

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	23.609,81 498.898.895,11	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2022 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	49.244,79 12.458.931,87	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	49.244,79 30.334.790,64	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1120% 25/03/2022 13,482129 Bruto 10,920524 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		541.692.617,62		2.200.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,97	4,62	4,39	4,08	3,87	3,68	3,40	3,22
		Fecha	14/12/2026	10/08/2026	18/05/2026	23/01/2026	10/11/2025	31/08/2025	20/05/2025	17/03/2025
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,93	6,57	6,24	5,93	5,64	5,38	5,13	4,91
		Fecha	30/11/2028	21/07/2028	21/03/2028	30/11/2027	18/08/2027	13/05/2027	12/02/2027	21/11/2026
		Amort. final	Años	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,97	4,62	4,39	4,08	3,87	3,68	3,40	3,22
		Fecha	14/12/2026	10/08/2026	18/05/2026	23/01/2026	10/11/2025	31/08/2025	20/05/2025	17/03/2025
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,93	6,57	6,24	5,93	5,64	5,38	5,13	4,91
		Fecha	30/11/2028	21/07/2028	21/03/2028	30/11/2027	18/08/2027	13/05/2027	12/02/2027	21/11/2026
		Amort. final	Años	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,97	4,62	4,39	4,08	3,87	3,68	3,40	3,22
		Fecha	14/12/2026	10/08/2026	18/05/2026	23/01/2026	10/11/2025	31/08/2025	20/05/2025	17/03/2025
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,93	6,57	6,24	5,93	5,64	5,38	5,13	4,91
		Fecha	30/11/2028	21/07/2028	21/03/2028	30/11/2027	18/08/2027	13/05/2027	12/02/2027	21/11/2026
		Amort. final	Años	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,10%	498.898.895,11	14,50%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	2,30%	12.458.931,87	12,20%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	5,60%	30.334.790,64	6,60%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		541.692.617,62			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,60%	35.750.000,00		3,25%	71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.500.915,90	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.077.350,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.394,36		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		35.750.000,00	0,412%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		Actual	A la constitución
Principal	9.402	19.341	
Pendiente vencimiento	537.855.970,35	2.200.118.800,81	
Medio	57.206,55	113.754,14	
Mínimo	46,89	12.535,52	
Máximo	335.632,14	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,55%	5,54%	
Mínimo	0,00%	2,93%	
Máximo	5,25%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	180	305	
Mínimo	03/01/2022	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,98%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,93%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,35%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,74%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,38	6,66	0,04	8,04
10,01 - 20%	9,28	15,77	0,91	16,85
20,01 - 30%	17,61	25,40	3,78	25,87
30,01 - 40%	23,98	35,11	6,98	35,48
40,01 - 50%	27,76	45,15	11,19	45,36
50,01 - 60%	14,93	54,16	16,07	55,29
60,01 - 70%	3,59	63,80	19,92	65,23
70,01 - 80%	0,49	71,88	33,41	75,68
80,01 - 90%			3,96	84,97
90,01 - 100%			3,74	94,94
Medio ponderado	37,77		62,78	
Mínimo	0,01		4,01	
Máximo	79,28		99,89	

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Société Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Sociéte Générale

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,51%	0,40%	0,37%	0,43%
Tasa anual equivalente	8,31%	5,92%	4,74%	4,36%	5,09%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,21%	20,40%
Aragón	12,94%	11,40%
Asturias	5,55%	4,94%
Canarias	0,73%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,71%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,25%	6,00%
Cataluña	2,42%	2,33%
Comunidad Valenciana	34,89%	28,91%
Extremadura	0,84%	0,67%
Galicia	0,38%	0,48%
Islas Baleares	1,68%	1,67%
La Rioja	1,49%	2,08%
Madrid	2,68%	2,70%
Murcia	1,03%	0,89%
Navarra	5,01%	10,14%
País Vasco	2,18%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	310	93.123,02	6.938,73	0,00	100.061,75	22,40	18.787.126,03	18.887.187,78	59,49	34,94
De > 1 a = 2 Meses	83	65.268,44	6.663,25	0,00	71.931,69	16,10	5.953.185,70	6.025.117,39	18,98	36,42
De > 2 a = 3 Meses	45	54.781,33	5.651,51	0,00	60.432,84	13,53	3.657.936,96	3.718.369,80	11,71	39,92
De > 3 a = 6 Meses	5	6.554,95	416,45	0,00	6.971,40	1,56	248.712,47	255.683,87	0,81	31,04
De > 6 a < 12 Meses	26	98.265,43	7.884,16	0,00	106.149,59	23,76	1.861.244,37	1.967.393,96	6,20	31,95
De = 12 a < 18 Meses	6	34.740,58	3.115,63	0,00	37.856,21	8,47	381.635,23	419.491,44	1,32	33,99
De = 18 a < 24 Meses	4	34.409,33	2.166,71	0,00	36.576,04	8,19	367.727,84	404.303,88	1,27	37,90
De ≥ 2 Años	6	20.871,66	5.835,23	0,00	26.706,89	5,98	43.413,34	70.120,23	0,22	7,16
<b>Subtotal</b>	<b>485</b>	<b>408.014,74</b>	<b>38.671,67</b>	<b>0,00</b>	<b>446.686,41</b>	<b>100,00</b>	<b>31.300.981,94</b>	<b>31.747.668,35</b>	<b>100,00</b>	<b>35,21</b>
<b>Total</b>	<b>485</b>	<b>408.014,74</b>	<b>38.671,67</b>	<b>0,00</b>	<b>446.686,41</b>		<b>31.300.981,94</b>	<b>31.747.668,35</b>		