

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural Albalat dels Sorells, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Galega, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caixa Rural Torrent, Caixa Campo, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural Central, Caixa Rural de Albacete, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Casinos, Caixa Rural de Extremadura, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Granada, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Cajasieta, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda, Caixa Rural San Jaime de Alquerías, Niño Perdido, Caixa Rural San José de Burriana, Caixa Rural San José de Nules, Caixa Rural San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural Albalat dels Sorells, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Galega, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caixa Rural Torrent, Caixa Campo, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural Central, Caixa Rural de Albacete, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Casinos, Caixa Rural de Extremadura, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Granada, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Cajasieta, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda, Caixa Rural San Jaime de Alquerías, Niño Perdido, Caixa Rural San José de Burriana, Caixa Rural San José de Nules, Caixa Rural San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español  
**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español  
**Agente Pago Bonos:** Societé Générale  
**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija  
**Registro Contable Bonos:** Iberclear  
**Cuenta Tesorería:** Societé Générale  
**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español  
**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes  
**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes  
**Auditor Fondo:** KPMG Auditores  
**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	21.387,05 451.929.753,55 21,39%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4200% 27/12/2022 77,611228 Bruto 62,865095 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2022 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	44.608,61 11.285.978,33 44,61%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6200% 27/12/2022 184,679645 Bruto 149,590512 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	44.608,61 27.478.903,76 44,61%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8200% 27/12/2022 207,479602 Bruto 168,058478 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		490.694.635,64 2.200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,27	4,05	3,73	3,53	3,35	3,17	2,99
		Fecha	06/05/2027	01/01/2027	13/10/2026	18/06/2026	08/04/2026	29/01/2026	24/11/2025	22/09/2025	
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,43	6,11	5,82	5,54	5,29	5,05	4,83
		Fecha	05/07/2029	01/03/2029	04/11/2028	19/07/2028	10/04/2028	08/01/2028	13/10/2027	25/07/2027	
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,27	4,05	3,73	3,53	3,35	3,17	2,99
		Fecha	06/05/2027	01/01/2027	13/10/2026	18/06/2026	08/04/2026	29/01/2026	24/11/2025	22/09/2025	
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,43	6,11	5,82	5,54	5,29	5,05	4,83
		Fecha	05/07/2029	01/03/2029	04/11/2028	19/07/2028	10/04/2028	08/01/2028	13/10/2027	25/07/2027	
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,27	4,05	3,73	3,53	3,35	3,17	2,99
		Fecha	06/05/2027	01/01/2027	13/10/2026	18/06/2026	08/04/2026	29/01/2026	24/11/2025	22/09/2025	
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,43	6,11	5,82	5,54	5,29	5,05	4,83
		Fecha	05/07/2029	01/03/2029	04/11/2028	19/07/2028	10/04/2028	08/01/2028	13/10/2027	25/07/2027	
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,10%	451.929.753,55	15,19%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,30%	11.285.978,33	12,89%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	5,60%	27.478.903,76	7,29%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		490.694.635,64		2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,29%	35.750.000,00	3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	60.738.951,72	1,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	700.013,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso	89.342,43	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado L/P		35.750.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.794	19.341
Principal			
Pendiente vencimiento		476.543.227,77	2.200.118.800,81
Medio		54.189,59	113.754,14
Mínimo		82,56	12.535,52
Máximo		321.905,56	495.172,15
Interés nominal			
Medio ponderado		1,39%	5,54%
Mínimo		0,00%	2,93%
Máximo		5,00%	8,51%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		172	305
Mínimo		01/12/2022	31/12/2011
Máximo		24/07/2049	24/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,96%	0,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		93,92%	94,09%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	3,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,35%	2,69%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,78%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,67	6,74	0,04
10,01 - 20%	10,85	15,72	0,91
20,01 - 30%	19,45	25,34	3,78
30,01 - 40%	25,09	35,06	6,98
40,01 - 50%	26,77	44,67	11,19
50,01 - 60%	12,37	53,65	16,07
60,01 - 70%	2,66	63,96	19,92
70,01 - 80%	0,14	72,73	33,41
80,01 - 90%			3,96
90,01 - 100%			3,74
Medio ponderado	36,01		62,78
Mínimo	0,03		4,01
Máximo	77,58		99,89

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caja Rural Albalat dels Sorells  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural Galega  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Torrent  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Casinos  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Soria  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
 Caja Rural San Jaime de Alquerías  
 Niño Perdido  
 Caja Rural San José de Burriana  
 Caja Rural San José de Nules  
 Caja Rural San Roque de Almenara  
 Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caja Rural Albalat dels Sorells  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural Galega  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Torrent  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Casinos  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Soria  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
 Caja Rural San Jaime de Alquerías  
 Niño Perdido  
 Caja Rural San José de Burriana  
 Caja Rural San José de Nules  
 Caja Rural San Roque de Almenara  
 Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,46%	0,42%	0,41%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,49%	5,35%	4,92%	4,86%	5,05%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,02%	20,40%
Aragón	12,90%	11,40%
Asturias	5,57%	4,94%
Canarias	0,75%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,62%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,21%	6,00%
Cataluña	2,45%	2,33%
Comunidad Valenciana	35,36%	28,91%
Extremadura	0,86%	0,67%
Galicia	0,34%	0,48%
Islas Baleares	1,79%	1,67%
La Rioja	1,48%	2,08%
Madrid	2,51%	2,70%
Murcia	1,04%	0,89%
Navarra	4,88%	10,14%
Pais Vasco	2,22%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	463	139.038,33	18.228,76	0,00	157.267,09	28,80	26.926.271,80	27.083.538,89	71,64	33,47
De > 1 a = 2 Meses	75	55.962,94	9.542,19	0,00	65.505,13	12,00	5.199.479,25	5.264.984,38	13,93	37,02
De > 2 a = 3 Meses	41	48.483,59	8.370,54	0,00	56.854,13	10,41	2.736.286,57	2.793.140,70	7,39	33,16
De > 3 a = 6 Meses	20	38.779,55	4.285,71	0,00	43.065,26	7,89	1.333.687,72	1.376.752,98	3,64	30,86
De > 6 a < 12 Meses	7	27.857,45	2.011,17	0,00	29.868,62	5,47	418.911,11	448.779,73	1,19	36,61
De = 12 a < 18 Meses	4	46.704,20	868,17	0,00	47.572,37	8,71	247.782,73	295.355,10	0,78	23,34
De = 18 a < 24 Meses	4	39.299,61	4.547,02	0,00	43.846,63	8,03	359.646,45	403.493,08	1,07	44,32
De ≥ 2 Años	7	95.169,74	6.847,87	0,00	102.017,61	18,68	37.410,12	139.427,73	0,37	10,06
Subtotal	621	491.295,41	54.701,43	0,00	545.996,84	100,00	37.259.475,75	37.805.472,59	100,00	33,51
Total	621	491.295,41	54.701,43	0,00	545.996,84		37.259.475,75	37.805.472,59		