

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	22.863,51 483.128.829,81	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2022 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	47.688,17 12.065.107,01 47,69%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0070% 27/06/2022 0,871634 Bruto 0,706024 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	47.688,17 29.375.912,72 47,69%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2070% 27/06/2022 25,775456 Bruto 20,878119 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		524.569.849,54		2.200.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Amort. final	Años	4,85	4,51	4,28	3,97	3,77	3,58	3,39	3,22
	Amort. final	Fecha	29/01/2027	25/09/2026	05/07/2026	11/03/2026	28/12/2025	20/10/2025	14/08/2025	12/06/2025
	Amort. final	Fecha	25/03/2029	25/09/2028	25/06/2028	25/12/2027	25/09/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/12/2026
Serie B	Amort. final	Años	6,87	6,51	6,19	5,88	5,60	5,34	5,10	4,87
	Amort. final	Fecha	02/02/2029	26/09/2028	29/05/2028	09/02/2028	29/10/2027	26/07/2027	29/04/2027	06/02/2027
	Amort. final	Fecha	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049	25/06/2049
Serie C	Amort. final	Años	4,85	4,51	4,28	3,97	3,77	3,58	3,39	3,22
	Amort. final	Fecha	29/01/2027	25/09/2026	05/07/2026	11/03/2026	28/12/2025	20/10/2025	14/08/2025	12/06/2025
	Amort. final	Fecha	25/03/2029	25/09/2028	25/06/2028	25/12/2027	25/09/2027	25/06/2027	25/03/2027	25/12/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		
Serie A	92,10%	483.128.829,81	14,72%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	2,30%	12.065.107,01	12,42%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	5,60%	29.375.912,72	6,82%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		524.569.849,54			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,82%	35.750.000,00		3,25%	71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.045.684,77	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	689.976,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.485,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		35.750.000,00	0,507%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.268	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	522.438.805,66	2.200.118.800,81	
Medio	56.370,18	113.754,14	
Mínimo	9,26	12.535,52	
Máximo	331.795,68	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,55%	5,54%	
Mínimo	0,00%	2,93%	
Máximo	5,25%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	305	
Mínimo	01/04/2022	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,98%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,93%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,35%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,74%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,41	6,63	0,04
10,01 - 20%	9,47	15,66	0,91
20,01 - 30%	18,27	25,31	3,78
30,01 - 40%	24,36	35,10	6,98
40,01 - 50%	27,41	44,98	11,19
50,01 - 60%	14,67	54,05	16,07
60,01 - 70%	3,07	64,23	19,92
70,01 - 80%	0,35	71,97	33,41
80,01 - 90%			3,96
90,01 - 100%			3,74
Medio ponderado	37,29		62,78
Mínimo	0,00		4,01
Máximo	78,83		99,89

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Sociéte Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Sociéte Générale

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,28%	0,39%	0,37%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,80%	3,29%	4,62%	4,31%	5,06%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,15%	20,40%
Aragón	12,94%	11,40%
Asturias	5,54%	4,94%
Canarias	0,72%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,69%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,23%	6,00%
Cataluña	2,41%	2,33%
Comunidad Valenciana	34,98%	28,91%
Extremadura	0,85%	0,67%
Galicia	0,38%	0,48%
Islas Baleares	1,69%	1,67%
La Rioja	1,50%	2,08%
Madrid	2,64%	2,70%
Murcia	1,03%	0,89%
Navarra	5,03%	10,14%
Pais Vasco	2,20%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	394	121.428,71	7.573,74	0,00	129.002,45	28,90	24.770.571,64	24.899.574,09	69,79	35,20	
De > 1 a = 2 Meses	71	55.355,00	5.889,82	0,00	61.244,82	13,72	4.722.706,67	4.783.951,49	13,41	37,08	
De > 2 a = 3 Meses	42	54.038,29	5.436,50	0,00	59.474,79	13,32	3.248.905,47	3.308.380,26	9,27	33,99	
De > 3 a = 6 Meses	11	24.056,40	1.834,56	0,00	25.890,96	5,80	899.919,86	925.810,82	2,60	40,53	
De > 6 a < 12 Meses	9	37.431,59	2.765,81	0,00	40.197,40	9,01	620.837,00	661.034,40	1,85	35,46	
De = 12 a < 18 Meses	9	55.863,70	4.634,74	0,00	60.498,44	13,55	631.288,43	691.786,87	1,94	39,26	
De = 18 a < 24 Meses	4	33.886,58	2.182,81	0,00	36.169,39	8,10	254.356,69	290.526,08	0,81	31,40	
De ≥ 2 Años	7	27.094,17	6.792,53	0,00	33.886,70	7,59	80.547,10	114.433,80	0,32	10,80	
Subtotal	547	409.254,44	37.110,51	0,00	446.364,95	100,00	35.229.132,86	35.675.497,81	100,00	35,23	
Total	547	409.254,44	37.110,51	0,00	446.364,95		35.229.132,86	35.675.497,81			

### Información adicional