

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	78.706,32 1.663.143.247,92 78,71%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7100% 26/03/2012 336,469518 Bruto 272,540310 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2012 "Pass-Through"	Aaasf A+sf	Aaa Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	100.000,00 25.300.000,00 100,00%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9100% 26/03/2012 477,500000 Bruto 386,775000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf A-sf	Aa3 Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	100.000,00 61.600.000,00 100,00%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1100% 26/03/2012 527,500000 Bruto 427,275000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf BB-sf	Baa3 Baa3
Total		1.750.043.247,92	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,92	8,38	7,15	6,20	5,44	4,82	4,33	3,91	
		Fecha	25/11/2021	10/05/2020	15/02/2019	05/03/2018	03/06/2017	18/10/2016	22/04/2016	21/11/2015	
		Amort. final	20,51	18,51	16,26	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50	
	Sin amortización opcional *	Años	10,09	8,53	7,32	6,36	5,59	4,97	4,45	4,03	
		Fecha	23/01/2022	05/07/2020	18/04/2019	03/05/2018	26/07/2017	11/12/2016	07/06/2016	04/01/2016	
		Amort. final	24,77	23,01	21,01	19,01	17,26	15,76	14,25	13,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,51	18,51	16,26	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50	
		Fecha	25/06/2032	25/06/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	
		Amort. final	20,51	18,51	16,26	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50	
	Sin amortización opcional *	Años	25,31	23,54	21,65	19,78	18,03	16,40	14,97	13,70	
		Fecha	11/04/2037	05/07/2035	13/08/2033	02/10/2031	30/12/2029	17/05/2028	10/12/2026	01/09/2025	
		Amort. final	26,02	24,26	22,51	20,51	18,76	17,26	15,76	14,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,51	18,51	16,26	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50	
		Fecha	25/06/2032	25/06/2030	25/03/2028	25/06/2026	25/12/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	
		Amort. final	20,51	18,51	16,26	14,51	13,01	11,50	10,50	9,50	
	Sin amortización opcional *	Años	29,22	27,37	25,62	23,90	22,22	20,61	19,08	17,67	
		Fecha	07/03/2041	03/05/2039	03/08/2037	13/11/2035	09/03/2034	29/07/2032	20/01/2031	23/08/2029	
		Amort. final	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	95,03%	1.663.143.247,92	9,06%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	1,45%	25.300.000,00	7,61%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	3,52%	61.600.000,00	4,09%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		1.750.043.247,92			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,09%	71.500.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	94.001.296,46	1,357%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	742.749,95		
Ints. cobrados pies de ingreso	465.327,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		71.500.000,00	2,410%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.345.299,49	2,410%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.076.239,92	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.407	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.732.939.494,90	2.200.118.800,81	
Medio	99.554,17	113.754,14	
Mínimo	229,08	12.535,52	
Máximo	468.667,87	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,12%	5,54%	
Mínimo	1,78%	2,93%	
Máximo	6,90%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	273	305	
Mínimo	10/02/2012	31/12/2011	
Máximo	05/05/2050	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,95%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,40%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,09%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,55%	2,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,49	0,03	8,04
10,01 - 20%	1,97	16,26	0,91	16,85
20,01 - 30%	5,43	25,59	3,78	25,87
30,01 - 40%	9,20	35,42	6,98	35,48
40,01 - 50%	14,27	45,35	11,19	45,36
50,01 - 60%	18,73	55,17	16,07	55,29
60,01 - 70%	23,65	65,28	19,92	65,23
70,01 - 80%	20,73	73,50	33,21	75,68
80,01 - 90%	4,15	84,93	3,96	84,97
90,01 - 100%	1,60	91,90	3,74	94,94
Medio ponderado	57,46		62,78	
Mínimo	0,06		4,01	
Máximo	96,78		99,89	

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/02/2009

NIF  
V85643575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,36%	0,33%	0,31%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,67%	4,23%	3,86%	3,61%	4,80%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,48%	20,40%
Aragón	11,33%	11,40%
Asturias	4,84%	4,94%
Canarias	0,60%	0,56%
Cantabria	0,04%	0,09%
Castilla y León	2,55%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,17%	6,00%
Cataluña	2,48%	2,33%
Comunidad Valenciana	30,49%	28,91%
Extremadura	0,67%	0,67%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	1,78%	1,67%
La Rioja	1,84%	2,08%
Madrid	2,62%	2,70%
Murcia	0,96%	0,89%
Navarra	9,14%	10,14%
País Vasco	3,57%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.903	501.140,05	331.620,32	0,00	832.760,37	23,91	175.824.116,94	176.656.877,31	59,62	51,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	421	242.397,73	232.981,22	0,00	475.378,95	13,65	49.926.810,50	50.402.189,45	17,01	57,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	192	168.842,60	171.456,26	0,00	340.298,86	9,77	23.057.368,35	23.397.667,21	7,90	60,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	185	261.180,22	279.061,96	0,00	540.242,18	15,51	23.959.511,15	24.499.753,33	8,27	61,33
De > 6 a < 12 Meses	103	250.072,69	278.168,38	0,00	528.241,07	15,16	12.339.732,25	12.867.973,32	4,34	65,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	188.715,16	184.079,42	0,00	372.794,58	10,70	5.020.322,30	5.393.116,88	1,82	62,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	94.079,74	75.978,19	0,00	170.057,93	4,88	1.315.921,42	1.485.979,35	0,50	43,64
De ≥ 2 Años	14	101.729,04	121.874,15	0,00	223.603,19	6,42	1.390.437,08	1.614.040,27	0,54	67,13
Subtotal	2.883	1.808.157,23	1.675.219,90	0,00	3.483.377,13	100,00	292.834.219,99	296.317.597,12	100,00	54,54
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.883</b>	<b>1.808.157,23</b>	<b>1.675.219,90</b>	<b>0,00</b>	<b>3.483.377,13</b>		<b>292.834.219,99</b>	<b>296.317.597,12</b>		<b>54,54</b>