311111 Bruto 421,452000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf A-sf	Aa3 Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2360% 27/12/2011 571,422222 Bruto 462,852000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf BB-sf	Baa3 Baa3
Total		1.781.684.807,32	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	10,04	8,43	7,19	6,20	5,44	4,80	4,30	3,88
	Amort. final	Fecha	06/10/2021	29/02/2020	03/12/2018	07/12/2017	02/03/2017	12/07/2016	12/01/2016	10/08/2015
Sin	Vida media	Años	20,76	18,51	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50	9,50
	Amort. final	Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/03/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/03/2022	25/03/2021
Serie B	Con	Años	10,20	8,60	7,36	6,37	5,59	4,95	4,43	4,00
	Amort. final	Fecha	04/12/2021	30/04/2020	31/01/2019	07/02/2018	26/04/2017	06/09/2016	29/02/2016	24/09/2015
Sin	Vida media	Años	25,02	23,28	21,26	19,26	17,51	15,76	14,50	13,26
	Amort. final	Fecha	25/09/2036	25/12/2034	25/12/2032	25/12/2030	25/03/2029	25/08/2027	25/03/2026	25/12/2024
Serie C	Con	Años	20,76	18,51	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50	9,50
	Amort. final	Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/03/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/03/2022	25/03/2021
Sin	Vida media	Años	25,56	23,76	21,84	19,94	18,15	16,51	15,06	13,77
	Amort. final	Fecha	10/04/2037	25/06/2035	25/07/2033	30/08/2031	16/11/2029	27/03/2028	12/10/2026	28/06/2025
Serie C	Con	Años	20,76	18,51	16,51	14,50	13,01	11,50	10,50	9,50
	Amort. final	Fecha	25/06/2032	25/03/2030	25/03/2028	25/03/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/03/2022	25/03/2021
Sin	Vida media	Años	29,47	27,60	25,83	24,08	22,37	20,73	19,18	17,75
	Amort. final	Fecha	08/03/2041	26/04/2039	17/07/2037	18/10/2035	02/02/2034	13/06/2032	27/11/2030	23/06/2029
			38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52
			25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050	25/03/2050

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	95,12%	1.694.784.807,32	8,89%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,42%	25.300.000,00	7,47%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	3,46%	61.600.000,00	4,01%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.781.684.807,32	2.200.000.000,00			
Fondo de Reserva		4,01%	71.500.000,00	3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	76.927.808,07	1,476%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.290.454,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	681.457,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	2,536%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.614.359,47	2,536%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.076.239,92	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	17.557	19.341
Principal		
Pendiente vencimiento	1.777.843.664,96	2.200.118.800,81
Medio	101.261,24	113.754,14
Mínimo	482,74	12.535,52
Máximo	471.660,40	495.172,15
Interés nominal		
Medio ponderado	3,04%	5,54%
Mínimo	1,69%	2,93%
Máximo	6,90%	8,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	277	305
Mínimo	05/10/2011	31/12/2011
Máximo	05/05/2050	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,96%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,42%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,07%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,55%	2,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,67	0,03	8,04
10,01 - 20%	1,80	16,21	0,91	16,85
20,01 - 30%	5,23	25,58	3,78	25,87
30,01 - 40%	8,85	35,39	6,98	35,48
40,01 - 50%	13,85	45,32	11,19	45,36
50,01 - 60%	18,45	55,16	16,07	55,29
60,01 - 70%	23,31	65,28	19,92	65,23
70,01 - 80%	22,19	73,69	33,41	75,68
80,01 - 90%	4,18	84,88	3,96	84,97
90,01 - 100%	1,90	92,22	3,74	94,94
Medio ponderado	58,11	62,78		
Mínimo	0,31	4,01		
Máximo	97,05	99,89		

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,32%	0,31%	0,34%	0,42%
Tasa anual equivalente	4,19%	3,79%	3,63%	4,02%	4,91%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,37%	20,40%
Aragón	11,37%	11,40%
Asturias	4,83%	4,94%
Canarias	0,60%	0,56%
Cantabria	0,05%	0,09%
Castilla y León	2,56%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,16%	6,00%
Cataluña	2,49%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,37%	28,91%
Extremadura	0,67%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,76%	1,67%
La Rioja	1,86%	2,08%
Madrid	2,63%	2,70%
Murcia	0,94%	0,89%
Navarra	9,30%	10,14%
País Vasco	3,58%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.293	334.900,90	235.215,63	0,00	570.116,53	21,06	140.959.441,81	141.529.558,34	58,57	56,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	395	225.165,11	209.522,13	0,00	434.687,24	16,06	45.775.432,04	46.210.119,28	19,12	58,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	159	153.918,45	155.869,37	0,00	309.787,82	11,44	21.114.344,83	21.424.132,65	8,87	60,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	113	145.953,05	152.033,23	0,00	297.986,28	11,01	13.625.105,33	13.923.091,61	5,76	62,65
De > 6 a < 12 Meses	78	167.990,11	189.238,00	0,00	357.228,11	13,19	9.703.135,83	10.060.363,94	4,16	66,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	185.129,88	161.346,35	0,00	346.476,23	12,80	4.987.955,45	5.334.431,68	2,21	57,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	72.607,24	74.804,68	0,00	147.411,92	5,44	1.413.739,83	1.561.151,75	0,65	49,21
De ≥ 2 Años	10	134.815,80	108.849,11	0,00	243.664,91	9,00	1.361.094,37	1.604.759,28	0,66	78,65
Subtotal	2.113	1.420.480,54	1.286.878,50	0,00	2.707.359,04	100,00	238.940.249,49	241.647.608,53	100,00	58,22
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.113</b>	<b>1.420.480,54</b>	<b>1.286.878,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2.707.359,04</b>		<b>238.940.249,49</b>	<b>241.647.608,53</b>		<b>58,22</b>